

# Diagnosticteur Immobilier

RNCP17153 · RNCP · Publiée

## L'essentiel

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Niveau de qualification | Niveau 5                   |
| Code(s) NSF             | 232                        |
| Code(s) ROME            | F1103                      |
| Type d'enregistrement   | Enregistrement sur demande |
| Date d'échéance         | 15/06/2016                 |

## Certificateur(s)

ADI - Arliane diagnostic immobilier

## Résumé de la certification

### OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

### ACTIVITÉS VISÉES

L'activité du Diagnosticteur Immobilier s'articule autour de 3 grands axes :

Technique :

le Diagnosticteur Immobilier effectue des contrôles techniques en vertu des dispositifs en vigueur.

Ceux qui accompagnent les actes liés à la gestion ou aux transactions immobilières :

DPE, Amiante, Plomb, Gaz, Electricité et Termites.

Il peut aussi être amené à contrôler les installations d'assainissement non collectif, à établir l'Etat des Risques Naturels et Technologiques ou à effectuer des mesurages (Loi Carrez/Boutin).

- Il réalise un état des lieux des biens visités. Au moment du repérage il peut être amené à effectuer des prélèvements et doit repérer et identifier tout écart avec la législation.
- A l'issue de la visite il élabore un Dossier de Diagnostic Technique. Le rapport doit être clair et lisible, il doit faire l'état des investigations menées lors de la visite du bien et en faire le bilan. Le Technicien doit notifier dans le dossier tout écart constaté avec la réglementation en vigueur.

Désormais pour le DPE il doit également faire des préconisations en vue de l'amélioration de l'Habitat.

Le Diagnosticteur doit impérativement joindre à son Dossier le Certificat de Compétences, l'Attestation d'Assurance et l'Attestation sur l'Honneur.

- Il est amené à répondre aux questions soulevées les conclusions de ses rapports et mène de plus en plus souvent une mission de Conseil auprès des différents interlocuteurs (travaux, etc.).

Commercial :

le Diagnosticteur doit construire, organiser et gérer son action commerciale en tenant compte de l'évolution du marché.

Il peut être amené à prendre en charge les actions de prospection, de fidélisation mais aussi les dossiers d'appels d'offres.

Administratif/Gestion :

il assure les différents flux administratifs. Gestion Comptable et Financière, prise d'ordres (devis, ordres de mission, etc.) mais aussi suivi des encaissements et relances. Il s'occupe également de la saisie informatique des opérations liées à l'activité.

### COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le Technicien sait définir le cadre de ses missions en prenant en considération les caractéristiques des biens et les besoins des clients.

Il sait mener à bien un état des lieux des biens qu'il expertise dans le respect des dispositions légales et identifier les anomalies éventuelles.

Le Diagnostiqueur élabore des Dossiers explicites et conformes à la réglementation. Il sait motiver ses conclusions et répondre aux questions soulevées.

Il connaît le marché sur lequel il évolue et sait se positionner. Il est capable de présenter la structure pour laquelle il travaille et décliner son offre de services.

Le Diagnostiqueur est à même d'assurer les différents flux administratifs (devis, etc.).

## Secteur d'activité et type d'emploi

### SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le Diagnostiqueur Immobilier peut exercer son métier dans les secteurs de l'immobilier et du bâtiment, en tant que salarié ou indépendant.

### TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Diagnostiqueur Immobilier.

### RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Certifications de personne : DPE, Plomb, Amiante, Electricité, Gaz, Termites.

Décret n°2006-1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

## Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tension de recrutement (DARES 2024)</b> | Très élevée (5/5)                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Facteurs principaux</b>                 | Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi                                                                                                                                                                     |
| <b>Salaire médian (mensuel)</b>            | 2 637 €                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Diplôme le plus fréquent</b>            | Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)                                                                                                                  |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée)<br>B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) |
| <b>Projets de recrutement (BMO 2026)</b>   | 6 136                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Jugés difficiles à recruter</b>         | 60 %                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Emplois saisonniers</b>                 | 1 %                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP<br>B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP                                                         |

## Voies d'accès

### MODALITÉS D'ACCÈS

Candidature individuelle, VAE

### PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Le Jury se compose de 4 professionnels :  
Gérant SAS ADI  
Directeur Technique SAS ADI  
Deux Consultants

## Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 15/06/2016

---

## Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)  
RNCP26763

## Pour plus d'informations

**Fiche officielle (France Compétences)**

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/17153/>