

# Chargé de gestion technique des bâtiments tertiaires et industriels

RNCP40381 · RNCP · Publiée

## L'essentiel

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Niveau de qualification | Niveau 5                   |
| Code(s) NSF             | 227, 233, 255              |
| Formacode(s)            | 22499, 22636, 22485, 22486 |
| Code(s) ROME            | F1106, F1602, F1200        |
| Type d'enregistrement   | Enregistrement sur demande |
| Date d'enregistrement   | 28/03/2025                 |
| Date d'échéance         | 28/03/2030                 |

## Certificateur(s)

INSTITUT REG UNIVERSITAIRE POLYTECHNIQUE · SIRET : 40247415900058

## Résumé de la certification

### OBJECTIFS ET CONTEXTE

Le Chargé de gestion technique des bâtiments tertiaires et industriels exerce des fonctions en conception et études, en second œuvre et accessoirement en conduite et encadrement de chantier.

Cette certification professionnelle vise à apporter une réponse à l'enjeu de gestion technique des bâtiments en France dans un contexte de transformation numérique et de performance énergétique du secteur du second œuvre du bâtiment. Plus précisément, elle permet de disposer de professionnels du second œuvre du bâtiment polyvalents, avec des compétences techniques en génie électrique, génie climatique et intelligence du bâtiment, de développer les compétences des entreprises du second œuvre du bâtiment en gestion technique du bâtiment intégrant le BIM et la QHSE et de contribuer à répondre aux enjeux énergétiques et numériques appliqués à la gestion technique des bâtiments tertiaires et industriels.

### ACTIVITÉS VISÉES

Réalisation de l'offre technico-commerciale dans le cadre de lots techniques du second œuvre du bâtiment

Dimensionnement d'une installation électrique, CVC ou domotique du second œuvre du bâtiment

Préparation de l'exécution du lot technique du second œuvre du bâtiment

Réalisation d'un chantier d'installation technique de type électrique, CVC et domotique du second œuvre du bâtiment

Maintenance des installations électriques, CVC, domotiques du second œuvre du bâtiment

Exploitation d'une installation technique du second œuvre du bâtiment

Suivi de l'exécution du lot technique du second œuvre du bâtiment

Communication avec les parties prenantes internes/externes d'exécution d'un lot technique du second œuvre du bâtiment

### COMPÉTENCES ATTESTÉES

Réaliser une pré-étude technique ou répondre à un appel d'offre en collaboration avec le chargé d'affaires en s'appuyant sur les besoins du client, le cahier des charges technique, ou les contraintes et règles spécifiques du lot technique visé (RGAA, RSE, Personne à Mobilité Réduite ou en situation de handicap...).

Evaluer les consommables (métrage de câbles, de cuivre, encombrement,...) d'un chantier d'un lot technique du 2nd œuvre du bâtiment en collaboration avec le chargé d'affaires, en réalisant ou en mettant à jour le devis, en effectuant des relevés de cotes sur plan ou in situ, en s'appuyant sur les annexes du CCTP

Sélectionner l'offre fournisseur la plus adaptée au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ce choix porte sur l'évaluation des consommables, la consultation des fournisseurs, la pré-étude technique en vue de renseigner le DPGF ou d'élaborer l'offre commerciale.

Concevoir des plans techniques pour définir l'implantation optimale des matériels du lot technique du 2nd œuvre du bâtiment en utilisant les plans architecturaux et les logiciels adaptés

Caractériser le fonctionnement et les performances techniques d'une installation de lot en élaborant une analyse fonctionnelle à partir du CCTP

Dimensionner une installation de lot technique afin de sélectionner les matériels adéquats, en réalisant des notes de calcul, en appliquant les lois thermodynamiques, électriques, physiques, les préconisations constructeurs et en respectant les normes en vigueur (RT, APSAD, DTU, NFC,...).

