

Master Droit Privé 2ème année

RNCP29102 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	128g
Code(s) ROME	K1903, C1501, C1503, C1504, C1502
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Université Jean Moulin - Lyon 3

<http://www.univ-lyon3.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le professionnel visé par cette certification est appelé à exercer des postes à haute responsabilité dans le domaine de l'immobilier.

Le Master 2 droit immobilier certifie ainsi à son titulaire l'acquisition de connaissances approfondies spécifiques à la matière immobilière ainsi que les compétences et pratiques immédiatement opérationnelles sur le marché de l'immobilier.

Les détenteurs de ce Master pourront ainsi, à l'issue de cette certification :

1/Intégrer diverses professions immobilières dans lesquelles ils auront des postes à responsabilité :

- administration de biens (gestionnaire locatif ou syndic de copropriété)
- agents immobiliers
- promotion - construction

2/ Exercer en qualité de spécialiste du droit de l'immobilier dans des :

- cabinets d'avocats

Pour devenir lui-même avocat, le titulaire du Master 2 Droit Immobilier doit passer avec succès l'examen d'accès à la profession d'avocats et satisfaire les conditions propres à l'école des avocats.

- études de notaires

Pour devenir lui-même notaire, le titulaire du Master 2 Droit immobilier peut intégrer le Centre de formation professionnelle des notaires (entrée sélective sur dossier et entretien).

3/ Prétendre à des emplois de niveau « cadre supérieur » au sein d'entreprises du secteur privé, public ou social, ou d'établissements publics et à ce titre, plus particulièrement :

- les secteurs des assurances
- les pôles immobiliers de banques spécialisées
- des organismes publics, tels que les offices HLM, OPAC...,des établissements fonciers (SAFER)

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaire du Master Droit immobilier :

- maîtrise les techniques de raisonnement juridique et les techniques de la méthodologie juridique, les techniques de rédaction d'un acte juridique,
- maîtrise le domaine de l'immobilier, dans sa dimension juridique et fiscale et à ce titre,

- conseille ses clients sur des questions juridiques en droit immobilier ;
 - conseille ses clients sur la fiscalité liée à une opération en matière immobilière ;
 - rédige des actes juridiques divers utilisés dans le domaine de l'immobilier.
 - effectue des transactions
 - gère le contentieux.
 - est capable d'assurer la gestion d'un immeuble (location, copropriété, assurances...)
 - est capable de mettre en place le montage financier de l'acquisition d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier ;
 - maîtrise les techniques de gestion commerciale, marketing et financière d'une entreprise du secteur immobilier
 - maîtrise les techniques de commercialisation de l'immeuble
 - maîtrise les techniques de management d'une équipe
- comprend et échange en anglais dans le domaine de l'immobilier

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Ce professionnel exerce dans le domaine de l'immobilier et est juriste spécialisé.

La pluri-compétence et la transversalité qui caractérisent cette certification permettent au professionnel d'intégrer aussi bien les cabinets d'administration de biens, les cabinets d'avocats, les études de notaires, les promoteurs-constructeurs, les secteurs des assurances et banques spécialisées dans les opérations immobilières, les secteurs publics (HLM, OPAC...), les secteurs immobiliers d'entreprise...

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Cadre supérieur dans le domaine immobilier dans les différents domaines évoqués plus haut (administrateur de biens, promoteurs-constructeurs, assurance, banque, immobilier d'entreprise, secteurs publics...)
- Juriste spécialisé en droit immobilier dans un cabinet d'avocat ou avocat spécialisé en droit immobilier après l'obtention du CAPA
- Juriste spécialisé en droit immobilier dans une étude de notaire ou notaire après le DSN ou le CFPN

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Lien formation-emploi, Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 448 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en sciences humaines et droit (58 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	L5X91 — Juristes et avocats · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	14 491
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	4 %

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Conformément à la réglementation du diplôme

COMPOSITION DU JURY — APPRENTISSAGE

non

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

Université Jean Moulin Lyon 3

IDPI

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/29102/>