

Diagnosticteur immobilier

RNCP36512 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	232r, 232
Formacode(s)	42101
Code(s) ROME	F1103, H1301, F1106
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	01/06/2022
Date d'échéance	01/06/2023

Certificateur(s)

ASE 30 · SIRET : 44781273600026

Partenaires habilités

2 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 2 à former.

Organisme	SIRET	Habilitation
CFDI	89873528700010	Former
UP N PRO	85163550800019	Former

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Répondre à la réglementation en vigueur dans le cadre des obligations de diagnostics immobilier en cas de vente /location ou avant travaux / démolition : amiante, plomb, Diagnostic de Performance Energétique (DPE), Termites, état de l'installation intérieure d'électricité, état de l'installation intérieure de gaz.

ACTIVITÉS VISÉES

L'activité est décomposée en 6 blocs de compétences correspondant aux 6 obligations réglementaires : amiante, plomb, gaz, électricité, Diagnostic de Performance Energétique (DPE), Termites.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaires de la certification est capable de :

- Organiser des missions techniques en diagnostics immobiliers : de la visite terrain au rapport final
- Réaliser des états, constats et repérages caractérisant le bâtiment avant sa mise en vente, sa mise en location, avant travaux ou démolition
- Rédiger des rapports de diagnostics immobiliers conformes aux réglementations en vigueur.

Blocs de compétences

RNCP36512BC01 — Constatation des risques d'exposition au plomb

LISTE DE COMPÉTENCES

- Maîtriser et mettre en œuvre les méthodes de constat, mesurage, des revêtements contenant du plomb, d'évaluation de leur état de dégradation et identifier les situations de dégradation du bâti in situ
- Conduire et organiser une mission de constat de risque d'exposition au plomb, de l'information client à la rédaction du rapport final

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :
simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un constat de risques d'exposition au plomb devant jury (oral) – 10 minutes. Le candidat est interrogé sur les situations de risque infantile
et sur les diverses situations de dégradations du bâti
- Mise en situation professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360 °) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

RNCP36512BC02 — Elaboration du constat de présence d'amiante

LISTE DE COMPÉTENCES

- Mettre en œuvre des modalités de repérage et d'évaluation des matériaux de la liste A et de la liste B définies par le code de la santé publique dans le respect des protocoles d'intervention in situ.
- Conduire et organiser une mission de repérage et d'évaluation des produits et matériaux contenant de l'amiante, de la mise en relation des divers intervenants jusqu'à la transmission des rapports de repérage d'amiante.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :
simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un constat de présence d'amiante devant jury (oral) – 10 minutes.
- Mise en situation
professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360°) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

RNCP36512BC03 — Elaboration d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites

LISTE DE COMPÉTENCES

- Réaliser un état du bâtiment relatif à la présence des termites en appliquant la méthodologie réglementaire et les outils adaptés in situ.
- Conduire et organiser une mission d'état du bâtiment relatif à la présence de termites, de la mise en relation des divers intervenants jusqu'à la déclaration auprès de l'autorité compétente.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :
simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites devant jury (oral) – 10 minutes.
- Mise en situation
professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360°) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

RNCP36512BC04 — Elaboration d'un état de l'installation intérieure de gaz

LISTE DE COMPÉTENCES

- Maîtriser et mettre en œuvre les méthodologies de réalisation des états relatifs à l'installation intérieure de gaz et utiliser les outils dédiés in situ.
- Conduire et organiser une mission d'état relatif à l'installation intérieure de gaz, de l'information client à la rédaction du rapport final.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :

simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un état de l'installation intérieure de gaz devant jury (oral) – 10 minutes.

- Mise en situation

professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360 °) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

RNCP36512BC05 — Elaboration d'un état de l'installation intérieure d'électricité

LISTE DE COMPÉTENCES

- Maîtriser et mettre en œuvre les méthodologies de réalisation des états relatifs à l'installation intérieure d'électricité et utiliser les outils dédiés in situ.

- Conduire et organiser une mission d'état relatif

à l'installation intérieure d'électricité, de l'information client à la rédaction du rapport final.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :

simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un état de l'installation intérieure d'électricité devant jury (oral) – 10 minutes.

