

Domaine Droit, Économie, Gestion, Mention Droit Public et Droit privé, Spécialité Droit notarial et immobilier

RNCP12004 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	128
Code(s) ROME	C1501, C1502, C1504, K1901
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Université de Strasbourg

<http://www.unistra.fr>

Ministère de l'Enseignement Supérieur

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Ce professionnel exerce les activités suivantes: il analyse juridiquement une situation concrète; réalise des audits de la situation patrimoniale d'une personne physique ou morale; conseille juridiquement la clientèle et proposer des solutions juridiques; assure la veille juridique.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

- En parcours droit immobilier, le diplômé :
- maîtrise les techniques du raisonnement juridique, sa méthodologie ainsi que les techniques de rédaction des actes juridiques
- est capable d'analyser les situations, de poser les bonnes questions, de détecter les problèmes et de leur apporter une solution conforme aux règles de droit
- possède les techniques de négociation
- maîtrise les outils de recherche documentaire et les outils bureautiques
- est capable de préparer un budget et de l'exécuter
- maîtrise les techniques de conduite de projet
- maîtrise la fiscalité immobilière
- En parcours Droit notarial, le diplômé :
- maîtrise les règles régissant les activités relevant du droit notarial en vue d'accomplir de nombreuses formalités fiscales, civiles ;
- maîtrise les règles de liquidation des régimes matrimoniaux et des successions en vue de traiter les dossiers relatifs à ces questions, de conseiller la clientèle et d'effectuer des expertises ;
- est capable d'évaluer des immeubles en vue d'analyser la valeur immobilière de biens dans le cadre de leur vente ou de leur transmission ;
- est capable de rédiger et connaît les pratiques d'actes authentiques en vue de préparer et de rédiger ces documents dans de nombreux dossiers tels que : liquidation et partage de succession, régime matrimonial, indivision et société, actes à titre onéreux (exemple : vente), acte à titre gratuit (exemple : donation), constitution et statuts des

sociétés ;

- a développé de bonnes techniques rédactionnelles en vue d'élaborer des actes sur mesure, adaptés à des situations particulières ;
- a intégré le statut du notaire et la déontologie notariale en vue de garantir la sécurité juridique des actes ;
- maîtrise les règles relatives à la circulation internationale des actes notariés ;
- est apte à utiliser les outils nécessaires à une bonne veille juridique en vue d'actualiser ses connaissances en matière de lois, règlements, jurisprudence et doctrine.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

- Parcours Droit immobilier :
 - Professionnels de l'immobilier (promoteurs ; aménageurs ; bureaux d'études ; cabinets d'architectes ; agents immobiliers ; syndics ; syndicats professionnels ...) ;
 - Collectivités et organismes publics et semi-publics (SEM ; Soc. et OPHLM ...)
 - Banques ;
 - Assurances
 - Parcours Droit notarial :
 - Notariat
- dans les domaines suivants:
- Urbanisme et construction
 - Baux immobiliers, copropriété et fiscalité immobilière
 - Régimes matrimoniaux, successions et libéralités
 - Financement immobilier et statuts des professionnels
 - Droit rural, droit des contrats, sûretés immobilières et publicité foncière

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Types d'emplois accessibles

- pour les diplômés dans le parcours droit notarial :
 - notaire-stagiaire et après obtention de tous les diplômes et examens requis :
 - notaire exerçant en individuel;
 - notaire associé dans une société civile professionnelle;
 - notaire salarié;
 - notaire assistant
- pour les diplômés en parcours droit immobilier :
 - professions immobilières;
 - services immobiliers d'entreprise;
 - service immobilier et d'urbanisme des collectivités et organismes publics;
 - secteur bancaire;
 - assurance

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 292 €

Familles professionnelles (FAP)	P3X90 — Professionnels du droit · tension 4/5 (Élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	12 769
Jugés difficiles à recruter	52 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	P3X90 — Professionnels du droit R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE

Jury de diplôme

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Possible pour partie du diplôme par VES ou VAPP

COMPOSITION DU JURY — VAE

Jury de VAE (enseignants-chercheurs et professionnels)

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	31/10/2019
-------------------------------------	------------

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/12004/>