

CQP Gestionnaire de biens immobiliers

RNCP4072 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Sans niveau – le positionnement dans le cadre de national des certifications professionnelles est non déterminé
Code(s) NSF	313p
Code(s) ROME	C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Convention collective	3090 — Immobilier (Administrateurs de biens, sociétés immobilières, agents immobiliers)
Date d'échéance	18/11/2010

Certificateur(s)

CEFI

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le gestionnaire de biens immobiliers peut être responsable de la gestion des biens immobiliers d'un propriétaire, qu'il soit particulier, société foncière, investisseur institutionnel ou autre. Il est alors appelé gestionnaire locatif. Il peut également être responsable de la gestion de biens qui lui ont été confiés par des propriétaires, il est alors appelé gestionnaire de copropriétés ou syndic.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Capacités ou compétences attestées : - Maîtriser les aspects juridiques de la copropriété et de la gestion locative

- Connaître les bases juridiques des baux commerciaux
- Connaître les règles générales de l'urbanisme
- Maîtriser le vocabulaire technique
- Connaître l'organisation collective de la copropriété
- Maîtriser les droits individuels des copropriétaires

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Cabinets d'administration de biens, sociétés immobilières et foncières, organismes de logement social, investisseurs institutionnels.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Gestionnaire locatif, gestionnaire copropriété, syndic de copropriété

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Le jury de certification est composé de 100% de professionnels et au maximum de : - deux personnes désignées par les organisations patronales représentées à la CEFI

- deux personnes désignées par les organisations syndicales représentées à la CEFI

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

Idem

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	18/11/2010
-------------------------------------	------------

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/4072/>