

Licence Professionnelle Domaine Droit, Économie, Gestion Mention Commerce Spécialité Métiers de l'Immobilier

RNCP19674 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	312, 128
Code(s) ROME	C1501, C1502, C1503, C1504, K1903
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université de Limoges

<http://www.unilim.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Ces professionnels de l'immobilier disposent de connaissances juridiques et de compétences professionnelles fondamentales pour l'exercice des différents métiers de l'immobilier et d'une spécialisation soit en matière de négociation, soit en matière d'administration de biens.

Ils rédigent les actes courants liés à des opérations de négociation immobilière (fiches descriptives des biens, mandats, compromis de vente), ou à des opérations de gestion immobilière (baux d'habitation ou baux commerciaux, convocation aux assemblées générales de copropriété...). Ils assurent des missions de conseil dans le cadre des mandats qui leur sont confiés. Ils mettent en oeuvre des opérations de renouvellement urbain.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Ce professionnel des Métiers de l'Immobilier est capable de :

- - d'utiliser les notions juridiques générales requises dans l'exercice des métiers de l'Immobilier, notamment en matière d'urbanisme, de droit civil immobilier, de droit de la construction, de droit des baux d'habitation et des baux commerciaux, de droit du logement social ;
- - de conseiller les futurs acquéreurs tant sur la situation juridique du bien objet de la négociation que sur les financements et la fiscalité susceptibles de s'appliquer à une acquisition immobilière ;
- - de mettre en oeuvre des opérations de renouvellement urbain comportant la recherche d'investisseurs pour locaux vacants, d'enseigner nationales attractives d'un point de vue commercial et de favoriser la remise en état du parc locatif ;
- - de rédiger les actes les plus couramment pratiqués tels que les mandats, les compromis de vente ou les baux d'habitation ou de locaux commerciaux ;
- - de maîtriser les logiciels professionnels ;
- - de réaliser les opérations de gérance d'une copropriété ;
- - de mettre en oeuvre les techniques propres à la négociation immobilière, de la prise de mandat à la signature du compromis ;
- - d'utiliser l'anglais immobilier ;

- - de travailler en équipe.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Ce professionnel exerce son activité dans le secteur de l'immobilier et plus précisément :

- - dans le secteur des professions immobilières : administrateur de bien (gestion, syndic), agents immobiliers, promoteurs, experts, organismes de diagnostic immobilier
- - dans des secteurs connexes : établissements bancaires, assurances, organismes publics ou semi-publics d'urbanisme ou du logement, études notariales

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Ce professionnel exerce les emplois suivants :

- - Responsable d'agence immobilière
- - Chef de service de copropriété
- - Responsable du parc immobilier
- - Administrateurs de biens immobiliers
- - Agent immobilier

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

La licence professionnelle des Métiers de l'immobilier permet de justifier de l'aptitude professionnelle requise pour obtenir la carte professionnelle nécessaire à l'exercice des activités d'entreprise et de gestion des immeubles et fonds de commerce, conformément à l'article 11 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972, dans sa rédaction issue du décret n°2005-1315 du 21 octobre 2005.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Lien formation-emploi, Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 448 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en sciences humaines et droit (58 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	14 491
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE

Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Possible pour partie du diplôme par VES ou VAP (commission pédagogique présidée par un professeur des universités et comprenant deux enseignants-chercheurs de la formation et enseignant-chercheur ayant des activités en matière de formation continue)

COMPOSITION DU JURY — VAE

Trois enseignants-chercheurs ainsi que deux personnes ayant une activité principale autre que l'enseignement et compétentes pour apprécier la nature des acquis (Loi n°2002-73 du 17 janvier 2002)

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP24941

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.fdse.unilim.fr>

<http://www.unilim.fr>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/19674/>