

Evaluateur immobilier

RNCP14499 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Code(s) NSF	313n
Code(s) ROME	C1504, C1503, C1502, C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	14/01/2015

Certificateur(s)

Conservatoire national des arts et métiers (CNAM)<http://www.cnam.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

L'expert en évaluation immobilière estime la valeur de biens immobiliers à des fins de taxation, de vente, de financement ou d'analyse de rentabilité. Il doit, dans chaque cas, inspecter la propriété (résidentielle, commerciale, agricole ou institutionnelle), effectuer différents calculs (coûts d'entretien, revenus de location, prix de vente moyen de propriétés comparables, dépréciation et coûts de rénovation, etc.) et recueillir toutes les données nécessaires à l'évaluation globale. Il vérifie les renseignements fournis par les propriétaires et les complète en consultant les archives, baux, actes notariés, factures et autres documents relatifs à la propriété, de manière à en faire une évaluation juste et objective. Il analyse les transactions immobilières et/ou financières et conseille des clients sur les possibilités d'acquisition, de location, de vente, selon la législation de l'immobilier. Il peut être spécialisé dans un domaine (immobilier d'entreprise, d'habitation,...). Il détermine les valeurs en portefeuille des sociétés faisant appel public à l'épargne.

Activités principales :

- maîtriser les lois et la juridiction propres à l'immobilier et aux sociétés faisant appel public à l'épargne ;
- prospecter, visiter des biens immobiliers ;
- conseiller les acheteurs et les vendeurs sur les montages administratifs, financiers et fiscaux (impact de l'achat sur l'imposition, etc.)
- rédiger des rapports d'expertise pour des tribunaux ou des compagnies d'assurance ou des sociétés foncières cotées ou non, sous le contrôle de l'AMF ;
- évaluer la valeur d'un bien immobilier selon les règles et conseiller le client sur les améliorations et les obligations réglementaires ;
- réaliser le descriptif de présentation et de valorisation d'un bien immobilier (plan, photo,...) et les actions de promotion commerciale ;
- assister et conseiller le client jusqu'au terme d'une transaction (plan de financement, obtention de documents administratifs), notamment quant à la détermination de la valeur.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

- évaluer des valeurs de biens et leurs évolutions prévisionnelles compte tenu d'un environnement économique, social, financier et environnemental ;
- vendre ou louer des biens immobiliers en conformité avec les dispositions de droit public ou de droit privé applicables à chaque catégorie d'immeubles ;

- établir des rapports d'expertise immobilière pour des clients potentiels, les autorités judiciaires, administratives, financières et fiscales.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

immobilier

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Evaluateur en estimation d'immeubles, gestion d'actifs en structures cotées à la bourse, Expert indépendant, Agent immobilier, Assistant commercial en immobilier, Attaché commercial en immobilier, Conseiller de location en immobilier, Conseiller de transaction en immobilier, Conseiller de vente en immobilier, Négociateur en immobilier, Responsable d'agence immobilière, Responsable de clientèle en transaction immobilière, Responsable de vente immobilière.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

carte T ou G

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

- quatre membres internes au Cnam
- deux membres externes au Cnam

COMPOSITION DU JURY — VAE

- l'administrateur général du Cnam ou son représentant
- quatre enseignants du Cnam dont le responsable pédagogique du titre ou son représentant

- deux représentants qualifiés des professions concernées par le titre

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 14/01/2015

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP16933

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF
CNAM

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/14499/>