

# Responsable en gestion immobilière

RNCP2852 · RNCP · Publiée

## L'essentiel

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Niveau de qualification | Niveau 6                   |
| Code(s) NSF             | 313p                       |
| Type d'enregistrement   | Enregistrement sur demande |
| Date d'échéance         | 15/03/2010                 |

## Certificateur(s)

Ecole supérieure de commerce et d'industrie de l'Ain (ESCI)

<http://www.esci-ain.com>

## Résumé de la certification

### OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

### ACTIVITÉS VISÉES

Le responsable en gestion immobilière exerce généralement les activités suivantes : \* dans le cadre du patrimoine bâti, il :

- recherche et estime les biens immobiliers
- définit et assure la promotion commerciale
- assure la gestion locative et gère l'occupation des bâtiments
- suit administrativement et financièrement les dossiers
- met en place une stratégie pour assurer une rentabilité maximale
- programme les travaux de réfection, réhabilitation avec consultation des entreprises et négociation (nature/coûts/délais) et suit l'exécution
- définit, négocie et suit les contrats de maintenance (équipements)
- dans le cadre de la construction, il :
- conçoit un programme immobilier, détermine l'enveloppe financière et manage l'avancement des études
- consulte et sélectionne les entreprises, négocie et met en place les marchés
- analyse le dossier marché sous ses aspects techniques, financiers, commercial, sécurité et met en place les moyens (main d'œuvre, matériel, matériaux, méthodes ..)
- pilote la réalisation du projet (respect des clauses prix, délais, ...),
- encadre les équipes chargées des travaux
- organise, planifie et coordonne la réalisation des travaux (prix, délais, qualité,...)
- réceptionne les travaux

### COMPÉTENCES ATTESTÉES

COMPETENCES OU CAPACITES ATTESTEES : - Connaissances générales en gestion d'entreprise (approche globale, droit, économie, gestion, marketing, bureautique, anglais,...)

• Connaissances techniques en gestion de projet, environnement juridique, environnement financier, fiscalité de l'immobilier, montage d'opérations, environnement, énergies nouvelles et plus particulièrement en maintenance de patrimoine, gestion technique des immeubles, gestion de travaux, missions du maître d'ouvrage

## Secteur d'activité et type d'emploi

### SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le secteur concerné est celui de la construction des bâtiments divers : immeubles d'habitation, maisons individuelles,

écoles, lycées, magasins... Les entreprises sont de toute taille : de l'entreprise familiale aux grands groupes ou dans le secteur public.

#### TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Les types d'emplois accessibles sont : - Chargés de groupe d'immeubles

- Chargé de gestion globale en immobilier
- Transacteur Immobilier
- Chargé d'opérations immobilières
- Ingénieur d'Affaires
- Chargé d'études techniques du BTP
- Conducteur de Travaux

#### RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

## Voies d'accès

#### MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

#### PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

#### COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

10 membres dont 50% extérieurs à l'organisme de formation

#### COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Idem

#### COMPOSITION DU JURY — VAE

Président : un professionnel Vice Président : un formateur

Cinq membres dont au moins deux professionnels

## Base légale

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Date d'échéance de l'enregistrement | 15/03/2010 |
|-------------------------------------|------------|

---

## Liens avec d'autres certifications

#### ANCIENNES VERSIONS

RNCP2075

#### NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP9843

## Pour plus d'informations

#### Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/2852/>