

Opérateur de diagnostic immobilier

RNCP16327 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 4
Code(s) NSF	232r
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	05/03/2016

Certificateur(s)

Oméga Expertise

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

L'opérateur de Diagnostic Immobilier établit un diagnostic sur les bâtiments et les installations techniques en vue d'établir un rapport. Savoir explicité ses conclusions à un client non professionnel. Ces diagnostics sont établis suivant les référentiels et normes qui leurs sont applicables (code du travail, de l'environnement, de la santé, de l'urbanisme) .

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

- appliquer la réglementation, les mesures et essais dans les domaines suivants :

Diagnostics de performance énergétique

Installation intérieur d'électricité (domestique)

Installation intérieur de gaz

Diagnostic Plomb

Reprérage des matériaux contenant de l'amiante

Réalisation de loi Carrez

Etablissement d'état des risques naturels et technologiques

- renseigner et conseiller le client sur ces diagnostics et les résultats de ceux ci

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Immobilier

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Opérateur de diagnostics immobiliers, créateur d'entreprise

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Certification de personne à obtenir par un organisme accrédité par le COFRAC

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

3 diagnostiqueurs en activité, le responsable administratif et le responsable de la formation.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 05/03/2016

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/16327/>