

Technicien en diagnostic immobilier

RNCP34562 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232r
Formacode(s)	42101
Code(s) ROME	F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	24/04/2020
Date d'échéance	24/04/2022

Certificateur(s)

JURIS DEVELOPPEMENT · SIRET : 81790392500029

JURIS DEVELOPPEMENT · SIRET : 81790392500011

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Acquérir les connaissances théoriques et pratiques inhérentes à l'exercice du métier de technicien(ne) en diagnostic immobilier.

ACTIVITÉS VISÉES

Diagnostics Immobiliers

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Gestion d'une agence de diagnostics immobiliers, réalisation des diagnostics immobiliers réglementaires.

Blocs de compétences

RNCP34562BC01 — Réalisation de Diagnostics Immobiliers

LISTE DE COMPÉTENCES

- Réaliser et appréhender les diagnostics réglementaires : (Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb, Termites et les mesurages Carrez et Boutin), afin de répondre à la demande du client en appliquant les exigences réglementaires des diagnostics concernés.
- Connaître et entretenir le matériel lié à l'activité de diagnostiqueur afin d'assurer leur état de marche pour une utilisation en conformité avec les normes encadrant les différents diagnostics.
- Identifier les bâtiments et leurs caractéristiques : afin de pouvoir réaliser les diagnostics en appliquant les normes en vigueur.
- Rechercher, identifier et analyser les potentiels risques de pathologies, afin d'être capable d'en déceler l'origine et de fournir des préconisations en conséquence tout en répondant aux normes en vigueur.
- Mettre en place la sécurité sur toutes les missions afin d'assurer la sécurité de l'ensemble des intervenants et du potentiel publics, tout en répondant aux exigences du Code du travail et de la santé publique pour toutes les interventions.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Etude de cas pratiques théorique et pratique sur le terrain, QCM de validation des acquis, soutenance orale devant le Jury

RNCP34562BC02 — Rédaction de rapports techniques

LISTE DE COMPÉTENCES

- Rédiger des rapports en lien avec l'ensemble des diagnostics cités au bloc de compétence N°1 qu'ils soient réglementaires ou hors réglementaires afin que ces derniers retranscrivent les résultats des divers diagnostics en respectant les normes en vigueur.
- Dessiner des croquis/plans pour tous types de bâtiments afin d'agrémenter les diagnostics qui les nécessitent en utilisant le logiciel terrain.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Évaluation sur la rédaction de rapport

réglementaires et non réglementaires lors de cas pratiques + soutenance orale

devant le Jury

RNCP34562BC03 — Commercialisation de l'activité de diagnostic immobilier

LISTE DE COMPÉTENCES

- Réaliser des devis, ordres de mission et factures en amont et aval des interventions afin d'informer les clients sur la prise en charge de leur dossier tout en appliquant la réglementation relative au processus commercial.
- Accompagner les donneurs d'ordres dans l'explication du rapport, de ses conclusions et du plan d'action à mettre en place afin d'assurer la bonne utilisation des diagnostics en appliquant une communication adaptée à l'interlocuteur.
- Entretenir la relation client, afin d'informer sur la réglementation, ses éventuelles évolutions et l'impact de celles-ci en mettant en place une veille juridique et un climat de confiance.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Cas pratique avec mise en situation (type jeu de rôles), Mémoire et Soutenance orale devant le Jury

RNCP34562BC04 — Gestion et pilotage de l'activité de diagnostic immobilier

LISTE DE COMPÉTENCES

- Appréhender le marché du diagnostic immobilier et de la concurrence afin de pérenniser l'activité tout en répondant aux exigences de la veille réglementaire.
- Planifier des missions de diagnostics immobilier afin de gérer le/les emplois du temps en estimant le temps passé sur le terrain, au bureau et en déplacement.
- Gérer d'éventuelles équipes (technicien(ne), assistant(e) commercial(e), ...) afin d'assurer la coordination dans les différentes phases de l'activité commerciale en appliquant un management adapté à chaque situation.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mémoire + Soutenance orale devant le

Jury

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteur de l'immobilier, du bâtiment et du diagnostic immobilier.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Responsable d'agence de diagnostic immobilier, Technicien(ne) en diagnostic immobilier, responsable d'équipe de technicien(ne) en diagnostics immobilier.

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Le texte réglementaire de référence est l'Art L 271-6, R 271-3 du code de la construction et de l'habitation.

Il est impératif pour exercer le métier de diagnostiqueur immobilier d'obtenir un certificat de compétences auprès d'un organisme certificateur accrédité par le COFRAC.

Cette certification de personne sera délivrée à l'issue du passage de différents examens permettant de valider les connaissances théoriques, techniques ainsi que l'aptitude à établir les Dossiers de Diagnostic Technique afférents aux différents diagnostics réglementaire conformément aux normes en vigueur.

On identifie aussi des obligations d'ordre déontologique puisque le/la technicien(ne) en diagnostic immobilier doit faire preuve d'indépendance et d'impartialité envers les différents prescripteurs faisant appel à lui (agences immobilières, notaires...).

D'autre part, l'activité du/de la technicien(ne) en diagnostic immobilier est soumise à l'obligation réglementaire qui stipule la souscription à une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5)
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 637 €
Diplôme le plus fréquent	Diplôme de niveau bac+5 ou plus (doctorat, master ou équivalent) en génie civil, construction et bois (31 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	6 136
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Un BAC général ou professionnel en techniques du bâtiment. D'autres profils pourront être étudiés en fonction des diplômes ainsi que de l'expérience professionnelle du candidat notamment en lien avec les secteurs du bâtiment et de l'immobilier.

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE

2 professionnels qualifiés intervenant dans le diagnostic immobilier depuis plus de 5 ans (25%)

1 professionnel de l'immobilier ou du bâtiment exerçant depuis plus de 5 ans (25%)

Le Responsable pédagogique, représentant du cycle de formation ou représentant des formateurs. (50%)

COMPOSITION DU JURY — CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

2 professionnels qualifiés intervenant dans le diagnostic immobilier depuis plus de 5 ans (25%)

1 professionnel de l'immobilier ou du bâtiment exerçant depuis plus de 5 ans (25%)

Le Responsable pédagogique, représentant du cycle de formation ou représentant des formateurs. (50%)

COMPOSITION DU JURY — CANDIDATURE INDIVIDUELLE

2 professionnel qualifiés intervenant dans le diagnostic immobilier depuis plus de 5 ans (25%)

1 professionnel de l'immobilier ou du bâtiment exerçant depuis plus de 5 ans (25%)

Le Responsable pédagogique, représentant du cycle de formation ou représentant des formateurs. (50%)

Base légale

Date de décision	24/04/2020
Durée de l'enregistrement	2 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	24/04/2022

Statistiques

Année	Certifiés	Dont VAE	Insertion 6 mois	Métier 2 ans
2019	2	0	100 %	100 %
2018	4	0	100 %	100 %

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP38943

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF
<https://www.jrs-formation.fr/formation-cycle-long.php>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/34562/>

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	8
Parcours menés à terme	16
Taux d'achèvement	200 %
Période	03/2022 – 07/2022

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	51
Montant total engagé	246 340 €
Coût moyen par dossier	4 830 €
Durée moyenne	186 h
Période	07/2020 – 04/2022
Reste à charge titulaire	41 %
France compétences	32 %
France Travail	24 %

