

Expert en digitalisation et exploitation des bâtiments

RNCP39773 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	227
Formacode(s)	24162, 22215, 31042, 22499
Code(s) ROME	F1103, F1106, H1206, M1402, F1201
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	31/10/2024
Date d'échéance	31/10/2027

Certificateur(s)

ENOV-ENME · SIRET : 98280756200029

ENOV-ENME · SIRET : 98280756200011

Partenaires habilités

2 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 2 à former.

Organisme	SIRET	Habilitation
ADESA	39333773800065	Former
ASS FORMA ALTERN NEGOCE MAINTENANCE	48444292600024	Former

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Dans un contexte marqué par une prise de conscience environnementale croissante, une augmentation significative des prix de l'énergie, ainsi qu'une multiplication des réglementations contraignantes, l'efficacité énergétique se présente comme un pilier de la compétitivité économique. Parallèlement, l'innovation technologique autour du digital poussée par les entreprises de la French Tech ouvre la voie à la démocratisation du management de l'énergie, qui était auparavant réservé aux électro et gazo-intensifs.

Gestion technique du bâtiment, objets et comptages connectés, systèmes de management de l'énergie, simulations thermiques ou autres modèles statistiques prédictifs pour la consommation d'énergie sont autant d'outils qu'utilisent les Energy Managers d'aujourd'hui et de demain pour suivre, analyser, piloter, réduire les consommations énergétiques du patrimoine immobilier français.

L'expert en digitalisation et exploitation du bâtiment est un maillon essentiel de la chaîne de valeur pour la sobriété énergétique. Ses compétences en énergie et en digital sont indispensables et indissociables : elles lui permettent d'appréhender toutes les contraintes et opportunité pour l'optimisation de la performance énergétique. La mission de l'expert consiste à mettre la technologie digitale au service de la sobriété d'énergétique.

ACTIVITÉS VISÉES

Réalisation d'audit énergétique

Suivi périodique des consommations d'énergie d'un parc en vue de proposer des axes d'amélioration continue

Simulation énergétique dynamique du bâtiment

Etude de faisabilité technique pour la production d'énergie renouvelable

Déploiement d'un SMÉ sur un portefeuille immobilier

Réalisation d'un plan de comptage énergétique connecté selon la norme NF EN 17-267
 Conception du système digital d'exploitation du bâtiment
 Étude d'intégration d'un BOS aux systèmes d'exploitation du bâtiment
 Accompagnement dans la définition ou l'amélioration de la stratégie énergétique, digitale et environnementale
 Veille réglementaire
 Optimisation des contrats d'exploitation et d'énergie
 Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour des projets d'installation d'équipements techniques ou de rénovation globale
 Maîtrise d'œuvre pour des projets d'installation d'équipements techniques ou de rénovation globale

