

Mention Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

RNCP29028 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	313, 312, 310
Code(s) ROME	C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Université Rennes I

<http://www.univ-rennes1.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

- Réalisation des transactions immobilières et/ou foncières (location, vente) et conseil des clients sur les possibilités d'acquisition, de location, selon la législation de l'immobilier
- Prospection et gestion d'un portefeuille de biens
- Accompagnement et orientation des projets des clients en location, investissement
- Optimisation de leur gestion patrimoniale

La LP est reconnue par les préfetures pour permettre l'obtention de cartes professionnelles (Carte T- transaction et carte G-gestion) (Arrêté du 21 octobre 2005 publiée au JO du 23 octobre 2005).

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Gestion locative :

- § Sécuriser les mandats
- § Etre garant du respect des obligations respectives (propriétaire et locataire)
- § Gérer un planning de vacances de logements
- § Etablir un bail immobilier
- § Réaliser un suivi administratif du recouvrement des loyers et charges
- § Recueillir et traiter les réclamations d'usagers, clients, résidents, ...
- § Actualiser les informations mises à la disposition d'un public
- § Planifier et suivre des travaux de rénovation, de réhabilitation de patrimoine immobilier
- § Réaliser des actions de communication interne
- § Réaliser un suivi d'activité
- § Contrôler la conformité de réalisation de fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- § Analyser l'évolution des loyers

Syndic de copropriété :

- Gérer un site immobilier dans un objectif de pérennité optimale du patrimoine pour le compte de propriétaires bailleurs,
- Définir les objectifs et les priorités de maintenance de l'immeuble, de ses services collectifs et éléments

d'équipements communs,

- Représenter le syndicat des copropriétaires,
- Accompagner l'agent immobilier lors des transactions pour la répartition des charges entre vendeur, acquéreur et syndic,
- Etablir les budgets, calculer les charges, les imputer et les recouvrer,
- Argumenter et obtenir l'adhésion lors des votes, par le conseil syndical, lors des votes en Assemblée Générale, et les faire exécuter dans le cadre spécifique de la copropriété,
- Prévoir et programmer les travaux de réfection, de réhabilitation, d'aménagement ou de maintenance (chaufferie, ascenseur...),
- Lancer les appels d'offres, choisir les entreprises, négocier les contrats, souscrire les éventuelles assurances, contrôler la bonne exécution des travaux,

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteur de l'immobilier

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Chargé de gestion en immobilier,
 - Chargé du service de gérance locative
- Chargé de copropriété,

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

2 professionnels de l'immobilier (1 employeur, 1 professionnels de l'immobilier salarié), 2 représentants du centre de formation (1 Université Rennes 1 – 1 Faculté des Métiers

COMPOSITION DU JURY — VAE

Composition du jury votée par l'université

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP11208

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.univ-rennes1.fr/>

<http://www.iutsb.univ-rennes1.fr>

<http://soie.univ-rennes1.fr/>

<http://www.fac-metiers.fr/>

Université Rennes 1

Service Orientation Insertion Entreprise

IUT de St Brieuc

Faculté des Métiers - Campus Ker Lann

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/29028/>