

Diagnosticteur immobilier

RNCP30363 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232r, 230r
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	17/04/2021

Certificateur(s)

FORMATION DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER (FDTI) · SIRET : 50765713800032

Formation diagnostic technique immobilier (FDTI)

<http://www.fdti.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

La mission du diagnosticteur immobilier consiste à réaliser des contrôles techniques en vertu des dispositions réglementaires en vigueur dans le cadre d'actes de transactions immobilières. Après ces contrôles, le diagnosticteur immobilier possède des compétences suffisantes afin d'établir les diagnostics immobiliers obligatoire concernant les modules suivant :

Voici les différents modules :

- Les constats de repérage amiante (vente, avant travaux, avant démolition)
- Les constats des risques d'exposition au plomb
- Le diagnostic termites
- L'état de l'installation intérieur d'électricité
- L'état de l'installation intérieur Gaz
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE)

Le diagnosticteur doit posséder des capacités professionnelles en :

- Relation client ; bien identifier le besoin du client et interpréter les informations, et bien savoir communiquer avec les spécialistes et les non spécialiste.
- Réalisation du diagnostic ; exploiter lors de la réalisation des diagnostics, les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique etc ...
- Gestion administrative ; Rédiger un rapport de chaque diagnostic, en utilisant les logiciels adaptés.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaires est capable de :

- Organiser et vendre des missions en diagnostics immobiliers
- Réaliser des états, constats et repérages caractérisant le bâtiment avant sa mise en vente ou sa mise en location
- Rédiger des rapports de diagnostics immobiliers conformes aux réglementations en vigueur.
- Piloter une entreprise de diagnostics immobiliers constituée d'une ou plusieurs personnes.

Blocs de compétences

RNCP30363BC01 — Rédiger des rapports de diagnostics immobiliers conformes aux réglementations en vigueur

LISTE DE COMPÉTENCES

Compétences attestées :

- Réaliser les croquis et plans nécessaires au Dossier de Diagnostic Technique (DDT)
- Maîtriser un logiciel de réalisation de diagnostics immobiliers
- Mettre à jour les documents contractuels nécessaires (assurances, certifications...)
- Savoir rédiger un ordre de mission
- Définir les sources d'informations réglementaires liées au métier de diagnostiqueur
- Interpréter les évolutions réglementaires et mettre en place les impacts en termes d'exercice de son métier
- S'informer des principaux cas de litiges et des jurisprudences associées aux missions du DDT et à l'aspect contractuel du métier
- Surveiller les évolutions du métier et des modèles économiques des entreprises de la filière
- Apporter toute vigilance sur les risques juridiques en lien avec les responsabilités du diagnostic

Modalités d'évaluation :

Cohérence entre la réalisation du diagnostic immobilier réalisé sur site et le contenu du rapport.

- Soutenance devant un jury basée sur les 3 rapports délivrés par le candidat : 10 minutes, à l'oral, en individuel

RNCP30363BC02 — Piloter une entreprise de diagnostics immobiliers constituée d'une ou plusieurs personnes

LISTE DE COMPÉTENCES

Compétences attestées :

- Fixer des objectifs de performance et analyser les résultats
- Piloter et faire progresser une équipe de diagnostiqueurs immobiliers
- Surveiller les modèles économiques existants de la filière
- S'informer des évolutions technologiques et des nouveaux besoins en matériel lié au métier
- Surveiller et mettre en application les exigences en termes de métrologie et de sécurité
- Gérer les équipements réglementaires EPI/EPC (Équipements de Protection Individuelle/Équipements de Protection Collective)
- Assurer la santé et la sécurité sur les chantiers
- Surveiller les évolutions de ces exigences et règles liées à la santé, à la sécurité et au code du travail dans le temps (recyclage, formations)

Modalités d'évaluation :

Soutenance devant un jury - 15 minutes, à l'oral, en individuel

RNCP30363BC03 — Organiser et vendre des missions en diagnostics immobiliers

LISTE DE COMPÉTENCES

Compétences attestées :

- Identifier le besoin du client
- Présenter commercialement les diagnostics à réaliser
- Savoir gérer le démarrage de la mission en présence du client
- Assurer le suivi de ses missions
- Savoir gérer la phase de remise de rapports au client
- Savoir organiser la promotion et la communication de prestations de diagnostics immobiliers, spécifiquement en fonction des prescripteurs et des clients de l'entreprise
- Savoir négocier les prix de diagnostics
- Différencier son offre et ses services

Modalités d'évaluation :

Soutenance devant un jury (jeu de rôle) : 15 minutes, à l'oral, en individuel

RNCP30363BC04 — Réaliser des états, constats et repérages caractérisant le bâtiment avant sa mise en vente ou sa mise en location

LISTE DE COMPÉTENCES

Compétences attestées :

- Savoir reconnaître et évaluer les équipements du bâtiment
- Identifier les différentes pathologies d'un bâtiment
- Savoir évaluer la consommation énergétique d'un bâtiment ou partie d'un bâtiment
- Savoir identifier les pathologies du bois et définir les mesures préventives et curatives
- Savoir établir un repérage dans le cadre de la prévention des risques amiante
- Savoir repérer et analyser l'état des appareils et équipements liés aux installations gaz et apporter des préconisations en cas de défaut constaté
- Savoir repérer et analyser l'état des appareils et équipements liés aux installations électriques et apporter des préconisations en cas de constat de défaut, notamment pour le respect des règles de sécurité et le respect du code du travail
- Savoir calculer une surface en application des règles de mesurage Carrez
- Savoir établir l'état des lieux des risques naturels, miniers et technologiques
- Savoir évaluer les risques sanitaires liés à l'exposition au plomb

Modalités d'évaluation :

S'assurer à partir de l'analyse des rapports que le candidat maîtrise les essais et mesures et contrôles nécessaires à la réalisation des diagnostics immobiliers.

- Soutenance devant un jury basée sur les 3 rapports délivrés par le candidat : 20 minutes, à l'oral, en individuel
- Étude des QCM de validation des acquis remis par le candidat : à l'écrit, en individuel

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Diagnostic immobilier

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Le diagnostiqueur immobilier peut :

- Créer son propre cabinet en diagnostics immobiliers
- Etre salarié dans des structures telles que : bureaux de contrôles, experts immobiliers, cabinets de diagnostics immobiliers.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Référence textes réglementaires : Art L271-6, R271-3 du code de la construction et de l'habitation

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

- 1 professionnel salarié ou indépendant (25%)
- 1 professionnel qualifié employeur (25%)
- 1 responsable chargé du développement d'une structure en diagnostics immobiliers (25%)
- 1 responsable pédagogique, représentant du cycle ou représentant des formateurs (25%)

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 17/04/2021

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP37050

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/30363/>

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	213
Montant total engagé	642 955 €
Coût moyen par dossier	3 019 €
Durée moyenne	106 h
Période	01/2020 – 10/2021
France compétences	81 %
Reste à charge titulaire	13 %
France Travail	6 %
Compte d'engagement citoyen	0 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.