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Effectuer une analyse documentaire afin de caractériser l'état initial du bâtiment en étudiant le profil, le niveau de consommation, ainsi que l'état des équipements et de la maintenance
 Mener une campagne de mesure des consommations et paramètres d'exploitation du bâtiment en vue de préconiser leur optimisation
 Réaliser une visite technique exhaustive pour déterminer les points forts et les axes d'amélioration de la sobriété, de l'état des systèmes, du bâti, ainsi que les opportunités de production d'énergies renouvelables
 Exploiter les données de consommation, ainsi que les paramètres d'exploitation, d'occupation et les spécificités techniques des équipements et du bâti pour définir la situation énergétique de référence du bâtiment
 Calculer l'investissement lié à une action d'amélioration de la performance énergétique, son impact sur la consommation et sur le coût d'exploitation du bâtiment afin d'en apprécier la faisabilité à travers une analyse CAPEX / OPEX
 Réaliser une étude technico-économique pour élaborer un plan d'actions visant à maximiser l'efficacité énergétique, en analysant l'ordonnancement idéal des actions selon les principes de sobriété, d'efficacité puis de production d'énergie renouvelable
 Recueillir et analyser les données de consommation d'un parc afin d'identifier les usages ou les bâtiments en dérive de consommation en utilisant un système de management de l'énergie
 Suivre et comparer la performance des bâtiments d'un parc selon leurs particularités d'exploitation afin de déterminer les dérives ponctuelles ou récurrentes en utilisant des méthodes de statistiques avancées
 Déterminer les investigations nécessaires pour élaborer un plan d'actions préventives et correctives visant à corriger les dérives identifiées, en s'appuyant sur des données terrain ou issues des compteurs
 Simuler le comportement énergétique d'un bâtiment en phase d'exploitation à l'aide d'un logiciel spécialisé pour évaluer l'impact des actions de performance
 Réaliser une étude de faisabilité pour la production d'énergie renouvelable afin d'en apprécier la pertinence technico-économique
 Orienter la maîtrise d'ouvrage vers les solutions technologiques les mieux adaptées afin d'améliorer l'exploitation de son parc en analysant son besoin et son niveau de digitalisation
 Ordonnancer le déploiement des solutions digitales afin d'optimiser les coûts en étudiant leur impact énergétique, technique et financier
 Construire un plan de comptage approprié pour monitorer la consommation, le fonctionnement des équipements principaux et les paramètres d'ambiance clés
 Analyser la qualité et la fiabilité d'un système d'instrumentation en vue de préconiser des solutions d'amélioration
 Déterminer les objets, les modes et les consignes de pilotage les plus adéquats en vue d'atteindre les seuils d'efficacité et de confort ciblés
 Définir une architecture de fonctionnement des installations avec une communication ouverte et évolutive (BOS) pour permettre l'interopérabilité des systèmes et faciliter l'exploitation du bâtiment
 Sélectionner l'interface homme-machine appropriée (GTB, hypervision, etc.) pour répondre aux contraintes du bâtiment et aux besoins de la maîtrise d'ouvrage
 Calculer les seuils devant générer une alerte pour permettre une intervention corrective rapide en cas de dérive d'un système
 Évaluer l'intégrabilité d'un système BOS en prenant en compte les contraintes techniques existantes ainsi que les impacts potentiels sur la consommation d'énergie et les coûts d'exploitation
 Sélectionner le BOS ou le middleware le plus adapté pour homogénéiser la remontée d'informations en assurant l'interopérabilité technique, sémantique et syntaxique
 Définir des tableaux de bord ergonomiques et pertinents pour rendre compte de la performance énergétique d'un

système ou d'un ensemble de systèmes

Identifier les contraintes fonctionnelles et économiques d'une organisation, ainsi que les risques et les opportunités liés à la gestion de l'énergie, afin de garantir la pertinence de sa politique énergétique et digitale

Réaliser, animer et suivre un schéma directeur digital, énergie et carbone en tenant compte de l'ensemble des contraintes spécifiques à l'organisation pour planifier les budgets ainsi que les moyens techniques et humains

Évaluer l'assujettissement et la conformité aux exigences réglementaires environnementales (ex : Décret tertiaire, RE2020, BACS etc.) en vue de planifier des actions correctives nécessaires au respect de la réglementation

Analyser les opportunités d'optimisation contractuelles auprès des fournisseurs et des distributeurs d'énergie en vue de minimiser les coûts énergétiques tout en tenant compte des évolutions patrimoniales et de consommation

Challenger les contrats de maintenance et d'exploitation du parc immobilier afin de servir l'efficacité énergétique et soulager l'OPEX

Identifier l'ensemble des solutions de financements pour alléger les dépenses nécessaires à l'atteinte des objectifs énergétiques de l'organisation en effectuant une veille des mécanismes et des organismes existants

Identifier et planifier les ressources humaines, matérielles et financières nécessaires pour assurer la mise en œuvre de haute qualité d'un projet lié à la performance énergétique et digitale d'un bâtiment ou d'une organisation

Écouter et retranscrire les besoins de la maîtrise d'ouvrage sous forme de cahier des charges, afin de garantir une réalisation conforme à ses attentes

Déterminer des critères d'évaluation servant à sélectionner le prestataire offrant la meilleure qualité pour la réalisation d'un projet lié à la performance énergétique et digitale d'un bâtiment ou d'une organisation

