

Responsable de programmes immobiliers

RNCP15245 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Code(s) NSF	230, 313
Code(s) ROME	C1503
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	22/08/2017

Certificateur(s)

Sciences U France - EFAB

<http://www.efab.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements – constructions horizontales ou verticales-, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.

Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

A1 : Rechercher des opportunités de réalisation immobilières au travers d'une prospection foncière

A2 : Conception du projet de programme immobilier pour l'obtention du permis de construire

A3 : Piloter la conception complète du programme immobilier

A4 : Manager la réalisation d'un programme immobilier

A5 : Gérer la réception, livraison et clôture d'un programme immobilier

A6 : Assurer la commercialisation d'un programme immobilier.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

Il réalise une étude de faisabilité sommaire pour estimer l'opportunité de réaliser un projet immobilier et/ou le type de programme (verticale, horizontale, etc...)

Il réalise une étude du marché pour déterminer le prix de sortie

Il négocie et fait signer une promesse de vente pour l'achat du terrain et/ou bâti pour concrétiser le projet immobilier

Il réalise un cahier des charges d'un projet immobilier pour conforter ses choix et sécuriser les hypothèses de départ afin d'arriver à l'objectif voulu lors de l'engagement

Il établit un budget prévisionnel d'un programme immobilier préalable pour valider la faisabilité de l'opération et confirmer l'engagement de celle-ci.

Il détermine les étapes pratiques et techniques de la conception d'un projet ou d'une opération immobilière pour conduire le projet immobilier

Il planifie les ressources pratiques et techniques d'un projet ou d'une opération immobilière pour négocier et contractualiser les hypothèses d'engagement des partenaires

Il pilote les opérations du programme immobilier pour garantir l'atteinte des objectifs techniques, de temps et budgétaires

Il organise les pré livraisons et la livraison de l'ouvrage en vue de la clôture des travaux pour finaliser l'opération et

satisfaire ses clients

Il développe une stratégie de communication et de commercialisation autour d'un programme immobilier pour assurer la vente du programme immobilier

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Entreprises privées, publiques, collectivités territoriales et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Chargé(e) d'opération, Assistant(e) de programmes, Responsable de programmes, Chargé(e) de programmes, Ingénieur travaux, Développeur Foncier, Chargé(e) de développement foncier

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Président : 1 professionnel 4 membres dont 60% de professionnels

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

idem

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 22/08/2017

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP6959

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP21884

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/15245/>