

Diagnosticteur immobilier

RNCP17200 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 4
Code(s) NSF	232r
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	27/08/2016

Certificateur(s)

SONELO · SIRET : 49343210800022

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Dans le cadre de son métier, le diagnosticteur immobilier doit être capable de :

- Définir le champ d'une mission de diagnostics, programmer et structurer le déroulement des diagnostics immobiliers en
 - o Conduisant des visites de recensements de diagnostics obligatoires
 - o Programmant les diagnostics complémentaires
- Conduire les diagnostics immobiliers avec méthode et dans le respect de la réglementation
- Rédiger des rapports de diagnostics immobiliers clairs et conformes à la réglementation en analysant les résultats des diagnostics
- Développer une activité commerciale de diagnostics immobiliers.

Le diagnosticteur immobilier est l'expert en charge du contrôle d'un bien immobilier (habitation, bâtiment tertiaire ou collectif...), il effectue des diagnostics immobiliers et notamment ceux obligatoires lors de la vente et de la location d'un logement. Depuis le 1er novembre 2007, il est tenu de répondre à une réglementation qui lui demande certifications et compétences.

Le diagnostic immobilier regroupe un ensemble d'éléments de contrôle technique auquel sont soumis les biens immobiliers mis en vente avec la présence d'amiante, de plomb et de termites.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

1. Structuration et commercialisation de missions de diagnostics immobiliers
Structurer des offres commerciales
Gérer une activité de diagnostic immobilier
2. Programmation de diagnostics immobiliers
Identification de diagnostics obligatoires
Programmation de diagnostics complémentaires
3. Conduite de diagnostics immobiliers
Préparation de déroulements de diagnostics
Conduite de diagnostics immobiliers
4. Rédaction de rapports diagnostics immobiliers
Analyse de résultats de diagnostics
Rédaction de rapports de diagnostics

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le diagnostiqueur immobilier exerce son activité dans les secteurs de l'immobilier et du bâtiment. Il est indépendant ou salarié

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Diagnostiqueur technique immobilier
- Opérateur de diagnostic immobilier

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

5 personnes :

- 4 professionnels du secteur non intervenant dans l'établissement, dont l'un est président du jury
- Le Directeur Pédagogique

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 27/08/2016

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP26925

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/17200/>