Suivre la conformité au cahier des charges et le respect des délais afin de garantir la bonne exécution d'un projet d'efficacité énergétique et de digitalisation, en assurant la coordination et le pilotage des équipes de différents corps de métiers

Superviser les dépenses afin de respecter l'enveloppe budgétaire d'un projet, en effectuant un suivi continu et en proposant des solutions techniques alternatives

Comparer la situation énergétique après travaux avec la situation initiale pour contrôler l'atteinte de l'objectif fixé par la maîtrise d'ouvrage

Blocs de compétences

RNCP39773BC01 — Déterminer les potentiels d'optimisation de la consommation énergétique d'un bâtiment ou d'un parc de bâtiments

LISTE DE COMPÉTENCES

Effectuer une analyse documentaire afin de caractériser l'état initial du bâtiment en étudiant le profil, le niveau de consommation, ainsi que l'état des équipements et de la maintenance

Mener une campagne de mesure des consommations et paramètres d'exploitation du bâtiment en vue de préconiser leur optimisation

Réaliser une visite technique exhaustive pour déterminer les points forts et les axes d'amélioration de la sobriété, de l'état des systèmes, du bâti, ainsi que les opportunités de production d'énergies renouvelables

Exploiter les données de consommation, ainsi que les paramètres d'exploitation, d'occupation et les spécificités techniques des équipements et du bâti pour définir la situation énergétique de référence du bâtiment

Calculer l'investissement lié à une action d'amélioration de la performance énergétique, son impact sur la consommation et sur le coût d'exploitation du bâtiment afin d'en apprécier la faisabilité à travers une analyse CAPEX / OPEX

Réaliser une étude technico-économique pour élaborer un plan d'actions visant à maximiser l'efficacité énergétique, en analysant l'ordonnancement idéal des actions selon les principes de sobriété, d'efficacité puis de production d'énergie renouvelable

Recueillir et analyser les données de consommation d'un parc afin d'identifier les usages ou les bâtiments en dérive de consommation en utilisant un système de management de l'énergie

Suivre et comparer la performance des bâtiments d'un parc selon leurs particularités d'exploitation afin de déterminer les dérives ponctuelles ou récurrentes en utilisant des méthodes de statistiques avancées

Déterminer les investigations nécessaires pour élaborer un plan d'actions préventives et correctives visant à corriger les dérives identifiées, en s'appuyant sur des données terrain ou issues des compteurs

Simuler le comportement énergétique d'un bâtiment en phase d'exploitation à l'aide d'un logiciel spécialisé pour évaluer l'impact des actions de performance

Réaliser une étude de faisabilité pour la production d'énergie renouvelable afin d'en apprécier la pertinence technico-économique

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Réalisation d'un audit énergétique donnant lieu à une soutenance orale et la remise d'un rapport

Rédaction et présentation d'un rapport d'état des lieux énergétique d'une organisation

Analyse d'une simulation énergétique dynamique d'un bâtiment (SED)

Projet de dimensionnement d'installation de production d'ENR avec présentation orale

RNCP39773BC02 — Construire et entreprendre une campagne de digitalisation d'un portefeuille immobilier

LISTE DE COMPÉTENCES

Orienter la maîtrise d'ouvrage vers les solutions technologiques les mieux adaptées afin d'améliorer l'exploitation de son parc en analysant son besoin et son niveau de digitalisation

Ordonnancer le déploiement des solutions digitales afin d'optimiser les coûts en étudiant leur impact énergétique, technique et financier

Construire un plan de comptage approprié pour monitorer la consommation, le fonctionnement des équipements principaux et les paramètres d'ambiance clés

Analyser la qualité et la fiabilité d'un système d'instrumentation en vue de préconiser des solutions d'amélioration

Déterminer les objets, les modes et les consignes de pilotage les plus adéquats en vue d'atteindre les seuils d'efficacité et de confort ciblés

Définir une architecture de fonctionnement des installations avec une communication ouverte et évolutive (BOS) pour permettre l'interopérabilité des systèmes et faciliter l'exploitation du bâtiment

