Droit, Economie, Gestion Mention : Droit Privé, sciences criminelles et carrières judiciaires Spécialité : Droit immobilier, construction, urbanisme

RNCP13505 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	128
Code(s) ROME	C1504, C1503, K1903, K1902
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

UNIVERSITE DE MONTPELLIER I
http://www.univ-montp1.fr

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le titulaire du master Droit immobilier, construction, urbanisme :

- conseille ses clients sur les questions juridiques
- rédige des actes juridiques variés
- participe au montage de projets immobiliers (construction, réhabilitation)
- effectue des transactions
- assure la gestion d'un immeuble (location, syndic de copropriété)
- gère les contentieux (responsabilité, crédit)

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Pour exercer ces activités, le titulaire du master

- possède de solides connaissances en droit, en particulier en droit immobilier, dans une approche transversale droit public/droit privé
- maîtrise les techniques du raisonnement juridique
- maîtrise les techniques de la méthodologie juridique
- maîtrise les techniques de rédaction des actes juridiques
- est capable de poser les bonnes questions et d'entrevoir les éventuels problèmes afin de les éviter
- est capable d'analyser les situations, de poser les bonnes questions, de détecter les problèmes et de leur apporter une solution conforme aux règles de droit
- possède les techniques de négociation
- maîtrise les outils de recherche documentaire
- maîtrise les outils bureautiques
- est capable de préparer un budget et de l'exécuter

- maîtrise les techniques de conduite de projet
- maîtrise la fiscalité immobilière

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le titulaire du Master Droit immobilier, construction, urbanisme exerce dans le secteur de l'aménagement, de la construction, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de la banque, de l'assurance, au sein d'entreprises privées ou d'établissements publics, de service de l'Etat, de collectivités territoriales, de cabinets d'avocat, d'études notariales, bureaux d'études, établissements fonciers (SAFER).

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Il peut prétendre aux métiers suivants :

- conseiller juridique spécialisé
- juriste spécialisé
- négociateur immobilier
- agent immobilier
- courtier immobilier
- expert immobilier
- gérant et syndic d'immeubles
- aménageur public ou privé
- urbaniste
- promoteur immobilier (construction, réhabilitation)
- directeur ou chef de service d'OPHLM

Le titulaire du Master 2 Droit immobilier peut également passer l'examen d'accès à la profession d'avocats dans le but de devenir avocat spécialiste en droit immobilier (responsabilité des constructeurs, copropriété, urbanisme...), ou encore l'examen d'entrée au Centre de formation professionnelle des notaires.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Lien formation-emploi, Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 402 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en sciences humaines et droit (58 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats · tension 3/5 (Modérée) P3X90 — Professionnels du droit · tension 4/5 (Élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	15 655
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	4 %

Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats P3X90 — Professionnels du droit R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE

Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur).

COMPOSITION DU JURY — VAE

Enseignants chercheurs et professionnels (Décret 2002-590 du 24 avril 2002).

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	31/10/2019

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/13505/