

# Assurance, banque, finance option carrières de l'immobilier

RNCP3275 · RNCP · Publiée

## L'essentiel

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Niveau de qualification | Niveau 6                                          |
| Sigle                   | Licence Professionnelle — Licence professionnelle |
| Code(s) NSF             | 313                                               |
| Code(s) ROME            | C1501, C1504                                      |
| Type d'enregistrement   | Enregistrement de droit                           |
| Date d'échéance         | 31/10/2019                                        |

## Certificateur(s)

Université d'Evry-Val-d'Essonne

<http://www.univ-evry.fr>

## Résumé de la certification

### OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

### ACTIVITÉS VISÉES

Ce professionnel est chargé de la gestion d'un parc immobilier : il loue et vend des biens immobiliers (immeubles d'habitation, de bureaux, de locaux, de magasins ou de terrain) Il prospecte de nouveaux clients (vendeurs ou acheteurs), analyse leurs demandes. Il les conseille et leur propose des solutions juridiques, fiscales et techniques. Il conçoit des opérations immobilières.

Il assure la gestion locative : établit un état de lieux, recherche des locataires, rédige des contrats de location, perçoit les loyers et les charges et gère les contentieux.

Il assure la gestion de l'immeuble : calcul des charges, entretien et propreté des parties communes. Il lance les appels d'offre et choisir les entreprises prestataires. Il négocie les contrats de maintenance (chaufferie, ascenseurs...). Il décide des travaux d'amélioration et des réparations à effectuer et en contrôle le suivi.

### COMPÉTENCES ATTESTÉES

.

## Secteur d'activité et type d'emploi

### SECTEURS D'ACTIVITÉS

Ces professionnels travaillent pour les agences immobilières, les cabinets d'administration de biens, les syndicats de copropriété, les promoteurs, les marchands de biens et les services immobiliers de grandes entreprises.

### TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Ce professionnel peut prétendre aux métiers suivants : - Négociateur

- Gestionnaire d'immeubles
- Gestionnaire de syndicat de copropriété
- Responsable de gérance
- Responsable immobilier d'une grande entreprise
- Responsable d'agence
- Chargé du montage d'opérations de promotion

- Assistant expert immobilier

#### RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

L'administrateur de biens doit être titulaire d'une carte professionnelle « Gestion immobilière » et/ou « transaction » délivrée par la préfecture.

## Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

|                                            |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tension de recrutement (DARES 2024)</b> | Élevée (4/5)<br>Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.                                                                  |
| <b>Facteurs principaux</b>                 | Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale                                                                                                                       |
| <b>Salaire médian (mensuel)</b>            | 2 313 €                                                                                                                                                                |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée)<br>R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible) |
| <b>Projets de recrutement (BMO 2026)</b>   | 11 605                                                                                                                                                                 |
| <b>Jugés difficiles à recruter</b>         | 53 %                                                                                                                                                                   |
| <b>Emplois saisonniers</b>                 | 4 %                                                                                                                                                                    |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier<br>R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics                                                         |

## Voies d'accès

#### MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

#### PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

#### COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

#### COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Idem

#### COMPOSITION DU JURY — VAE

Enseignants-chercheurs et professionnels

## Base légale

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| <b>Date d'échéance de l'enregistrement</b> | 31/10/2019 |
|--------------------------------------------|------------|

## Pour plus d'informations

#### LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.univ-evry.fr/>

#### Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/3275/>