Sélectionner l'interface homme-machine appropriée (GTB, hypervision, etc.) pour répondre aux contraintes du bâtiment et aux besoins de la maîtrise d'ouvrage

Calculer les seuils devant générer une alerte pour permettre une intervention corrective rapide en cas de dérive d'un système

Évaluer l'intégrabilité d'un système BOS en prenant en compte les contraintes techniques existantes ainsi que les impacts potentiels sur la consommation d'énergie et les coûts d'exploitation

Sélectionner le BOS ou le middleware le plus adapté pour homogénéiser la remontée d'informations en assurant l'interopérabilité technique, sémantique et syntaxique

Définir des tableaux de bord ergonomiques et pertinents pour rendre compte de la performance énergétique d'un système ou d'un ensemble de systèmes

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Réalisation d'un schéma directeur digital

Étude de cas de digitalisation d'un bâtiment

RNCP39773BC03 — Définir une stratégie digitale, énergétique et carbone pour un bâtiment ou une organisation

LISTE DE COMPÉTENCES

Identifier les contraintes fonctionnelles et économiques d'une organisation, ainsi que les risques et les opportunités liés à la gestion de l'énergie, afin de garantir la pertinence de sa politique énergétique et digitale

Réaliser, animer et suivre un schéma directeur digital, énergie et carbone en tenant compte de l'ensemble des contraintes spécifiques à l'organisation pour planifier les budgets ainsi que les moyens techniques et humains

Évaluer l'assujettissement et la conformité aux exigences réglementaires environnementales (ex : Décret tertiaire, RE2020, BACS etc.) en vue de planifier des actions correctives nécessaires au respect de la réglementation

Analyser les opportunités d'optimisation contractuelles auprès des fournisseurs et des distributeurs d'énergie en vue de minimiser les coûts énergétiques tout en tenant compte des évolutions patrimoniales et de consommation

Challenger les contrats de maintenance et d'exploitation du parc immobilier afin de servir l'efficacité énergétique et soulager l'OPEX

Identifier l'ensemble des solutions de financements pour alléger les dépenses nécessaires à l'atteinte des objectifs énergétiques de l'organisation en effectuant une veille des mécanismes et des organismes existants

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Rédaction d'un schéma directeur énergétique et digital accompagné d'une présentation

Rédaction d'un article présenté à l'oral devant audience

RNCP39773BC04 — Piloter la réalisation d'une prestation liée à l'énergie et au digital dans le bâtiment

LISTE DE COMPÉTENCES

Identifier et planifier les ressources humaines, matérielles et financières nécessaires pour assurer la mise en œuvre de haute qualité d'un projet lié à la performance énergétique et digitale d'un bâtiment ou d'une organisation

Écouter et retranscrire les besoins de la maîtrise d'ouvrage sous forme de cahier des charges, afin de garantir une réalisation conforme à ses attentes

Déterminer des critères d'évaluation servant à sélectionner le prestataire offrant la meilleure qualité pour la réalisation d'un projet lié à la performance énergétique et digitale d'un bâtiment ou d'une organisation

Suivre la conformité au cahier des charges et le respect des délais afin de garantir la bonne exécution d'un projet d'efficacité énergétique et de digitalisation, en assurant la coordination et le pilotage des équipes de différents corps de métiers

Superviser les dépenses afin de respecter l'enveloppe budgétaire d'un projet, en effectuant un suivi continu et en proposant des solutions techniques alternatives

Comparer la situation énergétique après travaux avec la situation initiale pour contrôler l'atteinte de l'objectif fixé par la maîtrise d'ouvrage

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Lancement et suivi d'exécution de projet d'efficacité énergétique

Étude de cas d'une consultation : du cahier des charges à la réalisation

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Cabinets de conseil en efficacité énergétique qui proposent des services d'assistance à maîtrise d'ouvrage et d'accompagnement en management de l'énergie

Cabinets de conseil en Smart Building qui proposent des services d'assistance à maîtrise d'ouvrage et des diagnostics pour le déploiement ou l'intégration de solutions digitales

