

Diagnosticteur de produits, équipements, matériaux et déchets issus du bâtiment

RNCP37512 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	200r, 220, 230
Formacode(s)	42101, 12582, 22329
Code(s) ROME	F1106, H2802, F1108, F1204, F1103
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	24/04/2023
Date d'échéance	24/04/2026

Certificateur(s)

IRILUS · SIRET : 80910743600028

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Le diagnostic "gestion des déchets issus de la démolition" a été remplacé par un diagnostic "produits, équipements, matériaux et déchets issus de bâtiment" (PEMD). Ce diagnostic est obligatoire pour les bâtiments démolis ayant une surface de plancher supérieure à 1 000 m² ou ayant contenu une ou plusieurs substances dangereuses. Il doit être réalisé en amont du dépôt de la demande de permis de démolir ou à défaut à la passation des marchés de démolition. Les textes réglementaires relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments sont applicables depuis le 1er janvier 2022.

Le diagnosticteur de produits, équipements, matériaux et déchets issus des bâtiments recense et analyse les documents techniques du bâtiment, compile les données rassemblées dans les diagnostics obligatoires, effectue des recherches documentaires sur l'historique du bâtiment, réalise les métrés, prélèvements et analyses nécessaires, identifie les potentialités de réemploi et de valorisation des déchets en fonction des filières existantes et les logistiques d'évacuation et/ou de planification possibles.

Les produits, matériaux ou déchets générés concernent tant la démolition que la réhabilitation.

ACTIVITÉS VISÉES

Préparer une intervention de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets

Prendre en compte le périmètre de l'intervention demandé par la maîtrise d'œuvre assistée

S'assurer de l'existence de l'ensemble des documents relatifs au bâtiment

Réaliser une pré visite du site

Rédiger une offre de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets

Réalisation du diagnostic des produits équipements matériaux et déchets

Dresser l'inventaire de l'ensemble des matériaux et des produits présents

Recenser les matériaux et les produits disposant d'un potentiel de réemploi/réutilisation

Identifier les contraintes opérationnelles

Identifier les matériaux et équipements concernés par les filières à Responsabilité Elargie des Producteurs.

Réalisation du rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets

Réaliser un inventaire conformément à la législation en vigueur

Identifier les filières en capacité d'assurer leur réemploi ou leur prise en charge

Préconiser une méthode de dépose, de tri et une logistique d'évacuation
Rédiger un rapport conformément à la réglementation en vigueur selon l'arrêté du 19/12/11
Restitution d'un rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD
Réaliser des croquis
Etablir une liste indicative de filière de collecte regroupement tri, valorisation et élimination des déchets
Compléter le formulaire de récolement des travaux relatif au diagnostic PEMD
Rédiger des fiches techniques matériaux
Présenter un rapport de rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Préparer une intervention de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment
Analyser le Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) de l'intervention afin de proposer une intervention adaptée à la demande de la maîtrise d'œuvre assistée (MOA)
Réaliser une pré visite du site afin de prendre en compte les spécificités du chantier dans la réponse au Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) et de proposer une intervention ciblée
S'assurer de la mise à disposition de l'ensemble des documents et matériels relatifs au chantier (plans, diagnostics obligatoires préalablement réalisés, etc.) afin de collecter toutes les informations préalables à la réalisation d'un diagnostic
Rédiger une offre de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets afin de répondre aux exigences du Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) de l'intervention
Réaliser un diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment
Analyser et /ou prélever et sonder,
selon une approche méthodique les différents produits équipements matériaux et déchets , y compris les déchets résiduels restés sur le site afin de décider s'ils rentrent dans le périmètre du diagnostic
Localiser les produits équipements matériaux et déchets à conserver et relever leurs caractéristiques (état général, marque, date de fabrication, puissance, précautions particulières pour la dépose, nécessité de dépollution, etc....) afin de préparer l'inventaire
Rédiger un plan d'action afin de déterminer les moyens d'accès et les conditions de transports selon les matériaux identifiés
Etablir un rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment
Réaliser un relevé visuel des produits, équipements matériaux et déchets en respectant la législation en vigueur afin de préparer l'inventaire
Réaliser les relevés quantitatifs et qualitatifs des produits, équipements matériaux et déchets en utilisant une méthode de calcul afin de rendre ces relevés compréhensibles pour le maître d'ouvrage et les autres acteurs
Hiérarchiser les modes de traitement des matériaux et la logistique associée afin de faciliter leur évacuation
Identifier les différentes exigences des filières pour permettre le recyclage et la valorisation des produits, équipements matériaux et déchets
Définir les potentiels de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des produits, équipements matériaux et déchets afin de permettre l'optimisation de leur valorisation
Evaluer l'état des produits, équipements matériaux et déchets en vue de leur valorisation économique
Rédiger un rapport conforme avec la réglementation et ses annexes afin d'identifier les potentialités de réemploi et de valorisation des déchets selon l'existence des filières
Restituer un rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment
Matérialiser sur un croquis l'ensemble des matériaux avec une légende afin de permettre une lecture claire et précise du maître d'ouvrage et des autres acteurs
Identifier les filières de collecte regroupement tri, valorisation et élimination des déchets en fonction des matériaux repérés afin répartir les matériaux et produits et déchets issus du bâtiment
Compléter le document CERFA afin de respecter la réglementation sur le récolement des travaux relatif au diagnostic PEMD
Rédiger des fiches techniques matériaux comportant la description des matériaux, leurs états et leurs caractéristiques techniques, la dimension des éléments, la quantité des matériaux disponibles afin de présenter les

