

Commerce, spécialité Gestionnaire de biens immobiliers

RNCP20392 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	313, 312, 310
Code(s) ROME	C1501, C1502
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Ministère de l'Enseignement Supérieur

Université de la Rochelle

<http://www.univ-larochelle.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le titulaire de la licence professionnelle Gestionnaire de biens immobiliers occupera des activités d'ordre juridique, comptable, commercial et administratif.

Il aura pour missions :

- d'exercer des fonctions de conseil pour des investisseurs
- d'accompagner des acheteurs pour les montages financiers
- de proposer les dispositions fiscales adéquates
- de gérer des dossiers de gestion locative dans leur totalité (entrée d'un locataire, suivi administratif, suivi financier pour le propriétaire, suivi des réclamations)
- d'être en capacité de mettre en place et suivre une procédure en cas de litiges
- de gérer des biens pour le compte d'un propriétaire
- d'assurer le suivi et la location de l'ensemble des biens de l'agence
- de gérer l'ensemble des opérations comptables
- de suivre les travaux

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les compétences et capacités suivantes seront évaluées :

- Acquisition des connaissances fondamentales en matière de droit :
maîtrise des grandes classifications du droit, maîtrise des éléments du droit de propriété, maîtrise des principaux contrats,
maîtrise des régimes matrimoniaux, donations, successions, maîtrise du droit des sûretés et du droit des sociétés,
maîtrise des éléments nécessaires du droit fiscal,
maîtrise de la responsabilité des professionnels du secteur immobilier.
- Acquisition des connaissances fondamentales en matière de gestion :
maîtrise des mécanismes de la gestion locative (différents types de location, mécanismes et application sur logiciel spécifique)
- Acquisition des connaissances fondamentales en matière de comptabilité maîtrise des fondamentaux,
maîtrise de la réglementation des prêts et montage financiers.
- Acquisition des techniques de construction du bâti :

maîtrise des règles d'urbanisme, maîtrise des diagnostics obligatoires, maîtrise des différents éléments du bâti et de l'éco construction.

- Acquisition des techniques de vente :

maîtrise de la prospection,

maîtrise des techniques d'estimation.

- Acquisition des fondamentaux en communication :

maîtrise du langage écrit et oral, maîtrise de l'anglais professionnel, maîtrise d'une situation de conflits.

- Capacités visées :

exercer des fonctions de conseil auprès des investisseurs d'accompagnement des acheteurs pour la gestion de leurs biens tant d'un point de vue financier que fiscal, à assurer la globalité des fonctions attachées à la mission de gestionnaire du locatif (location, litiges, travaux, opérations comptables, communication)

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activités :

- en agence immobilière
- en agence immobilière spécialisée en gestion immobilière
- en agence spécialisée en location saisonnière
- en syndic de copropriété
- en banque et Assurances spécialisées en habitat ayant un service spécifique
- auprès de bailleurs sociaux
- en structures de gestion de patrimoine

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Le titulaire de la licence professionnelle Gestionnaire de biens immobiliers occupera des postes de chargé de clientèle, d'administrateur de biens, gestionnaire de biens, gestionnaire de copropriétés.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Décret n°72-678 du 20 juillet 1972 fixant les conditions d'application de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et fonds de commerce

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Enseignants et professionnels, conformément à la réglementation.

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

Voir liste des liens sources en fin de fiche.

Licence professionnelle mention Commerce spécialité Gestionnaire de biens immobiliers

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/20392/>