

Commerce spécialité Transactions et gestion immobilières

RNCP5460 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 6
Sigle	Licence Professionnelle — Licence professionnelle
Code(s) NSF	312
Code(s) ROME	C1504, C1501
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université Savoie Mont Blanc - Chambéry

<http://www.univ-savoie.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Ce professionnel assure en tant que négociateur immobilier la gestion commerciale à la location ou à la vente d'un parc immobilier (immeubles d'habitation, locaux professionnels, locaux touristiques ...).

Il prospecte de nouveaux clients (vendeurs ou acheteurs), analyse leurs demandes et assure l'intermédiation. Il construit et met en oeuvre les éléments du marketing immobilier, conseille et propose des solutions juridiques, fiscales et techniques. Il met en oeuvre les moyens techniques et administratifs de réhabilitation ou de développement du parc (promotion immobilière).

En tant que gestionnaire en immobilier, il assure la gestion d'un parc locatif (tarification, comptabilité, gestion des dossiers locataires, entrées et sorties, des loyers, des travaux, intermédiation avec les propriétaires...).

Il assure la gestion de copropriétés, élabore le règlement, organise les assemblées générales et rédige le compte-rendu, gère les travaux de copropriétés.

Il a les compétences commerciales, techniques et juridiques nécessaires à la transaction immobilière, à la gestion locative ou de syndics et à la promotion.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Ce professionnel exerce son activité en agence indépendante ou membre d'un réseau, en étude notariale, en société de promotion immobilière, en office public, en banque et assurance.

Il peut prétendre à un emploi de :

- Négociateur immobilier : agent immobilier, courtier en immobilier, marchand de biens immobilier, promoteur immobilier.
- Conseiller technique en immobilier : administrateur de biens immobiliers, syndic d'immeuble.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Élevée (4/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 313 €
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	11 605
Jugés difficiles à recruter	53 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Personnes ayant contribué aux enseignements (loi n° 84-52 du 26/01/1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION
idem

COMPOSITION DU JURY — VAE

Enseignants-chercheurs et professionnels

Liens avec d'autres certifications

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)
RNCP15518

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<http://www.imus.univ-savoie.fr/>

<http://odf.univ-savoie.fr/>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/5460/>