Elaborer des schémas électriques courant fort, courant faible, aéraulique ou thermique à partir des notes de calcul et de l'analyse fonctionnelle

en utilisant les outils de DAO et en complétant le modèle BIM du bâtiment pour mettre à jour les évaluations de consommables de chantier, lancer les approvisionnements et compléter le DOE

Etablir les plannings d'intervention en identifiant les ressources humaines et techniques nécessaire, ainsi que les titres d'habilitation et contrôle réglementaires requis en tenant compte de la coactivité sur le chantier afin de respecter les délais de réalisation.

Etablir les plans d'exécution en s'appuyant sur le modèle BIM ou les modèles DAO, en intégrant les autres corps de métiers, avec l'appui du coordinateur de chantier afin de faire valider les travaux à exécuter.

Réaliser le chantier en conformité avec les réglementations en établissant les documents administratifs nécessaires à la réalisation de l'installation et au respect des règles liées à la sécurité des personnes et des biens (autorisations administratives, PPSPS,...) et en utilisant les procédures en vigueur

S'assurer de la disponibilité de l'ensemble du matériel lié à l'installation d'un lot technique (adéquation avec la commande, réception des matériels commandés et les moyens spécifiques)

Démarrer l'installation d'un lot technique du second œuvre du bâtiment en regroupant les moyens nécessaires, en tenant compte des accès spécifiques et en s'assurant des consignations et du respect des règles de sécurité afin de commencer le chantier dans des conditions optimales

Atteindre les objectifs de réalisation du lot technique en respectant les plans d'exécution ainsi que les calendriers fixés dans le cahier des charges

Effectuer les tests de mise en œuvre des équipements installés en s'appuyant sur l'analyse fonctionnelle et les protocoles de mise en service rédigés au préalable

Garantir la disponibilité des équipements électriques,

CVC et domotique en réalisant les opérations de maintenance des installations et en respectant le planning du contrat de maintenance et les informations du BIM

Démarrer les équipements après avoir réalisé un diagnostic des dysfonctionnements qui s'appuie sur le protocole de dépannage

Exploiter les installations du bâtiment en respectant les objectifs de résultats et de moyens en déterminant les données d'entrée et de paramétrage d'une installation en s'appuyant sur le modèle BIM

Former in situ les utilisateurs au matériel installé, en intégrant la supervision informatisée et en mettant à disposition les supports nécessaires afin de permettre aux utilisateurs d'être autonomes avec le fonctionnement de l'installation

Superviser, avec l'aide du chargé d'affaires, l'avancement des travaux réalisés, en analysant les écarts de planning, les écarts techniques et économiques

et en vérifiant la qualité et la conformité de l'installation

Constituer les Dossiers des Ouvrages Exécutés sur la base des plans d'exécution mis à jour et de l'ensemble des notices techniques des équipements installés afin de livrer l'installation au client de façon contractuelle

Assurer un suivi des évolutions des matériels auprès des constructeurs/fournisseurs, des règlements et des normes en effectuant une veille réglementaire, afin de tenir à jour le dossier technique

Respecter et faire respecter aux intervenants les règles de l'art et les consignes de sécurité sur le chantier des biens et des personnes, afin de garantir un niveau de qualité des travaux exécutés et de sécurité optimisés, en organisant des réunions de suivi de chantier régulières et des contrôles qualité

Mettre à jour les documents d'exécution en lien avec le chargé d'affaire en cas de modification d'implantation, en lui transmettant les données et mesures nécessaires, afin d'avoir de façon permanente un dossier technique à jour

Participer à la validation d'une installation par les organismes agréés sécurité, en assistant aux contrôles et en levant les réserves si nécessaire, afin de remettre au client l'attestation validant la bonne exécution des travaux

Assurer un compte rendu régulier d'avancement du projet, en utilisant les moyens de communication mis à

disposition par l'entreprise, afin d'informer sa hiérarchie et de faire valider, par les acteurs internes et externes à l'entreprise, les solutions retenues

Proposer des solutions et/ou évolutions technologiques, en rédigeant un nouveau devis/une offre complémentaire en lien avec son chargé d'affaires, afin d'améliorer les coûts de fonctionnement et de maintenance, et d'optimiser la consommation énergétique

