

Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction

RNCP16538 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	313, 312n
Code(s) ROME	C1503, K1404
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Université Panthéon Sorbonne - Paris 1

<http://www.formationpermanente.univ-paris1.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le Master Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et de la Construction (GESIIC) répond à un triple objectif :

- Former des spécialistes aptes à développer et à utiliser des concepts et pratiques de gestion dans l'ensemble de la filière immobilière et construction et à maîtriser la gestion des actifs financiers et patrimoniaux (hors œuvres d'art).
- Développer les savoirs et savoirs faire transversaux en finance, droit public et privé, urbanisme, droit des marchés publics, droit des travaux, fiscalité, économie du foncier et de la construction, conduite et montage d'opérations immobilières.
- Intégrer les nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC) dans les pratiques professionnelles de l'immobilier et de la construction.

Il s'agit de la seule formation dans le domaine de l'immobilier développée sous l'angle des sciences de gestion, des sciences juridiques et des savoirs faire appliqués à l'immobilier.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Des connaissances acquises en :

- Economie et finance (gestion et économie de la branche, finance immobilière, finance d'entreprise, fiscalité internationale, budget communal et finances locales, crédit bail, méthodologie, stratégie et management de projets, montage des opérations à l'international, asset management, commercialisation des produits immobiliers?)
- Droit et Fiscalité (Droit privé communautaire, "common law", Droit public et administratif, aspects juridiques du financement public, baux commerciaux, Droit de l'urbanisme, Droit des marchés publics, responsabilité et assurance construction)
- Acteurs de la filière et pratiques professionnelles (méthodes d'ingénierie, environnement concurrentiel et stratégie d'acteurs de la filière construction, économie du foncier et politiques foncières, maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage, conception et économie de l'aménagement urbain, conception d'une opération de l'aménagement urbain, syndicats professionnels)

Qui permettent de mobiliser des aptitudes à :

- Mettre en perspective les relations producteurs, investisseurs, clients à travers une triple approche : économique,

concurrentielle, juridique et fiscale.

- Maîtriser les réglementations et les fiscalités européennes ou internationales dans le domaine de l'immobilier.
- Tenir compte du jeu des acteurs de la filière immobilière et construction dans les pratiques professionnelles.
- Conduire et monter des opérations immobilières, y compris des opérations à l'international.
- Participer à la conception d'une opération d'aménagement urbain.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Tous secteurs dont ceux de l'immobilier, de l'urbanisme et de la construction ainsi que les banques et établissements de crédit spécialisés dans le financement d'opérations immobilières.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Les anciens étudiants, plus de 300 diplômés à ce jour, exercent leur activité dans des entreprises publiques et privées pour y occuper les fonctions suivantes :

ingénieur en chef ou attaché principal, ingénieur d'études, ingénieur subdivisionnaire, mandataire social, asset manager, directeur de développement, responsable de programme, chef de projet, expert immobilier et foncier, responsable gestion immobilière.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE

Enseignants-chercheurs de l'université

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Enseignants-chercheurs de l'université

COMPOSITION DU JURY — VAE

Commission / Jury de Validation d'Acquis, composé d'une majorité d'enseignants et des professionnels

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP28582

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

Université Paris1 Panthéon Sorbonne

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/16538/>