

Licence Professionnelle Métiers de l'immobilier : administration de biens

RNCP20178 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	128
Formacode(s)	42133
Code(s) ROME	C1501, C1503, C1504, C1502
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Université Paris 8 - Vincennes-Saint-Denis

<http://www.univ-paris8.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

A l'issue de la formation,

- l'étudiant met en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine en définissant les objectifs et les priorités de maintenance d'un immeuble, de ses services collectifs et éléments d'équipements communs.
- il assure le suivi administratif et financier des biens immobiliers
- il anime une équipe et forme les employés et les gardiens d'immeuble
- il établit les baux, encaisse les loyers
- il appréhende les dimensions comptables, fiscales et financières spécifiques à l'immobilier
- il élabore les règlements de copropriété, organise les assemblées générales et rédige les comptes-rendus

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Ce professionnel maîtrise et applique le droit immobilier, la gestion immobilière, le contentieux de la copropriété, les voies d'exécution ainsi que le droit de l'urbanisme.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Il s'agit principalement de petites et moyennes entreprises du secteur immobilier ; mais la Licence offre aussi des débouchés vers de grandes entreprises publiques.

- Entreprises privées (Syndics de copropriété, cabinets d'administrateur de biens, de gestion locative, agences immobilières)
- Entreprises publiques (Etat, collectivités territoriales, direction des équipements, établissements publics, HLM)

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Syndic de copropriété
- Assistant syndic de copropriété
- Administrateur de biens immobiliers
- Assistant de gestion immobilière
- Chargé de copropriété
- Directeur de la gestion locative immobilière
- Agent de gestion locative en immobilier
- Gestionnaire administratif immobilier
- Négociateur immobilier
- Responsable d'agence immobilière
- Juriste immobilier

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Jury composé d'enseignants issus de la formation et de professionnels du secteur

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.univ-paris8.fr/>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/20178/>