Participer aux réunions d'avancement de chantier, avec le client, et/ou des adjudicataires, afin d'identifier et de résoudre les problèmes éventuels tout au long de la réalisation

Assurer la traçabilité des travaux réalisés en interne et pour le client en remplissant les rapports ou les bons d'intervention, en se basant sur les documents contractuels de l'entreprise (livret de bons, d'entretien)

## Blocs de compétences

### RNCP40381BC01 — Etudier et préparer un chantier d'un lot technique du second-œuvre du bâtiment

#### LISTE DE COMPÉTENCES

Réaliser une pré-étude technique ou répondre à un appel d'offre en collaboration avec le chargé d'affaires en s'appuyant sur les besoins du client, le cahier des charges technique, ou les contraintes et règles spécifiques du lot technique visé (RGAA, RSE, Personne à Mobilité Réduite ou en situation de handicap...).

Evaluer les consommables (métrage de câbles, de cuivre, encombrement,...) d'un chantier d'un lot technique du 2nd œuvre du bâtiment en collaboration avec le chargé d'affaires, en réalisant ou en mettant à jour le devis, en effectuant des relevés de cotes sur plan ou in situ, en s'appuyant sur les annexes du CCTP

Sélectionner l'offre fournisseur la plus adaptée au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ce choix porte sur l'évaluation des consommables, la consultation des fournisseurs, la pré-étude technique en vue de renseigner le DPGF ou d'élaborer l'offre commerciale.

Concevoir des plans techniques pour définir l'implantation optimale des matériels du lot technique du 2nd œuvre du bâtiment en utilisant les plans architecturaux et les logiciels adaptés

Caractériser le fonctionnement et les performances techniques d'une installation de lot en élaborant une analyse fonctionnelle à partir du CCTP

Dimensionner une installation de lot technique afin de sélectionner les matériels adéquats, en réalisant des notes de calcul, en appliquant les lois thermodynamiques, électriques, physiques, les préconisations constructeurs et en respectant les normes en vigueur (RT, APSAD, DTU, NFC,...).

Elaborer des schémas électriques courant fort, courant faible, aéraulique ou thermique à partir des notes de calcul et de l'analyse fonctionnelle

en utilisant les outils de DAO et en complétant le modèle BIM du bâtiment pour mettre à jour les évaluations de consommables de chantier, lancer les approvisionnements et compléter le DOE

Etablir les plannings d'intervention en identifiant les ressources humaines et techniques nécessaire, ainsi que les titres d'habilitation et contrôle réglementaires requis en tenant compte de la coactivité sur le chantier afin de respecter les délais de réalisation.

Etablir les plans d'exécution en s'appuyant sur le modèle BIM ou les modèles DAO, en intégrant les autres corps de métiers, avec l'appui du coordinateur de chantier afin de faire valider les travaux à exécuter.

Réaliser le chantier en conformité avec les réglementations en établissant les documents administratifs nécessaires à la réalisation de l'installation et au respect des règles liées à la sécurité des personnes et des biens (autorisations administratives, PPSPS,...) et en utilisant les procédures en vigueur

S'assurer de la disponibilité de l'ensemble du matériel lié à l'installation d'un lot technique (adéquation avec la commande, réception des matériels commandés et les moyens spécifiques)

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mise en situation reconstituée (production écrite).

Présentation orale.

### RNCP40381BC02 — Réaliser un chantier d'un lot technique du second-œuvre du bâtiment

#### LISTE DE COMPÉTENCES

Démarrer l'installation d'un lot technique du second œuvre du bâtiment en regroupant les moyens nécessaires, en tenant compte des accès spécifiques et en s'assurant des consignations et du respect des règles de sécurité afin de commencer le chantier dans des conditions optimales

Atteindre les objectifs de réalisation du lot technique en respectant les plans d'exécution ainsi que les calendriers

fixés dans le cahier des charges

Effectuer les tests de mise en œuvre des équipements installés en s'appuyant sur l'analyse fonctionnelle et les protocoles de mise en service rédigés au préalable

