

CQP Négociateur immobilier

RNCP4074 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Sans niveau – le positionnement dans le cadre de national des certifications professionnelles est non déterminé
Code(s) NSF	313w
Code(s) ROME	C1504
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Convention collective	3090 — Immobilier (Administrateurs de biens, sociétés immobilières, agents immobiliers)
Date d'échéance	06/07/2011

Certificateur(s)

CPNEFP de l'immobilier

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le négociateur immobilier recherche et estime des biens à vendre ou à louer pour son compte ou celui de son employeur. Il a un devoir de conseil vis à vis de ses clients. Il réalise des opérations de transaction sur des biens à usage d'habitation ou mixte ou sur des immeubles non résidentiels (bureaux, commerces...).

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le titulaire de la certification est capable de : - rechercher et estimer des biens immobiliers

- assurer la promotion commerciale des biens
- négocier la rentrée du mandat de vente ou de location
- faire visiter les biens aux acheteurs ou locataires potentiels
- faire signer le compromis de vente ou engagement de location en fonction de garanties et des réglementations en vigueur
- suivre administrativement et financièrement le dossier jusqu'à la conclusion de l'affaire (signature de la vente en étude notariale).
- conseiller financièrement, fiscalement et juridiquement les clients
- gérer la relation clientèle et la gestion des conflits (impayés, réclamations...)

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le négociateur immobilier exerce ses fonctions dans le cadre d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens ou d'une société immobilière et foncière.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Les emplois occupés peuvent être : - négociateur/trice immobilier

- conseiller/ère immobilier
- attaché(e) commercial(e)

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Le titulaire de la qualification peut exercer sa profession pour le compte de son employeur. L'avenant °31 du 15 juin 2006 a pour objet de créer un nouveau statut du négociateur immobilier pouvant être engagé par un seul employeur (à titre exclusif) et rémunéré principalement à la commission. (Arrêté d'extension du 5 juin 2007 ; JO du 14 juin 2007) S'il souhaite exercer sa profession pour son compte, il devra répondre aux conditions d'obtention de la carte professionnelle (Décret n°2005-1315 du 21 octobre 2005, JO 23 octobre). Cette carte est valable 10 ans, elle est délivrée par la préfecture sous certaines conditions :

- justifier de l'aptitude professionnelle
- obtenir une garantie financière et d'assurance destinées à garantir tous les fonds détenus
- présenter une attestation d'ouverture de compte bancaire pour l'activité transaction
- fournir un extrait de l'inscription au registre des commerces

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE

100% de professionnels

COMPOSITION DU JURY — CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, VAE

idem

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	06/07/2011
-------------------------------------	------------

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/4074/>