

Expert en gestion d'actifs mobiliers et immobiliers (MS)

RNCP26835 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	313m
Code(s) ROME	C1303, C1503, C1501, C1205
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	07/09/2021

Certificateur(s)

GRUPE KEDGE BUSINESS SCHOOL · SIRET : 51400512300062

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Les activités principales du titulaire de cette certification sont :

- Détecter et formaliser les besoins en actifs mobiliers et immobiliers
- Définir une stratégie de gestion des actifs mobiliers et immobiliers
- Mettre en place et optimiser la stratégie de gestion d'actifs retenue

Ces activités doivent être menées conformément aux principes généraux de l'éthique et de la déontologie de la profession.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées :

- identifier, par une analyse cohérente, l'ensemble des contraintes du client particulier ou entreprise en maîtrisant les codes de communication verbale et non verbale
- formuler et synthétiser une problématique relative à la gestion des actifs mobiliers et immobiliers à partir de la compréhension et d'une utilisation hiérarchique des textes juridiques et fiscaux
- intégrer les connaissances de l'environnement économique et social dans les décisions de gestion patrimoniale pour proposer une stratégie globale de développement à l'aide d'indicateurs de gestion appropriés
- rédiger un rapport d'expertise ou de gestion en intégrant les conséquences des enjeux éthiques et déontologiques des métiers de la gestion de patrimoine et de l'immobilier
- évaluer les performances et le risque de chaque investissement en utilisant les différentes méthodes d'évaluation pour les valeurs mobilières et pour les biens immobiliers, avec un système objectif de la performance globale et spécifique des actifs

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activité :

Principalement en France, dans le secteur financier de la banque et de l'assurance

- soit comme salarié
- dans des établissements financiers : les grandes banques généralistes françaises ou étrangères implantées en France; les banques spécialisées en gestion privée françaises ou étrangères; les cabinets de gestion de patrimoine indépendants, de petite ou grande taille

- chez un investisseur institutionnel, souvent filiale d'une banque ou d'une compagnie d'assurances
- dans des établissements financiers spécialisés en immobilier, sociétés de gestion en immobilier, des sociétés foncières, ou encore des sociétés de conseil en immobilier d'affaires
- soit à son compte comme expert indépendant et profession libérale.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Conseiller en gestion de patrimoine et Conseiller en Gestion de Patrimoine Indépendant (CGPI)
- Banquier privé
- Expert immobilier
- Analyste immobilier
- Ingénieur patrimonial
- Gérant d'actifs immobiliers ou "Asset manager immobilier"
- Gérant de fortune et "Family officer" (terme anglais généralisé en France pour désigner le Bureau de Famille, conseiller des très grandes fortunes supérieures à un patrimoine d'environ millions de dollars)
- Gérant de portefeuille de valeurs mobilières
- Fund manager en immobilier
- Gérant d'OPCI (organisme de placement collectif immobilier) de SCPI (société civile de placement immobilier)

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

- Compétence Juridique Appropriée à la consultation et la rédaction d'actes
- Carte professionnelle d'agent immobilier
- Réglementation des intermédiaires de l'ORIAS (organisme pour le registre des intermédiaires en assurance)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi, Inadéquation géographique
Salaire médian (mensuel)	2 401 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+2 (DUT, BTS, Deug ou équivalent) en échanges et gestion (28 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	QAX01 — Experts de la finance · tension 2/5 (Faible) QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque · tension 5/5 (Très élevée) QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	20 765
Jugés difficiles à recruter	37 %
Emplois saisonniers	2 %
Familles professionnelles (FAP)	QAX01 — Experts de la finance QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

60% de professionnels

40% de représentants de l'organisme certificateur

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Idem

COMPOSITION DU JURY — APPRENTISSAGE

60% de professionnels

40% de représentants de l'organisme certificateur

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 07/09/2021

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP18031

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP36211

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

BEM Bordeaux Management School

KEDGE Business School

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/26835/>