

Manager - Expert en immobilier et bâtiment durables (MS)

RNCP39862 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	230
Formacode(s)	24162, 12522, 22254, 42133
Code(s) ROME	F1106, C1503
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	28/11/2024
Date d'échéance	28/11/2029

Certificateur(s)

ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES · SIRET : 19753501600020

Partenaires habilités

2 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 2 à former et organiser l'évaluation.

Organisme	SIRET	Habilitation
ASS PROMO GESTION CTRE ENS SUP A EVRY	40292484900027	Former et organiser l'évaluation
PONTS FORMATION CONSEIL	40337223800044	Former et organiser l'évaluation

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Cette certification a été créée en 2011, dans le contexte du Grenelle de l'Environnement, puis alignée en 2015 sur les réglementations environnementales croissantes en Europe et à l'international et sur les objectifs de développement durable de l'ONU. Cette certification articule la culture de l'immobilier, fondée sur le droit et la finance et la culture du bâtiment, fondée sur l'architecture et les sciences de l'ingénieur, sous l'égide du développement durable. Elle vise ainsi à répondre aux défis écologiques et techniques du secteur de la construction et de l'immobilier.

Le Manager-Expert en immobilier et bâtiment durables est centré sur la conception, la gestion et la réalisation de projets immobiliers qui respectent les principes du développement durable, tout en répondant aux exigences économiques, réglementaires et environnementales. Cet expert joue un rôle crucial dans la transformation du secteur de la construction vers des pratiques plus écologiques et résilientes. Il intervient au niveau de la conception durable des bâtiments, la planification de projets durables, la conformité aux normes et aux réglementations, la gestion de projet et la coordination des différentes équipes et l'innovation et la recherche de solutions durables.

ACTIVITÉS VISÉES

Analyse territoriale et étude d'impact environnemental

Elaboration d'une stratégie immobilière à l'échelle d'un territoire

Elaboration d'un plan d'action environnemental

Elaboration de la programmation et de la conception d'un projet de construction ou de réhabilitation

Choix des solutions techniques et technologiques pour atteindre les niveaux de performance définis

Management des équipes et du budget

Suivi d'un projet de construction ou de réhabilitation

Analyse de l'existant et préparation de la mise en exploitation

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Conduire un diagnostic stratégique environnemental pour analyser les caractéristiques d'un territoire, en tenant compte du contexte politique, réglementaire, économique, urbanistique et énergétique et en s'appuyant sur des outils de cartographie, de bases de données territoriales et d'études d'impact environnemental, dans le but de comprendre les dynamiques territoriales et de guider les décisions de développement durable et d'aménagement du territoire

Analyser des études techniques sur divers programmes de parcs immobiliers durables, en s'appuyant sur des critères d'évaluation et de niveaux de performance définis, pour identifier les pratiques et stratégies visant à orienter et enrichir les futurs projets de développement immobilier durable en tenant compte de leur impact environnemental et de leur intégration territoriale

Conduire une étude prospective pour disposer d'une vision à long terme à travers une veille économique, scientifique et technique, en exploitant des bases de données, des publications spécialisées et des réseaux d'expertise, pour définir une stratégie immobilière durable et un plan de progrès environnemental adaptés aux spécificités et aux enjeux d'un territoire donné

Élaborer un diagnostic environnemental détaillé du parc immobilier en utilisant des outils d'évaluation énergétique, des logiciels de gestion de la performance environnementale et des méthodologies d'analyse du cycle de vie afin d'identifier les opportunités d'amélioration de la durabilité et de réduire l'empreinte écologique

Élaborer un schéma directeur immobilier en matière de développement durable, visant à améliorer l'efficacité énergétique de bâtiments ou de parcs immobiliers, en s'appuyant sur des analyses énergétiques détaillées, pour définir les actions spécifiques et adaptées au contexte territorial et à l'état du parc immobilier avec l'objectif de réduire l'impact environnemental

