

Bâtiment et Construction Spécialité Chargé d'Affaires en Bâtiment

RNCP17005 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	230p
Code(s) ROME	F1202, F1201, F1106
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Université Jean Moulin - Lyon 3

<http://www.univ-lyon3.fr>

IAE LYON

<http://iae.univ-lyon3.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Ce professionnel a pour mission de mettre en œuvre la conduite de chantiers dans l'aménagement ou le réaménagement de locaux particuliers et collectifs, sous la triple contrainte financière, légale et technique.

Ses activités sont très opérationnelles et comportementales (vis-à-vis du client et des hommes qu'il mène), mais supposent cependant une certaine réflexion préalable et prise de recul sur sa pratique.

L'assistant chargé d'affaires doit être l'homme orchestre du chantier, en étant capable d'écouter le client, pour bien cerner son besoin, d'assurer la préparation, la réalisation et la gestion (technique, financière, commerciale, juridique et sociale) de chantiers ou d'affaires du bâtiment, conformément aux règles de l'art et en conformité avec les objectifs économiques de l'entreprise.

Il opère sous l'autorité d'un chargé d'affaires expérimenté – souvent le responsable d'entreprise lui-même dans les PME – et sera appelé à le devenir avec quelque expérience.

Si le cœur du métier est de conduire une affaire, ses activités varient beaucoup selon la taille du chantier et la structure de l'entreprise. Elles peuvent se regrouper en quatre grandes fonctions :

- Le commercial (répondre aux appels d'offre, négocier le contrat, négocier les prix et délais avec les fournisseurs et sous-traitants, gérer la relation client, gérer les relations avec les services internes d'études ou de gestion, assurer la réception du chantier, gérer le suivi et les réclamations).
- L'encadrement (Gérer les plannings de travail, animer les membres de l'équipe, veiller au respect des règles de sécurité, coordonner l'intervention des fournisseurs et sous-traitants).
- Les études (analyser les conditions techniques d'un projet, identifier la méthode, réaliser le chiffrage, préparer techniquement le chantier).
- Les travaux (planifier les travaux, s'assurer de la conformité et de la qualité, veiller au respect des délais et des coûts, gérer les problèmes et imprévus, contrôler l'exécution).

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Ce métier fait appel à de nombreuses compétences, et le diplôme permettra de valider que le titulaire sera capable de :

- Identifier et prendre en compte les éléments de l'affaire qui lui est confiée :
 - o Identifier les problèmes à résoudre,
 - o Situer le champ et les enjeux,
 - o Préciser les objectifs et les contraintes.
- Intégrer une équipe :
 - o Mettre à la disposition des acteurs les informations nécessaires : règles du jeu, objectifs...
- Préparer et organiser le déroulement de l'affaire :
 - o Définir les étapes et le planning de l'affaire,
 - o Estimer les moyens nécessaires et leurs coûts,
 - o Proposer les solutions techniques nécessaires.
- Conduire l'affaire:
 - o Mettre en application les solutions retenues,
 - o Evaluer les résultats obtenus par rapport aux objectifs.
- Adapter et mettre en œuvre les méthodes et outils de conduite de l'affaire
 - o Elaborer une méthode de résolution de problème,
 - o Concevoir des tableaux de bord, planning, outils d'analyse et d'évaluation de coûts,
 - o Adopter une démarche d'analyse cohérente (global au particulier),
 - o Proposer des solutions et en défendre l'intérêt.
- Communiquer en interne et en externe sur l'état d'avancement du projet.
 - o Proposer une revue de l'affaire,
 - o Elaborer une documentation pertinente et réutilisable,
 - o Prendre en compte les aspects du contexte (sécurité, qualité, financiers, juridiques, organisationnels, humains...).
- Animer l'équipe
 - o Motiver, coordonner les hommes

Ce métier est un métier de contact. Cela suppose des capacités comportementales de savoir être relationnel, d'adaptabilité, d'enthousiasme, de ténacité et de sens des responsabilités avec les différents acteurs sur un chantier, mais également, des qualités intellectuelles de rigueur, d'analyse, d'organisation et la faculté d'être force de proposition.

C'est un métier complet et polyvalent.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Cette formation relève du bâtiment et de la construction d'immeubles d'habitation ou de bureaux, de maisons et de bâtiments publics, pour des entreprises d'envergure nationale, de grands indépendants régionaux ou des structures plus modestes.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Types d'emplois accessibles :

- Chargé d'affaires,
- Chef de chantiers,
- Conducteur de travaux,
- Coordinateur de corps d'état

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024) Très élevée (5/5)

Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Conditions de travail contraignantes
Salaire médian (mensuel)	2 604 €
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres) · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	19 486
Jugés difficiles à recruter	64 %
Emplois saisonniers	2 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres)

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Jury composé d'Universitaires et de professionnels

COMPOSITION DU JURY — VAE

Jury spécifique composé d'Universitaires et de professionnels

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

Site Internet de l'IAE Lyon

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/17005/>