

Expert en évaluation et audit Immobilier

RNCP34232 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	313t, 313
Formacode(s)	15054
Code(s) ROME	C1206, C1202, C1504
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	10/10/2019
Date d'échéance	10/10/2022

Certificateur(s)

GPE ECOLE SUPERIEURE PROFESSIONS IMMOB · SIRET : 78461733400072

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

L'Expert(e) en évaluation et audit immobilier détermine la valeur des biens et droits immobiliers après analyse des pièces communiquées par le client. Le document qu'il constitue explore les facteurs juridiques, économiques, techniques et fiscaux de la valeur, conformément au contrat d'expertise et montre que tous ces facteurs sont pris en compte dans la détermination de la valeur.

ACTIVITÉS VISÉES

L'expertise de tous types de biens et droits immobiliers

L'audit de tous types d'actifs immobiliers, lors de transmissions de patrimoine, de rachat d'entreprise ou de cession de portefeuilles d'actifs

La commercialisation de tous types de biens immobiliers, et la formulation des conseils qui peuvent y être associés

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Conduire des missions d'expertise et d'évaluation immobilières

Réaliser des missions transversales d'audit immobilier

Améliorer l'environnement de travail de l'expert dans le cadre d'une activité de conseil salarié ou indépendant

Blocs de compétences

RNCP34232BC01 — Conduire des missions d'expertise et d'évaluation immobilières

LISTE DE COMPÉTENCES

C1. Rédiger une proposition d'expertise et d'évaluation répondant au besoin du client

C1.1 Repérer les types de biens à évaluer et les types de valeurs à expertiser.

C1.2 Etablir la liste des documents nécessaires à la mission

C1.3 Prévoir les visites des biens à expertiser. Pour l'expertise d'un patrimoine immobilier important, déterminer l'échantillon à visiter (en accord avec le client)

C1.4 Déterminer le délai de rendu des conclusions et le devis de la mission

C2. Pour des immeubles importants ou complexes, définir la gamme des investigations et des calculs pour réaliser le rapport d'expertise en accord avec le client

C3. Effectuer le contrôle des pièces fournies

par le client pour retenir les références les plus adaptées à la consistance

des biens à expertiser

C4. Conduire la visite du ou des biens immobiliers à expertiser

C4.1 Vérifier la conformité des locaux visités avec les plans et/ou états récapitulatifs de surface

C4.2 Vérifier la conformité de l'état locatif aux baux fournis par le client

C5. Rédiger un rapport détaillé d'expertise

C5.1. Mobiliser et exploiter les documents et diligences nécessaires à la mission

C5.2. Présenter

les éléments techniques, juridiques et commerciaux déterminant la valeur des biens

C5.3 Vérifier

que le type de rapport réalisé, les hypothèses de travail et les méthodes employées sont conformes au périmètre des missions conformément aux modalités de la charte de l'expertise

C6. Dans le cadre d'une certification intermédiaire actualisant

une expertise antérieure, savoir mener un examen rapide des modifications apportées à un immeuble

MODALITÉS D'ÉVALUATION

C1 à C6. Connaissances et compétences disciplinaires : contrôle continu ou examen final écrit

C3 et C4. Cas pratique "Due diligence technique". Rapport écrit et soutenance orale.

C1 et C5. Cas pratiques "Evaluation d'un immeuble industriel ou commercial" et "Evaluation d'un immeuble tertiaire".

Réalisation de rapports d'expertise et présentation orale des conclusions

RNCP34232BC02 — Conduire une mission d'analyse des risques liés à l'acquisition ou à la revente d'actifs immobiliers

LISTE DE COMPÉTENCES

C1. Concevoir et conduire les études préalables à une acquisition ou un aménagement immobilier

C2. Réaliser la vérification approfondie d'un immeuble et identifier, s'il y a lieu, les enquêtes complémentaires à faire réaliser par des entreprises spécialisées

C3. Établir le coût prévisionnel de travaux de rénovation ou de réhabilitation

C3.1 Réunir les diagnostics environnementaux nécessaires

C3.2 Savoir mobiliser les techniciens du bâtiment et/ou les architectes pour estimer la commercialité du bien immobilier

C4. Savoir exploiter les études d'aménagement d'un quartier pour identifier les modifications susceptibles d'augmenter la valeur d'un immeuble

C5. Réaliser une étude de marché pour :

Déterminer l'évolution prévisible de la valeur d'un bien ou d'un droit immobilier

Vérifier la pertinence d'un projet d'investissement

C6. Evaluer la faisabilité juridique et technique d'un projet immobilier

C7. Structurer le financement de l'acquisition d'un portefeuille immobilier

MODALITÉS D'ÉVALUATION

1. Connaissances et compétences disciplinaires : contrôle continu ou examen final écrit

2. Cas pratique "Financement d'un portefeuille" : dossier écrit et présentation orale

RNCP34232BC03 — Améliorer l'environnement de travail de l'expert dans le cadre d'une activité de conseil salarié ou indépendant

LISTE DE COMPÉTENCES

C1. Savoir utiliser les réseaux professionnels et les réseaux sociaux pour identifier des cibles de prospects et valoriser l'intervention de l'expert en évaluation immobilière

C2. Construire et proposer des sessions de formation et assurer l'animation de groupes de travail au sein des chambres syndicales ou de commissions ad hoc

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Contrôle continu et 1 cas pratique oral

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Immobilier et banque :

- Experts indépendants
- Cabinets d'expertise immobilière
- Cabinets de conseil en immobilier d'entreprise
- Banques (pôles immobiliers)
- Sociétés foncières.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- Expert en évaluation immobilière
- Conseil immobilier
- Analyste immobilier
- Consultant en immobilier

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

néant

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi, Inadéquation géographique
Salaire médian (mensuel)	2 422 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+2 (DUT, BTS, Deug ou équivalent) en échanges et gestion (28 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	QAX02 — Experts de la banque · tension 1/5 (Très faible) QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque · tension 5/5 (Très élevée) QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	21 650
Jugés difficiles à recruter	35 %
Emplois saisonniers	2 %
Familles professionnelles (FAP)	QAX02 — Experts de la banque QCX01 — Employés et techniciens commerciaux de la banque QCX02 — Cadres et indépendants commerciaux de la banque R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

- 1 représentant de l'école : le directeur
- 2 professionnels dont 1 représentant du collège salariés et 1 du collège employeurs

Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

Prise en charge usuelle	10 000 €
Selon la branche	7 000 € – 10 580 €
Prise en charge	Branches concernées
10 000 €	Valeur par défaut · 207 branches
10 580 €	CPNEF des Entreprises Sociales pour l'Habitat
10 356 €	CPNE de l'immobilier
9 000 €	CPNE de l'ingénierie, des services informatiques et du conseil
8 940 €	CPNEFP dans les établissements d'enseignement privés sous contrat
8 500 €	CPNE Banque
7 000 €	CPNEFP de la métallurgie

Base légale

Date de décision	10/10/2019
Durée de l'enregistrement	3 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	10/10/2022

Statistiques

Année	Certifiés	Dont VAE	Insertion 6 mois	Métier 2 ans
2018	45	0	84 %	—
2017	19	0	100 %	84 %
2016	25	0	100 %	95 %

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP37090

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/34232/>

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	1
Montant total engagé	6 450 €
Coût moyen par dossier	6 450 €
Durée moyenne	490 h
Période	12/2021
Reste à charge titulaire	70 %
France compétences	30 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.