Concevoir un plan de progrès environnemental pour la rénovation d'un parc immobilier existant, en proposant différents scénarios de performance environnementale attendue incluant des objectifs clairs et des indicateurs de performance énergétique et économique dans le but de guider les interventions vers une amélioration significative de l'impact environnemental, contribuant ainsi à la durabilité et à la rentabilité à long terme du parc

Sélectionner la procédure de marché la plus adaptée aux différents projets définis dans le schéma directeur en analysant les compétences nécessaires au bon déroulement du projet afin de s'assurer de la qualité d'ouvrage

Organiser le montage financier du programme de construction ou de réhabilitation durable en consolidant les diverses sources de financement identifiées, à travers l'utilisation d'outils d'analyse financière et de modélisation budgétaire, dans le but de sécuriser le financement nécessaire à la réalisation du projet tout en optimisant la structure de financement pour soutenir la viabilité économique et la durabilité du programme

Élaborer un argumentaire en s'appuyant sur les conclusions issues du schéma directeur défini en amont pour présenter le plan de progrès et pour convaincre un comité de direction de mettre en place une stratégie la plus ambitieuse possible en termes de performance environnementale de son parc immobilier

Recueillir et intégrer l'ensemble des besoins des acteurs de la chaîne de valeur, en employant des méthodes d'entretiens, de questionnaires et d'ateliers participatifs, pour affiner la caractérisation des usages et élaborer un cahier des charges complet et pertinent pour le maître d'œuvre, assurant ainsi que le projet final répond de manière efficace et durable aux attentes des utilisateurs finaux

Traduire l'expression de besoin d'un commanditaire en usages en utilisant des techniques de recueil et d'analyse des besoins afin de concevoir un programme de construction ou de réhabilitation durable qui répond précisément aux attentes du client tout en intégrant des objectifs de performance environnementale, économique et sociale

Définir une programmation du projet en fonction des besoins, des usages et des espaces afin d'établir un cahier des charges technique et financier détaillé en vue de la réalisation du projet

Valider le projet architectural qui découle de la programmation en analysant la morphologie du bâtiment, les mètres carrés et les matériaux utilisés afin de définir les spécificités techniques de la phase de réalisation du projet

Effectuer une veille réglementaire et technologique, couvrant à la fois les innovations hi-tech et low-tech, en utilisant des plateformes de veille spécialisées, des revues scientifiques et des réseaux professionnels, afin d'intégrer les dernières avancées et conformités légales dans le développement technique détaillé du programme immobilier

Analyser la performance environnementale à l'aide d'outils d'analyse de cycle de vie et de modélisation comme les simulations thermiques dynamiques pour sélectionner les solutions techniques et technologiques du projet

Sélectionner les technologies actives et passives adaptées en collaboration active avec les ingénieurs structure, les consultants en énergie et autres experts spécialisés pour disposer de la technologie la plus adaptée en fonction de l'objectif, de l'ambition et de l'enveloppe budgétaire définie

Choisir et mettre en place une équipe projet selon le budget alloué et la disponibilité des ressources, en définissant le rôle et les responsabilités de chaque acteur du projet et en prenant en compte les différentes situations de handicap et les besoins qui les accompagnent afin de s'assurer de la bonne réalisation du projet

Diriger des réunions régulières avec les équipes de projet en utilisant des agendas structurés et des outils de collaboration numérique, pour assurer un suivi continu de l'avancement, faciliter la résolution collective des problèmes et effectuer des prises de décision éclairées, contribuant ainsi à maintenir le projet sur la bonne voie et à renforcer la cohésion et l'efficacité de l'équipe

Surveiller et analyser les dépenses réelles par rapport au budget prévisionnel, en utilisant des outils de gestion financière et des logiciels de comptabilité, pour identifier les écarts et procéder aux ajustements nécessaires, garantissant ainsi que le projet reste dans les limites du budget établi et contribue à la réussite financière globale du projet de construction ou de rénovation durable

