

Sciences des organisations, Mention Finance, Spécialité Management de l'immobilier

RNCP14985 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	313
Code(s) ROME	C1501, C1503, C1205
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université Paris-Dauphine

<http://www.dauphine.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Les activités exercées sont celles liées à la gestion de l'immobilier comme une des composantes de la gestion d'actifs pour les investisseurs institutionnels que sont les banques, les assurances, les caisses de retraite, les fonds d'investissement...

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaire du master dispose des compétences et capacités suivantes :

Evaluer les risques financiers et juridiques des opérations immobilières ou foncières

Maîtriser les montages financiers et suivre le budget d'un projet de promotion immobilière

Connaître les techniques du bâtiment et de la construction, du droit de l'urbanisme, des baux commerciaux, de l'immobilier, de la commercialisation, la construction

Etablir et suivre les relations avec les différents partenaires publics ou privés, les collectivités locales, les pouvoirs publics, l'administration fiscale...

Etre apte à la négociation commerciale

Etre capable d'encadrement, d'animation et de communication

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

emplois:

- Property management ou real estate management et facilities management pour le compte de clients propriétaires : groupes industriels, banques, assurances, dans leurs démarches d'accompagnement des clients pour la valorisation et la gestion de leurs patrimoines immobiliers
- Directeur de programmes immobiliers au sein des acteurs de la construction tels que promoteurs ou sociétés foncières.

Banque, Assurance, Caisse de retraite et de prévoyance
BTP
Cabinet d'administrateur de biens
Cabinet de gestion d'actifs
Société foncière
Société de conseil en gestion de fortune
Promoteur
Aménageur

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Asset management, conseil juridique en immobilier, négociateur, conseil en investissement
Direction immobilière d'entreprise
Expertise immobilière, gestion de projet
Responsable de programme de promotion immobilière

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Pour l'activité d'agent immobilier une carte professionnelle (loi Hoguet) est nécessaire.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi, Inadéquation géographique
Salaire médian (mensuel)	2 347 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+2 (DUT, BTS, Deug ou équivalent) en échanges et gestion (28 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque · tension 5/5 (Très élevée) QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	19 894
Jugés difficiles à recruter	37 %
Emplois saisonniers	2 %
Familles professionnelles (FAP)	QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Jury désigné par le Président de l'Université, présidé par un professeur ou un Maître de conférences des Universités et comprenant le responsable de la formation, des enseignants...

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

idem

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Possible par VES ou VAP (étude du dossier par la Commission pédagogique)

COMPOSITION DU JURY — VAE

Majorité d'enseignants-chercheurs, ainsi que des personnes ayant une activité principale autre que l'enseignement et compétentes pour apprécier la nature des acquis, notamment professionnels, dont la validation est sollicitée.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

Site Internet de l'autorité délivrant la certification

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/14985/>