

Commerce « Transactions et gestion immobilières »

RNCP15518 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	312
Code(s) ROME	C1501, C1503, C1504
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université Savoie Mont Blanc - Chambéry

<http://www.univ-savoie.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

La Licence Professionnelle Commerce Transaction et Gestion Immobilière forme aux différents métiers de l'immobilier : transaction immobilière, gestion locative, syndic d'immeubles, promotion immobilière. Elle forme des conseillers en immobilier alliant les compétences commerciales indispensables à la transaction et les compétences techniques et juridiques propres au secteur. Les diplômés peuvent exercer des fonctions de négociateur immobilier et/ou de gestionnaire en immobilier.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaire de ce diplôme peut exercer les activités (ou fonctions) suivantes :

En tant que négociateur immobilier :

Assurer la gestion commerciale à la location ou à la vente d'un parc immobilier (immeubles d'habitation, locaux professionnels, locaux touristiques ...).

Rechercher les biens immobiliers, les terrains et prospecter de nouveaux clients (vendeurs ou acheteurs).

Évaluer la valeur d'un bien immobilier et conseiller le client sur les améliorations et les obligations réglementaires, analyser leurs demandes et assurer l'intermédiation.

Réaliser le descriptif de présentation et de valorisation du bien immobilier (plan, photos, ...) et les actions de promotion commerciale.

Présenter un bien immobilier à un client et l'informer sur les modalités d'acquisition.

Négocier et arrêter la transaction immobilière, recueillir les informations et documents (revenus, mandats, ...).

Assister et conseiller le client jusqu'au terme de la transaction (plan de financement, obtention de documents administratifs, ...).

Construire et mettre en œuvre les éléments du marketing immobilier.

Conseiller et proposer des solutions juridiques, fiscales et techniques.

Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de réhabilitation ou de développement du parc (promotion immobilière).

En tant que gestionnaire en immobilier :

Proposer et contractualiser des prestations de gérance immobilière (syndic, gérance de copropriété, ...).

Assurer la gestion d'un parc locatif (tarification, comptabilité, gestion des dossiers locataires, entrées et sorties, des loyers, des travaux, intermédiation avec les propriétaires...).

Maîtriser la réglementation de la copropriété.
Assurer alternativement la gestion de copropriétés.
Elaborer le règlement.
Organiser les assemblées générales et rédiger le compte-rendu.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activité:

R – Commerce

Q – Banque et assurances

L – Gestion, administration des entreprises

Z1 - Entrepreneur

Ces emplois/métiers s'exercent en indépendant ou salarié au sein d'agences immobilières, de cabinets d'administration de biens immobiliers, de promoteurs constructeurs, de cabinets de courtage immobilier, etc., en contact avec la clientèle et différents intervenants (propriétaires, architectes, banquiers, ...). Ces emplois peuvent impliquer des déplacements et peuvent s'exercer les fins de semaine. Selon l'activité et le statut, la rémunération est constituée d'un fixe et d'un pourcentage lié aux transactions ou de commissions (statut d'indépendant).

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Type emplois accessibles :

Agent immobilier

Courtier en immobilier

Marchand de biens immobilier

Promoteur immobilier

Administrateur de biens immobiliers

Syndic d'immeuble

Négociateur vente/location

Attaché commercial en immobilier

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle G « gestion immobilière » délivrée par la Préfecture (Loi Hoguet 1970). Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est obligatoire.

La carte professionnelle «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» délivrée par le Préfet et soumise à renouvellement annuel est exigée pour exercer en nom propre. Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est requis.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %

Emplois saisonniers 4 %

Familles professionnelles (FAP) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier
R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Personnes ayant contribué aux enseignements (loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — VAE

Enseignants et professionnels

Deux jurys VAE sont organisés chaque année pour les candidats (décembre et juin)

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP5460

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

Université de Savoie

IAE Savoie Mont-Blanc

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/15518/>