Arbitrer les choix tactiques et attribuer des ressources financières, humaines ou techniques en analysant les rapports de progression, en utilisant des outils de gestion de projet et des tableaux de bord pour le suivi des performances, tout en prenant en compte les objectifs préalablement définis, afin d'optimiser l'allocation des ressources, de surmonter les défis opérationnels et de garantir la réussite du projet de construction ou de réhabilitation dans le respect des délais et budgets établis

Superviser la coordination des travaux et des intervenants, en utilisant des outils de communication et de gestion de projet, pour faciliter une communication fluide et efficace, accessible à tous; afin de garantir le respect des critères de qualité environnementale, visant à assurer l'atteinte des objectifs de durabilité et de performance du projet

Réaliser un état des lieux du parc immobilier et de son usage, en utilisant des outils de gestion de connaissances et des plateformes collaboratives, pour documenter les leçons apprises, les succès et les défis rencontrés, dans le but d'améliorer les pratiques et stratégies futures en matière de durabilité et d'efficacité des projets

Réaliser un audit énergétique et environnemental en utilisant des outils d'analyse et de mesure spécifiques pour évaluer la performance énergétique actuelle des bâtiments, incluant l'examen des systèmes de chauffage, de ventilation, de climatisation et d'éclairage, afin d'identifier les consommations énergétiques et de proposer des solutions d'amélioration visant à réduire l'empreinte environnementale du parc immobilier

Mener une veille technologique et réglementaire active en exploitant des bases de données spécialisées, des revues professionnelles et des réseaux d'experts, pour rester à la pointe des dernières innovations en matière d'efficacité énergétique et des évolutions réglementaires

Analyser et sélectionner les solutions techniques et/ou numériques innovantes en s'appuyant sur des critères d'évaluation précis et des analyses comparatives, pour optimiser la gestion et la maintenance d'un parc immobilier intelligent tout en visant la réduction de son empreinte environnementale, en garantissant une meilleure efficacité énergétique et une diminution des coûts opérationnels

Élaborer un plan d'action pour l'implémentation des solutions choisies ou pour la mise en exploitation d'un bâtiment, en établissant un calendrier détaillé, en définissant un budget précis et en affectant les ressources nécessaires, grâce à l'utilisation de logiciels de gestion de projet et de planification financière, dans le but d'assurer une mise en œuvre efficace et coordonnée qui répond aux objectifs d'optimisation et de durabilité du projet

Organiser les travaux de maintenance en coordination avec les différentes parties prenantes, telles que les utilisateurs, le bailleur, et le constructeur, à l'aide de méthodes de gestion de projet et de communication efficaces, pour optimiser l'exploitation et simplifier la maintenance du parc immobilier, assurant ainsi une meilleure fonctionnalité et durabilité des bâtiments

Superviser l'installation de nouveaux équipements et la réalisation de travaux de rénovation, en utilisant des check-lists de conformité et des procédures d'inspection rigoureuses, pour garantir que toutes les interventions respectent les spécifications techniques et les normes de qualité établies, assurant ainsi l'amélioration continue de la performance et de la durabilité du parc immobilier

Développer et appliquer des indicateurs de performance environnementale et économique, en utilisant des outils d'analyse de données et des systèmes de gestion intégrée, pour guider efficacement la gestion, l'exploitation, et la maintenance d'un parc immobilier durable, en visant à améliorer continuellement sa performance globale et à maximiser son impact positif sur l'environnement et sa rentabilité économique

Implémenter et gérer des systèmes de mesure et de suivi pour évaluer en continu les performances environnementales des bâtiments en exploitation, en utilisant des technologies de monitoring avancées et des logiciels d'analyse environnementale, afin de mesurer le niveau de performance et d'identifier les opportunités d'amélioration continue pour réduire l'impact écologique du bâtiment

Sensibiliser les usagers du bâtiment aux économies d'énergie en expliquant clairement l'impact de leur comportement sur l'utilisation du bâtiment en employant des techniques de communication efficaces, des réunions

participatives et des jeux collaboratifs afin d'encourager la communauté à une plus grande sobriété

