

Diagnosticteur(euse) immobilier

RNCP26150 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	07/06/2018

Certificateur(s)

Ginger Formation

<http://www.ginger-formation.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le rôle du (de la) Diagnosticteur (euse) immobilier(e) est d'analyser le bien qu'il (elle) visite et de certifier son état au regard de préoccupations liées à la sécurité, à la santé et à l'environnement.

Il (elle) se déplace à la demande des propriétaires de biens et effectue les états, constats et diagnostics obligatoires et ceux qui peuvent apporter des informations utiles à la vente ou à la location.

En dernier lieu, il (elle) rend ses conclusions au client à travers de rapports.

Ses missions peuvent être étendues à des diagnostics techniques non obligatoires.

Ces états, constat ou diagnostic sont annexés à l'avant contrat, ou à défaut à l'acte authentique de vente ou aux baux de location (article L.271-4 du Code de la construction et de l'habitation). Ils sont regroupés dans le dossier de diagnostic technique.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les compétences attestées sont identifiées à travers 4 blocs :

1 : Définir le champ d'une mission de diagnostic

- Définir une mission de diagnostic réglementaire en fonction des objectifs du client et du type de bien immobilier ;
- Proposer une mission complémentaire de conseil ou de diagnostic non obligatoire.

2 : Mettre en pratique une méthodologie de diagnostic

- Conduire une mission de diagnostic avec méthode ;
- Réaliser les diagnostics réglementaires en prenant en compte les particularités techniques : Amiante, Plomb, Termites, Gaz, Electricité, DPE (Diagnostic de Performance Energétique) ;
- Réaliser les diagnostics complémentaires en prenant en compte leurs particularités techniques et réglementaires : assainissement autonome, état des risques naturels et technologiques, mesurage des logements (loi Carrez).

3 : Rédiger un rapport de diagnostic

- Rédiger un rapport conforme à la réglementation ;
- Elaborer le Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) d'un bien immobilier comprenant les composantes.

4 : Développer sa clientèle

- Etre capable d'organiser son action commerciale ;
- Etre capable de présenter son offre de service au client.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le (la) Diagnostiqueur (euse) immobilier est généralement indépendant. Des grosses structures se sont mises en place comme Qualiconsult, BTP Consultants,..... et celles-ci embauchent beaucoup aussi de nouveaux (elles) entrants(es) sur le marché.

A l'issue de la formation, ils (elles) créent aussi leur propre structure via les réseaux de franchises.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Diagnostiqueur (euse) immobilier(e),
- Opérateur (trice) de diagnostic immobilier.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Aujourd'hui, il convient de faire établir le dossier de diagnostic technique immobilier des ventes :

- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
- le constat de risque d'exposition au plomb
- l'état relatif à la présence de termites
- l'état des installations intérieures de gaz
- Le diagnostic de l'état intérieur d'électricité
- le diagnostic de performance énergétique,
- l'état des risques miniers, naturels et technologiques
- le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif

Ces états, constats ou diagnostic sont annexés à la promesse de vente, ou à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente (article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation). Ils sont regroupés dans le dossier de diagnostic technique.

Le dossier de diagnostic technique immobilier des locations

Concernant les baux d'habitation, un dossier de diagnostic technique doit être fourni par le bailleur et annexé au contrat de location lors de sa signature ou de son renouvellement. Ce dossier comprend :

- le diagnostic de performance énergétique
- le constat de risque d'exposition au plomb
- l'état des risques miniers, naturels et technologiques

Le (la) Diagnostiqueur (euse) immobilier doivent être certifiés pour exercer leur métier.

Ils (elles) sont soumis(es) à des opérations de surveillance et doivent repasser les examens de certification dans les cinq ans pour vérifier qu'ils conservent toutes leurs compétences et qu'ils mettent à jour leurs connaissances.

Ils souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136

Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

5 personnes :

- Responsable Produits Formation,
- 4 professionnels (elles).

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 07/06/2018

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP11921

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

formation@groupe-cebtp.com

Ginger Formation

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/26150/>