

Diagnosticteur(euse) Immobilier

RNCP26763 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232r
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	07/09/2019

Certificateur(s)

ADI formation

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le métier de Diagnosticteur Immobilier s'articule autour de 3 grands pôles :

Technique

Le Diagnosticteur Immobilier effectue des contrôles techniques en vertu des dispositifs en vigueur. Notamment ceux qui accompagnent les actes liés à la gestion ou aux transactions immobilières : DPE, Amiante, Plomb, Gaz, Electricité et Termites.

Mais il est également amené à contrôler les installations d'assainissement non collectif, établir l'Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques ou d'effectuer des mesurages (Loi Carrez/Boutin).

Sa mission se déroule en deux temps :

- Il réalise un état des lieux des biens visités, doit diagnostiquer. Au moment du repérage il peut être amené à effectuer des prélèvements et doit repérer et identifier tout écart avec la législation.
- A l'issue de la visite il élabore un DDT. Le rapport doit être clair et lisible, il doit faire l'état des investigations menées lors de la visite du bien et en faire le bilan. Le Technicien doit notifier dans le dossier tout écart constaté avec la réglementation en vigueur.

Désormais pour le DPE il doit également faire des préconisations en vue de l'amélioration de l'Habitat.

Le Diagnosticteur doit impérativement joindre à son Dossier le Certificat de Compétences, l'Attestation d'Assurance et l'Attestation sur l'Honneur.

Il répond aux questions soulevées par les conclusions de ses rapports et mène de plus en plus souvent une mission de Conseil auprès des différents interlocuteurs (travaux, etc.).

Commercial

Le Diagnosticteur doit construire, organiser et gérer son action commerciale (opérations commerciales, tarifs, offre de services, fidélisation, prospection, offre de produits, etc.) en tenant compte de l'évolution du marché.

Il peut être amené à prendre en charge les actions de prospection (nouveaux clients ou fournisseurs), de fidélisation mais aussi les dossiers d'appels d'offres.

Administratif/Gestion

Il assure les différents flux administratifs. Gestion Comptable et Financière, prise d'ordres (devis, ordres de mission, etc.) mais aussi suivi des encaissements et relances. C'est également le Technicien qui effectue la saisie informatique liée à l'ensemble de l'activité.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

Le Technicien définit le cadre de ses missions en prenant en considération les caractéristiques des biens et les besoins des clients.

Lors des repérages, il mène à bien un état des lieux des biens qu'il expertise dans le respect des dispositions légales et identifie les anomalies éventuelles.

Le Diagnostiqueur élabore des Dossiers explicites et conformes à la réglementation. Il sait motiver ses conclusions et répondre aux questions soulevées.

Il connaît le marché sur lequel il évolue et sait se positionner. Il est capable de présenter la structure pour laquelle il travaille et décliner son offre de services.

Le Diagnostiqueur est à même d'assurer les différents flux administratifs (devis, etc.).

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le Diagnostiqueur Immobilier peut exercer son métier dans les secteurs de l'immobilier et du bâtiment, en tant que salarié ou indépendant.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Diagnostiqueur Immobilier

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Certifications de personne : DPE, Amiante, Plomb, Electricité, Gaz, Termites.

Décret n°2006-1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

Le Jury se compose de 4 membres: 50 % Employeurs / 50% Salariés.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 07/09/2019

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP17153

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP27514

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/26763/>