

Activités juridiques, Option Droit et Gestion Immobiliers

RNCP18428 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	313
Code(s) ROME	C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Université Jean Moulin - Lyon 3

<http://www.univ-lyon3.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Ce professionnel possède la carte professionnelle indispensable à la gestion des biens d'autrui. Il a des compétences en droit immobilier et en gestion immobilière mais aussi en bâtiment. Il gère un site immobilier dans un objectif de rentabilité du patrimoine. Il met en oeuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine (plan de patrimoine, prévision de travaux...).

Il anime une équipe et peut aussi assurer la formation des employés et des gardiens d'immeubles. Il définit les objectifs de rentabilité des immeubles (occupation, perception des loyers, calcul de charges).

Vendre, gérer les immeubles, établir des baux, encaisser les loyers, toutes ces tâches requièrent des connaissances tant en droit qu'en comptabilité et en finances. Faire entretenir et réparer des locaux nécessite aussi de bien connaître les infrastructures et d'avoir quelques notions techniques du bâtiment.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

L'étudiant acquiert une compétence transversale dans le domaine juridique et de la gestion appliquée au domaine de l'immeuble. Compétences ou capacités évaluées : connaître et maîtriser des aspects juridiques et fiscaux de la question, connaître et maîtriser les notions fondamentales de droit civil, de droit commercial, droit et économie de l'urbanisme, connaître et maîtriser les aspects du droit de la copropriété et de la gestion locative et patrimoniale, connaître et maîtriser les aspects de droit social, de droit communautaire et de gestion des ressources humaines, compétences linguistiques

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Dans le domaine immobilier (promotion immobilière, immobilier social ou d'entreprise...)

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Ce professionnel peut prétendre aux emplois suivants :

- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Cadre dans le domaine de l'administration de biens, et d'une façon plus générale

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE

idem

COMPOSITION DU JURY — VAE

Enseignants-chercheurs et professionnels

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

IDPI - Faculté de Droit - Université Lyon 3

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/18428/>