Exploitants d'installations énergétiques et thermique lorsque le maître d'ouvrage ne souhaite pas exploiter directement son installation

Maîtres d'ouvrage (entreprises, foncières, collectivités, etc.) détenant détenant un parc immobilier important où l'énergie devient un sujet central

Maîtres d'œuvre tous lots ou spécialisées en construction durable, réseaux, énergie, smart building

Entreprises de multiservices & facility management

Industriels électro-intensifs ou gazo-intensifs

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Energy manager

Chargé d'études efficacité énergétique ou smart building

Chef de projet efficacité énergétique ou smart building

Chargé d'affaires efficacité énergétique ou smart building

Responsable énergie

Économe de flux

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 3 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible
Salaire médian (mensuel)	2 837 €

Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres) · tension 5/5 (Très élevée) L4X80 — Techniciens des services administratifs · tension 4/5 (Élevée) L5X90 — Cadres administratifs, comptables et financiers (hors juristes) · tension 3/5 (Modérée) N0X70 — Techniciens d'étude, recherche et développement · tension 5/5 (Très élevée) N1X90 — Ingénieurs et cadres d'étude, recherche et développement (industrie) · tension 5/5 (Très élevée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	48 769
Jugés difficiles à recruter	49 %
Emplois saisonniers	3 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres) L4X80 — Techniciens des services administratifs L5X90 — Cadres administratifs, comptables et financiers (hors juristes) N0X70 — Techniciens d'étude, recherche et développement N1X90 — Ingénieurs et cadres d'étude, recherche et développement (industrie)

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Justifier d'une certification professionnelle de niveau 6 ou équivalent ou de 5 ans d'expérience professionnelle dans le secteur de l'énergie

L'examen d'entrée se déroule en deux étapes : entretien de motivation et personnalité et examen écrit de positionnement.

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Un représentant de l'organisme certificateur : personne ayant reçu le mandat pour siéger comme membre du jury par le représentant légal de l'organisme

Deux professionnels spécialisés en activité, extérieurs à l'organisme de formation et n'ayant aucun lien personnel ou professionnel avec le candidat à la certification

COMPOSITION DU JURY — VAE

Un représentant de l'organisme certificateur

Un professionnel présentant au minimum 5 années d'expériences significatives dans le métier

Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

Prise en charge usuelle	10 500 €
Selon la branche	7 000 € – 11 968 €

Prise en charge	Branches concernées
10 500 €	Valeur par défaut · 201 branches
11 968 €	CPNE Travail Temporaire, CPNE de l'édition de livres, de l'édition phonographique et de l'édition de musique, CPNEF des Espaces de Loisirs, d'Attractions et Culturels (ELAC), CPNEFP des commerces de gros
11 000 €	CPNEF des Entreprises Sociales pour l'Habitat
10 772 €	CPNE conjointes du bâtiment et des travaux publics
10 000 €	CPNEFP de l'enseignement privé indépendant
9 813 €	CPNE de l'exploitation des équipements thermiques et de genie climatique
9 000 €	CPNEF des organismes publics et coopératifs de l'habitat social
8 500 €	CPNEFP de la métallurgie
7 700 €	CPNEFP des commerces et services de l'audiovisuel, de l'électronique et de l'équipement ménager
7 000 €	CPNEFP de la branche des entreprises d'architecture

Base légale

Date de décision	31/10/2024
Durée de l'enregistrement	3 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	31/10/2027
Date de dernière délivrance possible	31/10/2031

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<https://enov.eco/>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/39773/>

Où se former

Formations référencées	1
Organismes	1
Régions couvertes	1
Prix indicatif	3 850 €
Durée	59 h

Offre de formation — MonCompteFormation (Caisse des Dépôts), licence ouverte.

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	7
Parcours menés à terme	0
Taux d'achèvement	0 %

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	6
Montant total engagé	21 300 €
Coût moyen par dossier	3 550 €
Durée moyenne	58 h
Période	04/2026 – 08/2026
France compétences	61 %
Reste à charge titulaire	25 %
France Travail	14 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.