matériaux ou équipements, indiquer la filière retenue, et des précautions d'emploi
Réaliser une présentation du rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets au maître d'ouvrage et aux différents acteurs afin d'en expliquer les éléments et le contenu

Blocs de compétences

RNCP37512BC01 — Préparer une intervention de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

LISTE DE COMPÉTENCES

Analyser le Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) de l'intervention afin de proposer une intervention adaptée à la demande de la maîtrise d'œuvre assistée (MOA)

Réaliser une pré visite du site afin de prendre en compte les spécificités du chantier dans la réponse au Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) et de proposer une intervention ciblée

S'assurer de la mise à disposition de l'ensemble des documents et matériels relatifs au chantier (plans, diagnostics obligatoires préalablement réalisés, etc.) afin de collecter toutes les informations préalables à la réalisation d'un diagnostic

Rédiger une offre de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets afin de répondre aux exigences du Cahier des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) de l'intervention

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Production d'un dossier portant sur la préparation de l'intervention de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

Soutenance orale

RNCP37512BC02 — Réaliser un diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

LISTE DE COMPÉTENCES

Analyser et /ou prélever et sonder, selon une approche méthodique les différents produits équipements matériaux et déchets , y compris les déchets résiduels restés sur le site afin de décider s'ils rentrent dans le périmètre du diagnostic

Localiser les produits équipements matériaux et déchets à conserver et relever leurs caractéristiques (état général, marque, date de fabrication, puissance, précautions particulières pour la dépose, nécessité de dépollution, etc....) afin de préparer l'inventaire

Rédiger un plan d'action afin de déterminer les moyens d'accès et les conditions de transports selon les matériaux identifiés

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Production d'un dossier portant sur la réalisation du diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

Soutenance orale

RNCP37512BC03 — Etablir un rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

LISTE DE COMPÉTENCES

Réaliser un relevé visuel des produits, équipements matériaux et déchets en respectant la législation en vigueur afin de préparer l'inventaire

Réaliser les relevés quantitatifs et qualitatifs des produits, équipements matériaux et déchets en utilisant une méthode de calcul afin de rendre ces relevés compréhensibles pour le maître d'ouvrage et les autres acteurs

Hiérarchiser les modes de traitement des matériaux et la logistique associée afin de faciliter leur évacuation

Identifier les différentes exigences des filières pour permettre le recyclage et la valorisation des produits, équipements matériaux et déchets

Définir les potentiels de réemploi, réutilisation, recyclage et valorisation des produits, équipements matériaux et déchets afin de permettre l'optimisation de leur valorisation

Evaluer l'état des produits, équipements matériaux et déchets en vue de leur valorisation économique

Rédiger un rapport conforme avec la réglementation et ses annexes afin d'identifier les potentialités de réemploi et de valorisation des déchets selon l'existence des filières

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Production d'un dossier portant sur le rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

Soutenance orale

RNCP37512BC04 — Restituer un rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets – PEMD dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