- Mise en situation

professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360 °) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

RNCP36512BC06 — Elaboration d'un diagnostic de performance énergétique (DPE)

LISTE DE COMPÉTENCES

- Maîtriser et mettre en œuvre les méthodologies de réalisation du diagnostic de performance énergétique (DPE) en utilisant les outils dédiés in situ.

- Organiser et conduire une mission de diagnostic de performance énergétique (DPE) en interprétant les résultats d'évaluation de la consommation et en proposant des recommandations d'amélioration énergétiques adaptées dans le rapport final.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Jeu de rôle :

simulation de mise en œuvre des méthodes de réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) devant jury (oral) – 10 minutes.

- Mise en situation

professionnelle pratique réelle ou simulée (Réalité virtuelle 360 °) avec rendu de rapport (écrit) – 6h00 dont 10 minutes d'échanges avec le jury.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Les fonctions d'un diagnostiqueur technique du bâtiment s'exercent dans des entreprises de tailles variables multinationales ou PME exerçant dans des secteurs d'activités variés :

- Bureau d'études et d'ingénierie
- Bureau d'étude thermique
- Cabinet d'architecte
- Cabinet de diagnostiqueur
- Société de désamiantage
- Société de démolition
- Société de maçonnerie, d'électricité, de plomberie, de menuiserie
- Promoteur immobilier
- Cabinet d'assurances (diagnostics après sinistre)
- Etude notoriale

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Diagnostiqueur

performances énergétiques ; diagnostiqueur

technique immobilier ; chef d'équipe réhabilitation bâtiment ; technicien
économie
d'énergie

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

- En respect de l'arrêté du 2 Juillet 2018 (modifié par arrêté du 25 mars 2019) le diagnostiqueur technique du bâtiment doit disposer d'une certification de personne délivrée par un organisme accrédité COFRAC dans chacun des 6 domaines (Amiante, Plomb, DPE, ..).
- En respect de l'arrêté du 2 Juillet 2018 (modifié par arrêté du 25 mars 2019) le diagnostiqueur technique du bâtiment doit suivre un apprentissage délivré par un organisme de formation certifié par un organisme accrédité COFRAC pour chacun des domaines (Amiante, Plomb, Énergie, Termites, gaz, Electricité)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 4 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 854 €
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) H0X90 — Techniciens du contrôle qualité · tension 5/5 (Très élevée) H1X90 — Ingénieurs et cadres de fabrication et de la production · tension 4/5 (Élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 716
Jugés difficiles à recruter	58 %
Emplois saisonniers	1 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP H0X90 — Techniciens du contrôle qualité H1X90 — Ingénieurs et cadres de fabrication et de la production

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Le responsable pédagogique et deux professionnels (salariés et/ou employeurs)

ACCESSIBLE EN OUTRE-MER

Nouvelle-Calédonie, Polynésie française

Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

Prise en charge usuelle	7 960 €
Selon la branche	7 960 € – 8 082 €
Prise en charge	Branches concernées
7 960 €	Valeur par défaut · 211 branches
8 082 €	CPNEFP dans les établissements d'enseignement privés sous contrat
8 029 €	CPNE conjointes du bâtiment et des travaux publics

Base légale

Date de décision	01/06/2022
Durée de l'enregistrement	1 an
Date d'échéance de l'enregistrement	01/06/2023

Statistiques

Année	Certifiés	Dont VAE	Insertion 6 mois	Métier 2 ans
2020	28	0	81 %	—
2019	26	0	91 %	71 %

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP19185

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP37790

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<https://www.ase-formation.com/formation-diagnostiqueur/formation-diagnostiqueur-technique-du-batiment-de-niveau-iii/>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/36512/>

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	22
Parcours menés à terme	21
Taux d'achèvement	95 %
Période	09/2022 – 07/2023

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	23
----------------------	----

Montant total engagé	143 373 €
Coût moyen par dossier	6 234 €
Durée moyenne	238 h
Période	07/2022 – 04/2023
France compétences	45 %
France Travail	27 %
Reste à charge titulaire	24 %
Entreprise	4 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.