

Manager des actifs immobiliers

RNCP25516 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	313
Code(s) ROME	C1503, M1403, C1504
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	17/03/2021

Certificateur(s)

SCIENCES-U PARIS · SIRET : 33983438400085

Sciences-U Paris

Partenaires habilités

8 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 8 à former et organiser l'évaluation.

Organisme	SIRET	Habilitation
ASSOCIATION DE GESTION DE L'ECOLE SUPERIEURE DES SERVICES	80760437600028	Former et organiser l'évaluation
ECOLE SUPERIEUR DES SERVICES	41811390800036	Former et organiser l'évaluation
ECOLE SUPERIEURE SCE ENTREPRISES	41770807000061	Former et organiser l'évaluation
INSTITUT NATIONAL DE L'ENSEIGNEMENT A DISTANCE	48874104200029	Former et organiser l'évaluation
INSTITUT SUPERIEUR D'INFORMATIQUE ET DE MANAGEMENT DE L'INFORMATION	33017866600088	Former et organiser l'évaluation
MBA PPA	78994702500027	Former et organiser l'évaluation
SCIENCES-U LILLE (EFFICOM - EFAB - EDUCATIVE GROUP)	39955313000044	Former et organiser l'évaluation
SCIENCES-U LYON	35176587000032	Former et organiser l'évaluation

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le Manager des Activités Immobilières crée et gère au quotidien les produits financiers issus de placements immobiliers. Il constitue, valorise et prend des décisions concernant le patrimoine appartenant à son employeur.

Il peut également être chargé de clientèle grand compte dans une société d'administration de biens. Son employeur est alors mandaté pour gérer le parc immobilier de clients « grands comptes ».

Missions principales :

Le Manager des Activités Immobilières met en œuvre une stratégie d'acquisition pour le développement de nouveaux actifs immobiliers.

Il analyse tous les points constitutifs de la stratégie sous les angles juridiques, fiscaux, comptables, financiers et techniques.

Il est chargé de valoriser/rentabiliser le parc immobilier qui lui est confié en assurant une gestion active des biens pour le conserver et le développer.

Il décide de l'opportunité de réaliser des opérations de cession pour développer et optimiser son parc immobilier.

En tant que responsable de l'immobilier ou grand compte, le MAI dirige des équipes (équipes commerciales, équipes techniques, experts, suivi de l'action des prestataires externes...) et il entretient un réseau de relations d'affaires.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

la certification atteste des capacités suivantes:

- Mettre en place une cartographie des biens pour mettre à disposition de la direction immobilière et des directions d'entreprise une base de données immobilières centralisée et fiable
- Construire des scénarios sur 3 axes : plan d'actions « fil de l'eau », « risques maîtrisés », « progrès et déterminer le mode de détention du patrimoine le plus approprié
- Transcrire la stratégie d'acquisition selon les orientations souhaitées par l'entreprise ou le client et détecter des actifs performants ou à potentiel répondant aux attentes pour constituer un panel d'actifs à potentialité
- Organiser une data room pour analyser le dossier élaborer un panorama sur les actifs et préparer et aider à la prise de décision
- Présenter son dossier d'acquisition/prise à bail auprès des décideurs (comité de direction ou client) et négocier les conditions d'acquisition
- Réaliser un audit des baux existants pour proposer des solutions de valorisation de l'actif et estimer l'impact financier de la proposition d'amélioration retenue
- Contrôler et suivre la performance des actifs et repérer et minimiser les risques liés à un ensemble d'actifs
- Préparer la sortie de l'actif et déterminer la sortie de l'actif la plus performante
- Définir une organisation de travail pour impliquer les membres de son réseau
- Définir une stratégie de développement de son réseau relationnel pour créer ou constituer des collaborations avec de nouveaux/différents acteurs

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le Manager des Activités Immobilières travaille dans une entreprise publique ou privée de taille moyenne à grande, dans le service immobilier ou « asset management (le service asset management est souvent une filiale d'une banque ou d'une société d'assurance qui crée et gère au quotidien les produits financiers issus de placements immobiliers)». Ainsi, sont plus concernées : les banques, les compagnies d'assurance, les sociétés foncières d'investissement, les sociétés de gestion de patrimoine immobilier (exemple : gestion des centres commerciaux), les sociétés de promotion immobilière.... Il constitue, valorise et prend des décisions concernant le patrimoine appartenant à son employeur.

Il peut également être chargé de clientèle grand compte dans une société d'administration de biens. Son employeur est alors mandaté pour gérer le parc immobilier de clients « grands comptes ».

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Le Manager des Activités Immobilières est intégré à la direction et travaille en étroite relation avec les services juridiques et financiers.

La (les) fonction(s) nécessitent une grande disponibilité et une aptitude à définir les priorités d'investissement. Le métier allie donc une grande autonomie dans l'organisation fonctionnelle et une interaction et communication intense avec les services et les hommes.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 463 €
Familles professionnelles (FAP)	L4X82 — Techniciens et agents de maîtrise chargés d'études socio-économiques · tension 4/5 (Élevée) L5X93 — Chargés d'études socio-économiques · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	13 876
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	3 %
Familles professionnelles (FAP)	L4X82 — Techniciens et agents de maîtrise chargés d'études socio-économiques L5X93 — Chargés d'études socio-économiques R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

Président : 1 professionnel 4 membres dont 50% de professionnels (dont moitié salarié et moitié employeur)

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 17/03/2021

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP21679

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP35438

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/25516/>