

Responsable en gestion immobilière

RNCP12419 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Code(s) NSF	313p
Code(s) ROME	C1501, C1504, C1503, H1102
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	22/07/2010
Date d'échéance	22/07/2012

Certificateur(s)

E.S.C.I-AIN · SIRET : 39054760200016

Ecole supérieure de commerce et d'industrie de l'Ain (ESCI)

<http://www.esci-ain.com>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le responsable en gestion immobilière exerce généralement les activités suivantes :

- dans le cadre du patrimoine bâti, il :
- recherche et estime les biens immobiliers
- définit et assure la promotion commerciale
- assure la gestion locative et gère l'occupation des bâtiments
- suit administrativement et financièrement les dossiers
- met en place une stratégie pour assurer une rentabilité maximale
- programme les travaux de réfection, réhabilitation avec consultation des entreprises et négociation (nature/coûts/délais) et suit l'exécution
- définit, négocie et suit les contrats de maintenance (équipements)
- dans le cadre de la construction, il :
- conçoit un programme immobilier, détermine l'enveloppe financière et manage l'avancement des études
- consulte et sélectionne les entreprises, négocie et met en place les marchés
- analyse le dossier marché sous ses aspects techniques, financiers, commercial, sécurité et met en place les moyens (main d'œuvre, matériel, matériaux, méthodes ..)
- pilote la réalisation du projet (respect des clauses prix, délais, ...),
- encadre les équipes chargées des travaux
- organise, planifie et coordonne la réalisation des travaux (prix, délais, qualité,...)
- réceptionne les travaux

COMPÉTENCES ATTESTÉES

COMPETENCES OU CAPACITES ATTESTEES :

- Connaissances générales en gestion d'entreprise (approche globale, droit, économie, gestion, marketing, bureautique, anglais,...)
- Connaissances techniques en gestion de projet, environnement juridique, environnement financier, fiscalité de l'immobilier, montage d'opérations, environnement, énergies nouvelles et plus particulièrement en maintenance de patrimoine, gestion technique des immeubles, gestion de travaux, missions du maître d'ouvrage

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le secteur concerné est celui de la construction des bâtiments divers : immeubles d'habitation, maisons individuelles, écoles, lycées, magasins... Les entreprises sont de toute taille : de l'entreprise familiale aux grands groupes ou dans le secteur public.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Les types d'emplois accessibles sont : - Chargés de groupe d'immeubles

- Chargé de gestion globale en immobilier
- Transacteur Immobilier
- Chargé d'opérations immobilières
- Ingénieur d'Affaires
- Chargé d'études techniques du BTP
- Conducteur de Travaux

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 480 €
Familles professionnelles (FAP)	R2X80 — Attachés commerciaux · tension 4/5 (Élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X91 — Technico-commerciaux · tension 3/5 (Modérée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	42 732
Jugés difficiles à recruter	44 %
Emplois saisonniers	3 %
Familles professionnelles (FAP)	R2X80 — Attachés commerciaux R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X91 — Technico-commerciaux R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

10 membres dont 50% extérieurs à l'organisme de formation

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Idem

COMPOSITION DU JURY — VAE

Président : un professionnel Vice Président : un formateur

Cinq membres dont au moins deux professionnels parité employeur/salarié

ACCESSIBLE EN OUTRE-MER

Nouvelle-Calédonie, Polynésie française

Base légale

Date de décision	22/07/2010
Durée de l'enregistrement	2 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	22/07/2012

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP9843

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/12419/>