Blocs de compétences

RNCP39862BC01 — Définir une stratégie environnementale territoriale

LISTE DE COMPÉTENCES

Conduire un diagnostic stratégique environnemental pour analyser les caractéristiques d'un territoire, en tenant compte du contexte politique, réglementaire, économique, urbanistique et énergétique et en s'appuyant sur des outils de cartographie, de bases de données territoriales et d'études d'impact environnemental, dans le but de comprendre les dynamiques territoriales et de guider les décisions de développement durable et d'aménagement du territoire

Analyser des études techniques sur divers programmes de parcs immobiliers durables, en s'appuyant sur des critères d'évaluation et de niveaux de performance définis, pour identifier les pratiques et stratégies visant à orienter et enrichir les futurs projets de développement immobilier durable en tenant compte de leur impact environnemental et de leur intégration territoriale

Conduire une étude prospective pour disposer d'une vision à long terme à travers une veille économique, scientifique et technique, en exploitant des bases de données, des publications spécialisées et des réseaux d'expertise, pour définir une stratégie immobilière durable et un plan de progrès environnemental adaptés aux spécificités et aux enjeux d'un territoire donné

Élaborer un diagnostic environnemental détaillé du parc immobilier en utilisant des outils d'évaluation énergétique, des logiciels de gestion de la performance environnementale et des méthodologies d'analyse du cycle de vie afin d'identifier les opportunités d'amélioration de la durabilité et de réduire l'empreinte écologique

Élaborer un schéma directeur immobilier en matière de développement durable, visant à améliorer l'efficacité énergétique de bâtiments ou de parcs immobiliers, en s'appuyant sur des analyses énergétiques détaillées, pour définir les actions spécifiques et adaptées au contexte territorial et à l'état du parc immobilier avec l'objectif de réduire l'impact environnemental

Concevoir un plan de progrès environnemental pour la rénovation d'un parc immobilier existant, en proposant différents scénarios de performance environnementale attendue incluant des objectifs clairs et des indicateurs de performance énergétique et économique dans le but de guider les interventions vers une amélioration significative de l'impact environnemental, contribuant ainsi à la durabilité et à la rentabilité à long terme du parc

Sélectionner la procédure de marché la plus adaptée aux différents projets définis dans le schéma directeur en analysant les compétences nécessaires au bon déroulement du projet afin de s'assurer de la qualité d'ouvrage

Organiser le montage financier du programme de construction ou de réhabilitation durable en consolidant les diverses sources de financement identifiées, à travers l'utilisation d'outils d'analyse financière et de modélisation budgétaire, dans le but de sécuriser le financement nécessaire à la réalisation du projet tout en optimisant la structure de financement pour soutenir la viabilité économique et la durabilité du programme

Élaborer un argumentaire en s'appuyant sur les conclusions issues du schéma directeur défini en amont pour présenter le plan de progrès et pour convaincre un comité de direction de mettre en place une stratégie la plus ambitieuse possible en termes de performance environnementale de son parc immobilier

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Étude de cas

Mise en situation professionnelle réelle ou reconstituée

RNCP39862BC02 — Définir la programmation et la conception d'un projet de construction ou de réhabilitation durable

LISTE DE COMPÉTENCES

Recueillir et intégrer l'ensemble des besoins des acteurs de la chaîne de valeur, en employant des méthodes d'entretiens, de questionnaires et d'ateliers participatifs, pour affiner la caractérisation des usages et élaborer un cahier des charges complet et pertinent pour le maître d'œuvre, assurant ainsi que le projet final répond de manière efficace et durable aux attentes des utilisateurs finaux

Traduire l'expression de besoin d'un commanditaire en usages en utilisant des techniques de recueil et d'analyse des besoins afin de concevoir un programme de construction ou de réhabilitation durable qui répond précisément aux attentes du client tout en intégrant des objectifs d'accessibilité, de performance environnementale, économique et sociale

