

Gestionnaire immobilier

RNCP16940 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Code(s) NSF	313n
Code(s) ROME	C1501, C1502
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	14/04/2017

Certificateur(s)

Conservatoire national des arts et métiers (CNAM) - Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation (ICH)

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le gestionnaire immobilier est un professionnel au service des propriétaires (particuliers, entreprises, institutions). Il s'occupe de la gestion et de l'administration de leurs biens immobiliers en tant que mandataire. Ses activités sont juridiques et commerciales (recherche de prestataires, sélection des locataires, établissement des baux), financières (perception des loyers, comptabilité), techniques (prévisions des travaux, maintenance) et administratives (suivi de l'occupation).

Activités principales :

- analyser les demandes de location, procéder au suivi des vacances de logements et proposer l'attribution de logements ;
- actualiser les informations communiquées aux locataires et répondre aux demandes et réclamations de la clientèle ;
- renseigner les supports de suivi d'activité et transmettre les informations au service concerné ;
- contrôler la conformité de réalisations de fournisseurs, sous-traitants, prestataires ;
- effectuer la gestion et le suivi des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine immobilier ;
- mettre en place les actions (contentieux, recouvrement, ...) à la suite de réclamations ou d'anomalies ;
- suivre les budgets et renseigner les documents comptables, juridiques, fiscaux.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

- gérer, au sens large du terme, des biens immobiliers pour le compte de bailleurs privés ou professionnels de toute nature ;
- gérer administrativement et financièrement des copropriétés selon les règles impératives d'administration des copropriétés comme mandataire ;
- assurer la gestion locative de l'immeuble selon chaque destination et selon les utilisateurs.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Syndicat de copropriété, gérance d'immeuble ou d'immobilier indirect (SCPI, Foncières, Fonds d'investissement).

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Gestionnaire de copropriété, syndic titulaire, gérant d'immeuble, gérant d'actifs immobiliers, Agent de gestion locative en immobilier, Chargé de clientèle en immobilier locatif, Chargé de gestion locative en immobilier, Employé de gestion immobilière, Gestionnaire de portefeuille immobilier, Responsable de clientèle immobilière locatif, Administrateur de biens immobiliers, Cadre de la gestion en patrimoine immobilier, Chargé de clientèle principal en immobilier, Chargé d'unité de gestion immobilière, Directeur de la gestion immobilière, Gestionnaire de patrimoine immobilier, Inspecteur de gestion immobilière, Principal de régie en immobilier, Responsable de patrimoine immobilier, Responsable de copropriété.

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Carte G

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

- quatre membres internes au Cnam
- deux membres externes au Cnam

COMPOSITION DU JURY — APPRENTISSAGE

- quatre membres internes au Cnam
- deux membres externes au Cnam

COMPOSITION DU JURY — VAE

- l'administrateur général du Cnam ou son représentant,
- quatre enseignants du Cnam dont le responsable pédagogique du titre ou son représentant,
- deux représentants qualifiés des professions concernées par le titre.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 14/04/2017

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP14500

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP29433

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

CNAM

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/16940/>