

Diagnosticteur technique du bâtiment

RNCP19185 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232
Formacode(s)	42101
Code(s) ROME	F1103, H1301, F1106
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	08/02/2022

Certificateur(s)

ASE 30 · SIRET : 44781273600026

QUALI-FORMA · SIRET : 52971587200022

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le titulaire de la certification mène les activités suivantes:

Savoir lire des plans

Diagnostiquer l'état des matériaux de la construction (conservation, dégradation, solidité de structures, ...)

Repérer et identifier les risques sanitaires et environnementaux (amiante, plomb)

Effectuer les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières, ... et analyser les résultats

Contrôler la sécurité des installations électriques et les installations de gaz

Etablir un diagnostic des performances énergétiques

Conseiller le client sur les rénovations énergétiques à réaliser

Préconiser les solutions pour les économies d'énergie et réduire les émissions de gaz à effet de serre

Etablir une attestation (en fin de travaux) de prise en compte de la réglementation thermique RT 2012

Mesurer la superficie de locaux (lot privatif, partie commune, ...) et réaliser les calculs de surfaces

Préconiser les actions correctives à effectuer et délivrer le rapport des diagnostics

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées par ce titre intègrent des connaissances liées aux techniques de construction d'un bâtiment, aux capacités à lire et à réaliser des plans, à la maîtrise de l'informatique et des appareils de mesure.

Le titulaire de la certification doit :

Analyser le contexte technique du bien qu'il doit diagnostiquer

Informier le mandataire de ses obligations en matière de diagnostics

Définir par contrat le champ d'application de sa mission

Réaliser ses missions avec méthodologie dans le respect des normes en vigueur.

Informier le mandataire sur une éventuelle présence de pollution et lui prescrire toutes les recommandations nécessaires.

Informier le mandataire sur les consommations d'énergie de son bien

Conseiller sur les améliorations à apporter pour réaliser des économies d'énergie et réduire les émissions de gaz à effet de serre

Rédiger des rapports en français et conformes à la réglementation

Mettre en place des actions commerciales
Temporiser une mission
Gérer son temps
Diriger une équipe

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Les fonctions diagnostiqueur technique du bâtiments'exercent dans des entreprises de tailles variables multinationales ou PME exerçant les secteurs d'activités variés :

Bureau d'études et d'ingénierie
Bureau d'étude thermique
Cabinet d'architecte
Cabinet de diagnostiqueur
Société de désamiantage
Société de démolition
Société de maçonnerie, d'électricité, de plomberie, de menuiserie
Magasin de vente de matériaux
Promoteur immobilier
Cabinet d'assurances (diagnostics après sinistre)
Etude notoriale

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Assistant démolisseur; assistant désamianteur; métreur; vendeur de matériaux; diagnostiqueur performances énergétiques; clerc de notaire; diagnostiqueur technique immobilier; technicien bâtiment; chef d'équipe réhabilitation bâtiment; technicien économie d'énergie

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Il n'existe aucune réglementation encadrant le diagnostiqueur technique du bâtiment. Cependant selon l'orientation professionnelle que prendra le technicien il pourra être soumis à une réglementation spécifique dans la branche métier choisie.

Exemple : Pour exercer les activités de diagnostiqueur immobilier, il faut être titulaire d'une certification délivrée par un organisme agréé (COFRAC).

La délivrance de cette habilitation n'est pas intégrée à notre certification.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 4 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 854 €
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) H0X90 — Techniciens du contrôle qualité · tension 5/5 (Très élevée) H1X90 — Ingénieurs et cadres de fabrication et de la production · tension 4/5 (Élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 716
Jugés difficiles à recruter	58 %

Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP H0X90 — Techniciens du contrôle qualité H1X90 — Ingénieurs et cadres de fabrication et de la production

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Le responsable pédagogique et quatre professionnels (salariés et employeurs)

Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

Prise en charge usuelle	7 960 €
Selon la branche	7 960 € – 8 082 €
Prise en charge	Branches concernées
7 960 €	Valeur par défaut · 211 branches
8 082 €	CPNEFP dans les établissements d'enseignement privés sous contrat
8 029 €	CPNE conjointes du bâtiment et des travaux publics

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	08/02/2022
--	------------

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP36512

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.ase-formation.com>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/19185/>

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	3
Parcours menés à terme	4

Taux d'achèvement	133 %
Période	02/2022 – 05/2022

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	106
Montant total engagé	139 809 €
Coût moyen par dossier	1 319 €
Durée moyenne	59 h
Période	01/2020 – 02/2022
France compétences	66 %
Reste à charge titulaire	17 %
France Travail	11 %
Régions	6 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.