

Domaine Droit, Economie, Gestion Mention Droit notarial, immobilier et du patrimoine Spécialité Droit immobilier, urbanisme et construction

RNCP14150 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	341, 313, 128
Code(s) ROME	C1503, C1501, K1903, C1504, K1902
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Université Toulouse 1 Capitole

<http://www.univ-tlse1.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le titulaire du master assure les activités suivantes tant dans le secteur public que le secteur privé :

I RECHERCHE ET ANALYSE FONCIERE

II.- PARTICIPATION AU MONTAGE DE PROJETS IMMOBILIERS

III.- MAÎTRISE ET INGENIERIE CONTRACTUELLE

IV.- GESTION IMMOBILIERE ET PATRIMONIALE

V.- CONTENTIEUX DE L'IMMOBILIER DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

VI.- INGENIERIE FINANCIERE ET FISCALE

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Pour exercer ces activités le titulaire du master possède des connaissances juridiques solides en droit immobilier :

Maîtrise de l'urbanisme règlementaire

Utilisation des outils de l'urbanisme opérationnel

Analyse des politiques de l'habitat des collectivités territoriales

Maîtrise des instruments d'intervention des collectivités

Analyse des politiques de l'urbanisme commercial

Maîtrise et pratique des marchés publics de travaux

Maîtrise et pratique des marchés privés de travaux

Maîtrise et pratique des contrats de la promotion immobilière

Maîtrise et pratique des contrats de construction de maison individuelle

Maîtrise et pratique des contrats de baux d'habitation et commerciaux

Maîtrise et pratique de gestion de copropriétés

Maîtrise et pratique des contrats de mandats des intermédiaires

Maîtrise et pratique des outils de gestion des patrimoines

Maîtrise du contentieux des responsabilités des constructeurs

Maîtrise du contentieux des collectivités territoriales

Maîtrise de la gestion des prêts immobiliers
Maîtrise de la gestion bancaire des garanties immobilières
Maîtrise de la fiscalité des opérations immobilières et de l'urbanisme

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le titulaire du master peut intervenir tant dans le secteur privé que le secteur public et prétendre à une large palette de métiers de l'aménagement du territoire,, de la construction, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement,de la banque, de l'assurance, :

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

DANS LE SECTEUR PRIVE (par exemple études notariales, bureaux d'études, cabinets d'avocats):

Juriste spécialisé en construction, urbanisme et environnement.

Promoteur immobilier.

Chef de services fonciers. Responsable des prêts bancaires et immobiliers.

Chef du service juridique des entreprises de promotion immobilière et de construction. Administrateur de biens.

Agent immobilier.

Conseil en assurance construction.

Expert immobilier et foncier.

Spécialiste en immobilier d'entreprise.

Gestionnaire du logement social.

Gérant et syndic d'immeubles.

DANS LE SECTEUR PUBLIC OU SEMI-PUBLIC (par exemple établissement fonciers comme les SAFER, collectivités territoriales, services de l'Etat, établissements publics) :

Chef de service foncier.

Administrateur de la Politique de la ville et du développement durable.

Responsable du contentieux de l'urbanisme.

Gestionnaire du logement social.

Responsable des marchés publics.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Lien formation-emploi, Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 402 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en sciences humaines et droit (58 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats · tension 3/5 (Modérée) P3X90 — Professionnels du droit · tension 4/5 (Élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)

Projets de recrutement (BMO 2026)	15 655
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats P3X90 — Professionnels du droit R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Composition des jurys : universitaires et professionnels

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Non

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Possible pour partie du diplôme par VAP ou VES

Composition des jurys : universitaires et professionnels

COMPOSITION DU JURY — VAE

Composition des jurys : universitaires et professionnels

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/14150/>