Définir une programmation du projet en fonction des besoins, des usages et des espaces afin d'établir un cahier des

charges technique et financier détaillé en vue de la réalisation du projet

Valider le projet architectural qui découle de la programmation en analysant la morphologie du bâtiment, les mètres carrés et les matériaux utilisés afin de définir les spécificités techniques de la phase de réalisation du projet

Effectuer une veille réglementaire et technologique, couvrant à la fois les innovations hi-tech et low-tech, en utilisant des plateformes de veille spécialisées, des revues scientifiques et des réseaux professionnels, afin d'intégrer les dernières avancées et conformités légales dans le développement technique détaillé du programme immobilier

Analyser la performance environnementale à l'aide d'outils d'analyse de cycle de vie et de modélisation comme les simulations thermiques dynamiques pour sélectionner les solutions techniques et technologiques du projet

Sélectionner les technologies actives et passives adaptées en collaboration active avec les ingénieurs structure, les consultants en énergie et autres experts spécialisés pour disposer de la technologie la plus adaptée en fonction de l'objectif, de l'ambition et de l'enveloppe budgétaire définie

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mise en situation professionnelle réelle et reconstituée

RNCP39862BC03 — Réaliser un projet de construction ou de rénovation durable

LISTE DE COMPÉTENCES

Choisir et mettre en place une équipe projet selon le budget alloué et la disponibilité des ressources, en définissant le rôle et les responsabilités de chaque acteur du projet et en prenant en compte les différentes situations de handicap et les besoins qui les accompagnent afin de s'assurer de la bonne réalisation du projet

Diriger des réunions régulières avec les équipes de projet en utilisant des agendas structurés et des outils de collaboration numérique, pour assurer un suivi continu de l'avancement, faciliter la résolution collective des problèmes et effectuer des prises de décision éclairées, contribuant ainsi à maintenir le projet sur la bonne voie et à renforcer la cohésion et l'efficacité de l'équipe

Surveiller et analyser les dépenses réelles par rapport au budget prévisionnel, en utilisant des outils de gestion financière et des logiciels de comptabilité, pour identifier les écarts et procéder aux ajustements nécessaires, garantissant ainsi que le projet reste dans les limites du budget établi et contribue à la réussite financière globale du projet de construction ou de rénovation durable

Arbitrer les choix tactiques et attribuer des ressources financières, humaines ou techniques en analysant les rapports de progression, en utilisant des outils de gestion de projet et des tableaux de bord pour le suivi des performances, tout en prenant en compte les objectifs préalablement définis, afin d'optimiser l'allocation des ressources, de surmonter les défis opérationnels et de garantir la réussite du projet de construction ou de réhabilitation dans le respect des délais et budgets établis

Superviser la coordination des travaux et des intervenants, en utilisant des outils de communication et de gestion de projet, pour faciliter une communication fluide et efficace entre toutes les parties prenantes, et afin de garantir le respect des critères de qualité environnementale, visant à assurer l'atteinte des objectifs de durabilité et de performance du projet

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mise en situation professionnelle réelle ou reconstituée

RNCP39862BC04 — Optimiser l'exploitation et la maintenance écoresponsables d'un parc immobilier

LISTE DE COMPÉTENCES

Réaliser un état des lieux du parc immobilier et de son usage, en utilisant des outils de gestion de connaissances et des plateformes collaboratives, pour documenter les leçons apprises, les succès et les défis rencontrés, dans le but d'améliorer les pratiques et stratégies futures en matière de durabilité et d'efficacité des projets

Réaliser un audit énergétique et environnemental en utilisant des outils d'analyse et de mesure spécifiques pour évaluer la performance énergétique actuelle des bâtiments, incluant l'examen des systèmes de chauffage, de ventilation, de climatisation et d'éclairage, afin d'identifier les consommations énergétiques et de proposer des solutions d'amélioration visant à réduire l'empreinte environnementale du parc immobilier

Mener une veille technologique et réglementaire active en exploitant des bases de données spécialisées, des revues professionnelles et des réseaux d'experts, pour rester à la pointe des dernières innovations en matière d'efficacité énergétique et des évolutions réglementaires

