

Master à finalité Professionnelle Domaine : Droit, Economie, Gestion Mention : Banque et marchés financiers Spécialité : Ingénierie immobilière

RNCP16293 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	310, 314, 313
Code(s) ROME	C1501, C1502, C1503, C1504, M1707
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université Paris-Est Créteil Val-De-Marne

<http://www.u-pec.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

A l'issue de la formation, ce professionnel utilise les techniques d'ingénierie immobilière et financière pour optimiser le financement, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers, identifie, quantifie et analyse les risques d'une opération de promotion immobilière, il réalise l'étude de financement en vue de l'acquisition, de la construction ou de la réhabilitation d'un bien immobilier, procède au calcul du tableau d'amortissement

de prêts et formuler des recommandations concernant les crédits immobiliers, suit et analyse l'évolution de la législation fiscale, du droit immobilier et du code de la construction, étudie les évolutions démographiques, sociales, technologiques et managériales ayant des répercussions sur les marchés immobiliers.

L'objectif du Master à finalité Professionnelle, Domaine Droit, Economie, Gestion, Mention Banque et marchés financiers, Spécialité Ingénierie immobilière est de préparer aux carrières de l'immobilier ainsi qu'aux métiers où la connaissance des marchés immobiliers et des différents aspects des opérations immobilières est nécessaire.

Les options permettent aux étudiants intéressés par l'économie immobilière et urbaine de commencer à se spécialiser dans ce secteur d'activité, tandis que les étudiants intéressés par les métiers de la banque peuvent s'initier aux techniques quantitatives appliquées à la finance (techniques actuarielles...).

- En master 1 le stage, facultatif, se déroule dans une entreprise relevant des secteurs d'activité correspondant au master : immobilier, banque, finance. Il fait l'objet d'un mémoire dont le sujet doit être préalablement visé par le responsable pédagogique

COMPÉTENCES ATTESTÉES

La formation s'appuie sur quatre domaines de compétences :

- Economie : organisation de la filière de production immobilière et du fonctionnement des marchés
- Finance : analyse financière, montages financiers
- Droit : réglementation immobilière, droit fiscal immobilier
- Technologie du bâtiment

A l'issue du Master à finalité Professionnelle, Domaine Droit, Economie, Gestion, Mention Banque et marchés financiers, Spécialité Ingénierie immobilière, le diplômé est capable de :

- Poursuivre en Doctorat
- Utiliser les techniques d'ingénierie immobilière et financière pour optimiser le financement, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers
- Identifier, quantifier et analyser les risques d'une opération de promotion immobilière
- Réaliser l'étude de financement en vue de l'acquisition, de la construction ou de la réhabilitation d'un bien immobilier
- Procéder au calcul du tableau d'amortissement de prêts et formuler des recommandations concernant les crédits immobiliers
- Suivre et analyser l'évolution de la législation fiscale, du droit immobilier et du code de la construction.
- Etudier les évolutions démographiques, sociales, technologiques et managériales ayant des répercussions sur les marchés immobiliers

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

- Immobilier
- Conseil et gestion des entreprises
- Contrôle de gestion, audit
- Gestion, organisation
- Juridique, fiscal
- Administration des ventes
- Direction régional d'agence
- Expertise et assistance technique

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Chargé(e) de contentieux
- Expert(e) immobilier
- Responsable de programmes promotion immobilière
- Transaction et gestion immobilière
- Consultant(e) Chargé d'Affaires
- Chargé(e) d'Affaires
- Responsable de site
- Consultant(e)
- Chargé(e) d'affaires financement immobilier.
- Gestionnaire d'actifs immobiliers
- Gestionnaire de patrimoine immobilier (asset et property management)

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	3 025 €

Familles professionnelles (FAP)	R3X83 — Professions intermédiaires du marketing et des services commerciaux (hors achats) · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X90 — Cadres commerciaux, acheteurs et cadres de la mercatique · tension 2/5 (Faible) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	20 714
Jugés difficiles à recruter	42 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X83 — Professions intermédiaires du marketing et des services commerciaux (hors achats) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X90 — Cadres commerciaux, acheteurs et cadres de la mercatique R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Personnes ayant contribué aux enseignements

(Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — VAE

Cette formation est accessible via :

- la Validation des Acquis Professionnels (VAP) qui permet un accès dérogatoire à une formation (décret n°85-906 du 23 août 1985)

Examen du dossier constitué des cursus de formation, professionnel et personnel par une commission pédagogique.

- la Validation des Acquis de l'Expérience (VAE) permettant d'obtenir tout ou partie d'un diplôme (loi de modernisation sociale du 17 janvier 2002, décret n°2002-590 du 24 avril 2002)

Examen du dossier constitué des cursus de formation, professionnel et personnel et audition du candidat par un jury de validation.

Tous les diplômes proposés à l'université Paris-Est Créteil Val de Marne sont susceptibles de faire l'objet d'une VAP ou d'une VAE.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://fseg.u-pec.fr/>

Faculté de Sciences Economiques et de Gestion

Université Paris-Est Créteil Val de Marne

Statistiques

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/16293/>