

Manager en opérations immobilières et urbaines

RNCP6259 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Code(s) NSF	341, 312n
Code(s) ROME	M1403, C1503
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	21/11/2013

Certificateur(s)

EUROMED

<http://www.euromed-marseille.com>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le manager en opérations immobilières et urbaines exerce sa fonction pour le compte de sociétés de promotion immobilière ou au sein de cabinets d'études en urbanisme. Ses principaux champs d'intervention concernent principalement les activités suivantes: Etablir le cahier des charges

- Réaliser la prospection foncière répondant aux besoins du projet
- Evaluer la faisabilité du projet au niveau technique et juridique
- Etablir le business plan et le plan de financement de l'opération
- Recruter les acteurs compétents ou rédiger un appel d'offre

Conduire le projet

- Organiser, coordonner et animer l'équipe de maîtrise d'ouvrage du projet
- Arbitrer d'éventuels différends entre l'équipe et les autres intervenants (ou entre les acteurs)
- Superviser du déroulement du projet, suivi des budgets, des avancements, respect des délais

Commercialiser le Projet

- Elaborer un plan marketing
- Etablir un plan média
- Recruter, former et mettre en place la force de vente
- Assurer la vente, la location ou la livraison
- Suivre le projet et le retour client (satisfaction, garantie décennale...)

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les capacités attestées : 1. Compétences générales ou techniques en:

- Techniques du bâtiment et de construction
- Droit de l'urbanisme, droit des marchés d'ingénierie et de travaux
- Marchés Publics / Marchés Privés
- Economie de la construction,
- Montages financiers et d'opérations
- Marketing immobilier

2. Savoirs Faire professionnels :

- Assurer la prospection foncière et les relations avec les tiers : collectivités locales, pouvoirs publics (DDE), propriétaires, afin de détecter les opportunités de zones géographiques et de projets
- Etablir les études de faisabilité technique, juridique et financière du projet et les dossiers de montages d'opération:

- localisation, enquête sur les caractéristiques du terrain, réglementation d'urbanisme, dossier de financement...
- Coordonner l'ensemble des acteurs qui interviennent sur le projet : architectes, urbanistes, financiers, bureaux d'études, assureurs, investisseurs, promoteurs, propriétaires et actionnaires, collectivités locales...
 - Assurer le pilotage de la gestion technique, administrative et financière du chantier.
 - Tenir compte de l'environnement socio-économique et des contraintes de développement durable.

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activités : -Promotion Immobilière

- Banques
- Agences d'Urbanisme & Bureaux d'Etudes
- Cabinets d'Architecture
- Société d'Economie Mixte, Etablissement Public d'Aménagement
- Habitat Social

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Types d'emplois accessibles -Directeur du développement

- Responsable de Programme
- Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage
- Directeur de l'Investissement
- Chargé d'Etudes
- Chargé d'Opération
- Chargé d'Audit

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Modérée (3/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale
Salaire médian (mensuel)	2 463 €
Familles professionnelles (FAP)	L4X82 — Techniciens et agents de maîtrise chargés d'études socio-économiques · tension 4/5 (Élevée) L5X93 — Chargés d'études socio-économiques · tension 3/5 (Modérée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	13 876
Jugés difficiles à recruter	50 %
Emplois saisonniers	3 %
Familles professionnelles (FAP)	L4X82 — Techniciens et agents de maîtrise chargés d'études socio-économiques L5X93 — Chargés d'études socio-économiques R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE, FORMATION CONTINUE, VAE

50% Membres d'Euromed Marseille et 50% Professionnels du secteur

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement	21/11/2013
-------------------------------------	------------

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/6259/>