Analyser et sélectionner les solutions techniques et/ou numériques innovantes en s'appuyant sur des critères d'évaluation précis et des analyses comparatives, pour optimiser la gestion et la maintenance d'un parc immobilier

intelligent tout en visant la réduction de son empreinte environnementale, en garantissant une meilleure efficacité énergétique et une diminution des coûts opérationnels

Élaborer un plan d'action pour l'implémentation des solutions choisies ou pour la mise en exploitation d'un bâtiment, en établissant un calendrier détaillé, en définissant un budget précis et en affectant les ressources nécessaires, grâce à l'utilisation de logiciels de gestion de projet et de planification financière, dans le but d'assurer une mise en œuvre efficace et coordonnée qui répond aux objectifs d'optimisation et de durabilité du projet

Organiser les travaux de maintenance en coordination avec les différentes parties prenantes, telles que les utilisateurs, le bailleur, et le constructeur, à l'aide de méthodes de gestion de projet et de communication efficaces, pour optimiser l'exploitation et simplifier la maintenance du parc immobilier, assurant ainsi une meilleure fonctionnalité, accessibilité, fonctionnalité, et durabilité des bâtiments

Superviser l'installation de nouveaux équipements et la réalisation de travaux de rénovation, en utilisant des check-lists de conformité et des procédures d'inspection rigoureuses, pour garantir que toutes les interventions respectent les spécifications techniques et les normes de qualité établies, assurant ainsi l'amélioration continue de la performance et de la durabilité du parc immobilier

Developper et appliquer des indicateurs de performance environnementale et économique, en utilisant des outils d'analyse de données et des systèmes de gestion intégrée, pour guider efficacement la gestion, l'exploitation, et la maintenance d'un parc immobilier durable, en visant à améliorer continuellement sa performance globale et à maximiser son impact positif sur l'environnement et sa rentabilité économique

Implémenter et gérer des systèmes de mesure et de suivi pour évaluer en continu les performances environnementales des bâtiments en exploitation, en utilisant des technologies de monitoring avancées et des logiciels d'analyse environnementale, afin de mesurer le niveau de performance et d'identifier les opportunités d'amélioration continue pour réduire l'impact écologique du bâtiment

Sensibiliser les usagers du bâtiment aux économies d'énergie en expliquant clairement l'impact de leur comportement sur l'utilisation du bâtiment en employant des techniques de communication efficaces, des réunions participatives et des jeux collaboratifs afin d'encourager la communauté à une plus grande sobriété

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mise en situation professionnelle réelle ou reconstituée

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Grandes entreprises : groupes immobiliers internationaux, fonds d'investissement immobilier, cabinets de conseil en ingénierie et construction

PME et ETI : promoteurs immobiliers, bureaux d'études spécialisés, entreprises de construction spécialisées en bâtiments écologiques ou la rénovation énergétique

Petites entreprises : startups dans l'immobilier et la technologie du bâtiment (PropTech), architectes et consultants indépendants spécialisé en architecture durable et en conseil en performance énergétique des bâtiments

Secteur public et organismes parapublics : collectivités locales et territoriales, agence de régulation (Autorité de régulation environnementale), organismes de certification environnementale (structures de certification des durables)

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Chef de projet bâtiment durable

Chef de projet environnement - bâtiment durable

Chef de projet sites et sols pollués

Chef de projet travaux

Responsable de projet bâtiment durable

Responsable de programmes immobiliers

Directeur des affaires immobilières

Directeur d'exploitation BTP

Directeur des travaux

Directeur des programmes immobiliers

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Le métier n'est pas réglementé mais nécessite la maîtrise de la réglementation inhérente aux activités visées :

Réglementation environnementale « RE2020 »

Directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments (EPBD)
Code de la construction et de l'habitation (CCH, France)
Certification qualité HQE (Haute Qualité Environnementale, France)
Norme internationale ISO 14001
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU, France)
Réglementation relative au zonage environnemental
Réglementation sur l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
Réglementation incendie
Réglementation sur les matériaux de construction

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 457 €
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	17 741
Jugés difficiles à recruter	55 %
Emplois saisonniers	3 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Conformément au Règlement des Mastères Spécialisés® de la CGE, l'accès à la certification est possible pour les candidats satisfaisant aux conditions ci-après :

Sont recevables les candidatures des titulaires d'un des diplômes suivants :

- Titre d'ingénieur diplômé conférant le grade de master (formations évaluées par la Commission des titres d'ingénieur, liste publiée au journal officiel)
- Diplôme d'une école de management, privée ou consulaire, conférant le grade de master (formations évaluées par la CEFDG, liste publiée au bulletin officiel du MESRI)
- Diplôme de 3ème cycle habilité par les autorités universitaires (Diplôme national de master, DEA, DESS...) ou diplôme professionnel de niveau 7
- Diplôme ou attestation de validation d'un niveau équivalent M1 pour des candidats ayant au moins trois ans d'expérience professionnelle en lien avec la formation visée
- Titre inscrit au Répertoire national des certifications professionnelles (RNCP) niveau 7

- Diplôme étranger équivalent aux diplômes français exigés ci-dessus.

Conditions d'accès dérogatoires :

a) Dans la limite de 40% maximum de l'effectif de la promotion, sont recevables, après une procédure de Validation des acquis personnels et professionnels (VAPP), les candidatures de personnes, justifiant a minima de 5 années d'expérience professionnelle pour lesquelles les activités exercées ont un lien avéré avec les compétences professionnelles visées par la formation.

b) Par dérogation pour 30 % maximum de l'effectif de la promotion, sont recevables les candidatures de titulaires d'un des diplômes suivants :

- Diplôme ou attestation de validation d'un niveau équivalent M1 sans expérience professionnelle ou ayant moins de trois ans d'expérience professionnelle en lien avec la formation visée.

- Diplôme de licence (L3) ou grade de Licence ou titre inscrit au RNCP niveau 6

justifiant d'une expérience professionnelle de 3 ans minimum, en lien avec la formation visée.

Le pourcentage total des dérogations prévues ci-dessus ne doit pas excéder 40%.

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

Le jury est composé de 4 membres :

Deux professionnels, occupant des fonctions en lien direct avec les activités de la certification

Deux représentants académiques

Base légale

Date de décision	28/11/2024
Durée de l'enregistrement	5 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	28/11/2029
Date de dernière délivrance possible	28/11/2033

Statistiques

Année	Certifiés	Dont VAE	Insertion 6 mois	Métier 2 ans
2024	31	0	100 %	—
2023	18	0	100 %	88 %
2022	11	0	100 %	91 %

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP36078

CORRESPONDANCES (PAR BLOCS)

RNCP36078

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/39862/>

Où se former

Formations référencées	2
Organismes	2

Régions couvertes	1
Prix indicatif	3 650 € – 17 000 €
Durée	985 h

Offre de formation — MonCompteFormation (Caisse des Dépôts), licence ouverte.

Se former en apprentissage

Formations en apprentissage	1
Organismes gestionnaires (CFA)	1
Organismes formateurs	1
Régions couvertes	1
Départements couverts	1
Organismes certifiés Qualiopi	1
Sessions	de 01/2026 à 09/2027

Catalogue des formations en apprentissage — réseau des Carif-Oref. Sans frais pour l'alternant : formation financée par l'OPCO de la branche (NPEC).

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	19
Parcours menés à terme	18
Taux d'achèvement	95 %
Période	01/2025 – 07/2026

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	29
Montant total engagé	86 217 €
Coût moyen par dossier	2 973 €
Durée moyenne	263 h
Période	01/2025 – 09/2026
France compétences	94 %
Reste à charge titulaire	2 %
France Travail	2 %
OPCO	1 %
Compte d'engagement citoyen	0 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.