Garantir la disponibilité des équipements électriques,

CVC et domotique en réalisant les opérations de maintenance des installations et en respectant le planning du contrat de maintenance et les informations du BIM

Démarrer les équipements après avoir réalisé un diagnostic des dysfonctionnements qui s'appuie sur le protocole de dépannage

Exploiter les installations du bâtiment en respectant les objectifs de résultats et de moyens en déterminant les données d'entrée et de paramétrage d'une installation en s'appuyant sur le modèle BIM

Former in situ les utilisateurs au matériel installé, en intégrant la supervision informatisée et en mettant à disposition les supports nécessaires afin de permettre aux utilisateurs d'être autonomes avec le fonctionnement de l'installation

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Mise en situation simulée.

Présentation orale.

### **RNCP40381BC03 — Conduire un chantier d'un lot technique du second œuvre du bâtiment**

#### LISTE DE COMPÉTENCES

Superviser, avec l'aide du chargé d'affaires, l'avancement des travaux réalisés, en analysant les écarts de planning, les écarts techniques et économiques

et en vérifiant la qualité et la conformité de l'installation

Constituer les Dossiers des Ouvrages Exécutés sur la base des plans d'exécution mis à jour et de l'ensemble des notices techniques des équipements installés afin de livrer l'installation au client de façon contractuelle

Assurer un suivi des évolutions des matériels auprès des constructeurs/fournisseurs, des règlements et des normes en effectuant une veille réglementaire, afin de tenir à jour le dossier technique

Respecter et faire respecter aux intervenants les règles de l'art et les consignes de sécurité sur le chantier des biens et des personnes, afin de garantir un niveau de qualité des travaux exécutés et de sécurité optimisés, en organisant des réunions de suivi de chantier régulières et des contrôles qualité

Mettre à jour les documents d'exécution en lien avec le chargé d'affaire en cas de modification d'implantation, en lui transmettant les données et mesures nécessaires, afin d'avoir de façon permanente un dossier technique à jour

Participer à la validation d'une installation par les organismes agréés sécurité, en assistant aux contrôles et en levant les réserves si nécessaire, afin de remettre au client l'attestation validant la bonne exécution des travaux

Assurer un compte rendu régulier d'avancement du projet, en utilisant les moyens de communication mis à disposition par l'entreprise, afin d'informer sa hiérarchie et de faire valider, par les acteurs internes et externes à l'entreprise, les solutions retenues

Proposer des

solutions et/ou évolutions technologiques, en rédigeant un nouveau devis/une offre complémentaire en lien avec son chargé d'affaires, afin d'améliorer les coûts de fonctionnement et de maintenance, et d'optimiser la consommation énergétique

Participer aux réunions d'avancement de chantier, avec le client, et/ou des adjudicataires, afin d'identifier et de résoudre les problèmes éventuels tout au long de la réalisation

Assurer la traçabilité des travaux réalisés en interne et pour le client en remplissant les rapports ou les bons d'intervention, en se basant sur les documents contractuels de l'entreprise (livret de bons, d'entretien, etc)

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Production écrite.

Présentation orale.

## **Secteur d'activité et type d'emploi**

#### SECTEURS D'ACTIVITÉS

Entreprises qui interviennent à différents niveaux du second œuvre du bâtiment :

- en bureau d'études,
- au sein d'entreprises installant des éléments techniques spécialisées en génie électrique, en génie climatique (CVC : Climatisation Ventilation Chauffage), de production d'eau, de réfrigération ou de conditionnement de l'air, en

intelligence du bâtiment (domotique, immotique, réseaux, supervision centralisée) et énergies renouvelables,

- au sein d'entreprises de maintenance et d'exploitation d'éléments techniques,
- au sein des services généraux d'une structure.

Les entreprises prestataires du second œuvre du bâtiment sont de toutes tailles : de la PME au groupe international.

#### TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Technicien du bâtiment

Installateur/monteur

Technicien d'études

Chargé d'études techniques

Domoticien

Technicien en rénovation énergétique

Conducteur de chantier

## Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tension de recrutement (DARES 2024)</b> | Très élevée (5/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Facteurs principaux</b>                 | Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Salaire médian (mensuel)</b>            | 2 308 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Diplôme le plus fréquent</b>            | CAP, BEP ou équivalent en mécanique, électricité, électronique (17 % des actifs en emploi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | B2X32 — Ouvriers en électricité du bâtiment · tension 5/5 (Très élevée)<br>B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée)<br>B6X73 — Techniciens et agents de maîtrise de chantiers du BTP · tension 5/5 (Très élevée)<br>B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) |
| <b>Projets de recrutement (BMO 2026)</b>   | 21 755                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Jugés difficiles à recruter</b>         | 59 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Emplois saisonniers</b>                 | 5 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | B2X32 — Ouvriers en électricité du bâtiment<br>B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP<br>B6X73 — Techniciens et agents de maîtrise de chantiers du BTP<br>B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP                                                                                                                 |

## Voies d'accès

#### PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Être titulaire d'une certification professionnelle de niveau 4

A titre dérogatoire, être titulaire d'une certification professionnelle de niveau 3 (type CAP/BEP) et disposer d'une expérience professionnelle de technicien en gestion technique de bâtiment

#### COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

Un représentant de l'IRUP (sans lien avec les candidats)

Deux représentants du champ professionnel visé par la certification (1 employeur et 1 salarié), sans lien avec les candidats, professionnels qualifiés exerçant une activité professionnelle dans le champ de compétences visé par la

## Financement en alternance (NPEC)

Niveau de prise en charge d'un contrat d'apprentissage par les OPCO, fixé par France compétences par branche professionnelle (CPNE).

|                                |                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prise en charge usuelle</b> | 8 502 €                                                                                                                            |
| <b>Selon la branche</b>        | 7 321 € – 8 823 €                                                                                                                  |
| <b>Prise en charge</b>         | <b>Branches concernées</b>                                                                                                         |
| 8 502 €                        | Valeur par défaut · 204 branches                                                                                                   |
| 8 823 €                        | CPNE Services de l'eau, CPNE chimie, CPNEFP de l'habillement, mercerie, chaussure et jouet, CPNEFP de la métallurgie               |
| 8 730 €                        | CPNEFP des commerces et services de l'audiovisuel, de l'électronique et de l'équipement ménager, CPNEFP du Négoce de l'ameublement |
| 8 600 €                        | CPNE conjointes du bâtiment et des travaux publics                                                                                 |
| 8 362 €                        | CPNEFP de la branche des entreprises du bureau et du numérique (commerces et services)                                             |
| 7 321 €                        | CPNEFP de la blanchisserie, laverie, location de linge, nettoyage à sec, pressing et teinturerie                                   |

## Base légale

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>Date de décision</b>                     | 28/03/2025 |
| <b>Durée de l'enregistrement</b>            | 5 ans      |
| <b>Date d'échéance de l'enregistrement</b>  | 28/03/2030 |
| <b>Date de dernière délivrance possible</b> | 27/03/2034 |

## Statistiques

| Année | Certifiés | Dont VAE | Insertion 6 mois | Métier 2 ans |
|-------|-----------|----------|------------------|--------------|
| 2023  | 4         | 1        | 100 %            | 100 %        |
| 2022  | 12        | 0        | 100 %            | 89 %         |

## Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS  
RNCP36408

CORRESPONDANCES (PAR BLOCS)  
RNCP36408

## Pour plus d'informations

**Fiche officielle (France Compétences)**

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/40381/>

## Se former en apprentissage

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Formations en apprentissage    | 1                    |
| Organismes gestionnaires (CFA) | 1                    |
| Organismes formateurs          | 1                    |
| Régions couvertes              | 1                    |
| Départements couverts          | 1                    |
| Organismes certifiés Qualiopi  | 1                    |
| Sessions                       | de 09/2025 à 08/2028 |

Catalogue des formations en apprentissage — réseau des Carif-Oref. Sans frais pour l'alternant : formation financée par l'OPCO de la branche (NPEC).