

Chargé d'affaires en immobilier

RNCP2709 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	313m
Code(s) ROME	C1504, C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	03/03/2012

Certificateur(s)

Groupe Ecole Pratique (GEP)

<http://www.groupe-ecolepratique.com>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le chargé d'affaires en immobilier exerce les principales activités suivantes : En tant que transacteur en immobilier :

- Il recherche et estime des biens immobiliers
- Il assure la promotion commerciale des biens (au moyen de publicité, diffusion...)
- Il fait visiter les biens aux acheteurs ou locataires potentiels
- Il fait signer le compromis de vente ou engagement de location en fonction de garanties et de la réglementation en vigueur
- Il suit administrativement et financièrement le dossier jusqu'à la conclusion de l'affaire

En tant que gestionnaire de patrimoine, pour un syndic de copropriété,

Il gère un site immobilier dans un objectif de rentabilité maximale du patrimoine. Il met en oeuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine (plan de patrimoine, prévision de travaux...).

Anime une équipe. Peut aussi assurer la formation des employés et des gardiens d'immeubles

Le chargé d'affaires en immobilier a des déplacements fréquents sur le terrain qui engendrent des horaires irréguliers. L'activité implique des contacts réguliers avec des partenaires multiples (la commune, les experts, les locataires, les propriétaires...). Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle en fonction de la réglementation en vigueur (Loi Hoguet 1970).

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaire de la certification est capable de - Intervenir en tant que mandataire du propriétaire, de l'acheteur ou du locataire, lors de la vente ou de la location d'appartements, d'immeubles, de fonds de commerce,...

- Assurer la gestion des biens immobiliers
- Réaliser la négociation immobilière de la prospection jusqu'à la conclusion de l'accord
- Faire une évaluation immobilière
- Conseiller pour de l'investissement immobilier en tenant compte de fiscalité et des régimes matrimoniaux et successoraux
- Savoir évaluer un investissement et dresser le plan de financement d'un client acquéreur
- Savoir expliciter les notions légales et déterminer les obligations des parties

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Agence immobilière. Promotion immobilière
Gestionnaire de biens
Syndic de copropriété,
Banques spécialisées,
Le secteur de l'habitat social...

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Conseiller en immobilier, d'habitation ou d'entreprise, au sein d'une agence immobilière. Chargé(e) d'affaires immobilières chez un promoteur, un gestionnaire, un syndic de copropriété, un expert évaluateur, un lotisseur, un aménageur, dans des banques spécialisées, dans des entreprises privées et dans le secteur HLM...

L'évolution des structures ainsi que des métiers demande de former aux deux métiers de la transaction et de l'administration de biens, qui aujourd'hui se superposent dans l'activité de gestion patrimoniale.

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE

Professionnels ; intervenants ; membres de l'organisme de formation.

COMPOSITION DU JURY — VAE

Professionnels

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 03/03/2012

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/2709/>