LISTE DE COMPÉTENCES

Matérialiser sur un croquis l'ensemble des matériaux avec une légende afin de permettre une lecture claire et précise du maître d'ouvrage et des autres acteurs

Identifier les filières de collecte regroupement tri, valorisation et élimination des déchets en fonction des matériaux repérés afin répartir les matériaux et produits et déchets issus du bâtiment

Compléter le document CERFA afin de respecter la réglementation sur le récolement des travaux relatif au diagnostic PEMD

Rédiger des fiches techniques matériaux comportant la description des matériaux, leurs états et leurs caractéristiques techniques, la dimension des éléments, la quantité des matériaux disponibles afin de présenter les matériaux ou équipements, indiquer la filière retenue, et des précautions d'emploi

Réaliser une présentation du rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets au maître d'ouvrage et aux différents acteurs afin d'en expliquer les éléments et le contenu

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Production d'un dossier portant sur la restitution du rapport de diagnostic des produits, équipements matériaux et déchets dans le cadre d'une démolition ou une rénovation de bâtiment

Soutenance orale

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Entreprises de diagnostiqueurs

Bureaux de contrôle

Entreprise de déconstruction

Promoteurs immobiliers

Entreprises spécialisées dans le traitement des déchets

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Diagnostiqueur produits, équipements, matériaux et déchets issus du bâtiment (PEMD)

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Arrêté du 10 juin 2022 portant cahier des charges des éco-organismes, des systèmes individuels et des organismes coordonnateurs de la filière à responsabilité élargie du producteur des produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment

Loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire

Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments.

Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments.

Les textes réglementaires relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments sont applicables depuis le 1er janvier 2022.

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 3 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 491 €
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) E1X30 — Ouvriers de l'industrie verrière, céramique et matériaux de construction · tension 3/5 (Modérée) E5X70 — Techniciens des industries de process · tension 4/5 (Élevée) E5X80 — Agents de maîtrise et assimilés des industries de process · tension 5/5 (Très élevée) H0X90 — Techniciens du contrôle qualité · tension 5/5 (Très élevée) H1X93 — Ingénieurs des méthodes de production, du contrôle qualité · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	18 703
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	7 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP E1X30 — Ouvriers de l'industrie verrière, céramique et matériaux de construction E5X70 — Techniciens des industries de process E5X80 — Agents de maîtrise et assimilés des industries de process H0X90 — Techniciens du contrôle qualité H1X93 — Ingénieurs des méthodes de production, du contrôle qualité

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Justifier d'un niveau 4

Expérience professionnelle de 3 ans de technicien ou agent de maîtrise du bâtiment, d'économiste de la construction, dans le domaine de la gestion des déchets ou dans des fonctions d'un niveau professionnel équivalent dans le domaine des techniques du bâtiment, de l'économie de la construction ou de la gestion des déchets

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

1 Président de jury

2 représentants de l'organisme certificateur dont le responsable de l'organisme de formation

1 professionnel expert du diagnostic PEMD extérieur à l'organisme de formation

1 représentant diagnostiqueur PEMD salarié extérieur à l'organisme de formation

1 représentant diagnostiqueur PEMD employeur extérieur à l'organisme de formation

COMPOSITION DU JURY — VAE

1 Président de jury

1 représentant de l'organisme certificateur

1 professionnel expert du diagnostic PEMD extérieur à l'organisme de formation

1 représentant diagnostiqueur PEMD salarié extérieur à l'organisme de formation

1 représentant diagnostiqueur PEMD employeur extérieur à l'organisme de formation

Base légale

Date de décision	24/04/2023
Durée de l'enregistrement	3 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	24/04/2026
Date de dernière délivrance possible	24/04/2030

Liens avec d'autres certifications

CORRESPONDANCES (PAR BLOCS)
RNCP36312, RNCP36366

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<https://irilus-formation.fr/wp-content/uploads/2022/12/IRILUS-PROGRAMME-DE-FORMATION-20221220-version-de%CC%81finitive.pdf>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/37512/>

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	42
Parcours menés à terme	38
Taux d'achèvement	90 %
Période	10/2023 – 07/2026

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	43
Montant total engagé	132 894 €
Coût moyen par dossier	3 091 €
Durée moyenne	110 h
Période	10/2023 – 04/2026
France compétences	91 %
Reste à charge titulaire	7 %
France Travail	2 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.