

Manager en ingénierie de la finance immobilière

RNCP24874 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	313
Formacode(s)	42186, 12512
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	04/01/2024

Certificateur(s)

GPE ECOLE SUPERIEURE PROFESSIONS IMMOB · SIRET : 78461733400072

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le/la Manager en ingénierie de la finance immobilière exerce les activités suivantes :

- Animer un réseau de prescripteurs et assurer une présence forte sur le territoire, développement d'activité de son établissement sur un territoire affecté ;
- Analyser des projets d'investissements : analyser les projets d'investissement immobiliers sous les angles : faisabilité, risque, rentabilité ; consulter le dossier du projet et analyser les contraintes ; calcul des solutions de valorisation ; conseiller le client ; analyse des opérations de financement complexes ;
- Demander des financements, analyser une demande de financements d'un projet ou programme immobilier : évaluer la capacité financière de l'emprunteur ; évaluer la valeur intrinsèque du projet ; évaluer la sécurité juridique du montage ; Monter un dossier de financement immobilier.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les compétences attestées sont :

- Établir une stratégie de prospection ; Apporter son expertise aux collaborateurs de l'établissement ;
- Analyser les contraintes juridiques réglementaires administratives et environnementales pour s'assurer de la faisabilité du projet immobilier dans une optique d'acquisition ;
- Consulter le dossier du projet pour s'assurer de la qualité du projet immobilier dans une optique d'acquisition ;
- Évaluer la rentabilité du projet pour conseiller le client ou pour le compte de son employeur (fonction asset management dans une société d'investissement) sur l'opportunité ou non de réaliser l'investissement compte tenu de ses objectifs et de ses contraintes ;
- Rédiger une note à l'intention du comité d'engagement ou d'investissement en ayant analysé les documents produits : documents financiers et fiscaux, budget prévisionnel de l'entreprise, pour présenter un dossier de financement ou d'investissement immobilier ;
- Analyser la solidité financière de l'emprunteur pour vérifier la situation financière de l'entreprise cliente ;
- Évaluer les risques économiques et financiers liés à l'octroi d'un crédit en vue d'en vérifier la sécurité pour l'organisme financier ;
- Collecter et Vérifier l'authenticité et la réalité des les pièces juridiques (statut et K Bis, baux commerciaux) financières et fiscales (bilan compte de résultat, compte d'exploitation prévisionnel, budget) et immobilière (plan, dossier de permis de construire, budget travaux, promesse de vente) pour monter un dossier de financement immobilier recevable.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Banque ; assurance ; Immobilier

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

manager en ingénierie de la finance immobilière ; charge d'affaires en crédit ou crédit-bail immobilier ; analyste engagement ; conseiller en gestion de patrimoine immobilier et financier ; gestionnaire pour compte de tiers

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Les activités de financement sont réglementées via le Code Monétaire et Financier, par les conditions d'exercice de la profession de banquier.

Elles s'appliquent à l'organisme de crédit, et non à ses salariés.

Les activités de conseil en gestion de patrimoine sont réglementées dans le cadre du statut d'IOBSP (Intermédiaire en Opération de Banque et Services de Paiement).

Ce statut n'est pas obligatoire pour le Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière, lorsqu'il est salarié d'une structure plus importante.

Il suffit que le dirigeant de la structure dispose de ce statut pour que ses salariés en soient dispensés.

Les activités d'investissement immobilier pour compte propre ne sont soumises à aucune réglementation en tant que telles.

Mais si l'investisseur est une foncière cotée en Bourse, une compagnie d'assurance, ou toute autre structure faisant appel public à l'épargne, alors elle sera soumise à la réglementation en vigueur concernant cette activité.

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, APPRENTISSAGE

1 représentant de l'école, (un administrateur ou le directeur), et 2 professionnels dont 1 représente le collège salariés et 1 celui des employeurs.

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

1 représentant de l'école, (un administrateur ou le directeur), et 2 professionnels dont 1 représente le collège salariés et 1 celui des employeurs

Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

Prise en charge usuelle	9 776 €
Selon la branche	7 300 € – 10 213 €
Prise en charge	Branches concernées
9 776 €	Valeur par défaut · 195 branches
10 213 €	CNPE des sociétés financières, CPNE Banque, CPNE Branche Caisse d'Epargne, CPNE de l'ingénierie, des services informatiques et du conseil, CPNEF des Entreprises Sociales pour l'Habitat
10 111 €	CPNE de l'immobilier, Commission Paritaire Activités de Marchés Financiers
9 885 €	CPNEFP de la Branche des Caisses régionales de Crédit Agricole et autres organismes, CPNEFP de la branche des prestataires de services du secteur tertiaire

10 148 €	CPNEFP de la branche de la promotion immobilière
10 024 €	CPNEFP de la branche professionnelle des Entreprises du courtage d'assurances et/ou réassurances
9 700 €	CPNEFP de la branche des gardiens, concierges et employés d'immeubles
9 500 €	CPNEFP du Crédit Mutuel
9 000 €	CPNE de la branche de l'hospitalisation privée à statut commercial et du thermalisme
8 940 €	CPNEFP dans les établissements d'enseignement privés sous contrat
8 000 €	CPNE chimie
7 400 €	CPNE du Commerce de détail et de gros à prédominance alimentaire
7 300 €	CPNE de la branche Banque Populaire

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 04/01/2024

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP38273

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF
ESPI

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/24874/>