

Chargé de gestion technique des bâtiments tertiaires et industriels

RNCP6917 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 5
Code(s) NSF	200p, 227, 233
Formacode(s)	22499
Code(s) ROME	F1106, I1302, I1304, I1307, H1101
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	24/05/2022

Certificateur(s)

INSTITUT REG UNIVERSITAIRE POLYTECHNIQUE · SIRET : 40247415900058

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

Le Chargé de Gestion Technique des Bâtiments Tertiaires et Industriels (CGBTI) intervient dans le cadre des lots techniques du second œuvre du bâtiment. Les lots techniques du second œuvre du bâtiment, incluent le génie thermique et climatique, le génie électrique (courants faibles-courants forts), les métiers adjacents : réseaux, surveillance détection incendie et sécurité, et les systèmes de supervision informatisée.

Dans le cadre de ses missions, il élabore et gère des projets d'installation et d'exploitation d'espaces hébergeant des activités à caractère industriel ou tertiaire (sites de production industrielle, bureaux, hôpitaux, ensembles sportifs, etc.).

Il a pour objectifs la disponibilité permanente des installations, l'optimisation des dépenses d'investissement, d'installation et de fonctionnement, le confort et la sécurité des utilisateurs finaux.

Le Chargé de Gestion Technique des Bâtiments Tertiaires et Industriels gère des projets de conception, d'installation, d'exploitation ou de maintenance de façon autonome, sous la responsabilité d'un chargé d'affaires ou d'un dirigeant d'entreprise, selon la taille de l'organisation.

Il gère l'organisation de son chantier, prend les décisions relatives aux projets qui lui sont confiés, et assure la relation avec les clients qu'il côtoie. Il se doit d'effectuer régulièrement un reporting à sa hiérarchie et à son client.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Capacités attestées

1. Préparation d'un projet de réalisation de lots techniques du second œuvre des bâtiments et/ou de mise en service d'une installation en privilégiant l'utilisation du BIM,
2. Réalisation et gestion d'un chantier et/ou une installation des lots techniques du second œuvre des bâtiments en s'appuyant sur les technologies du BIM,
3. Maintenance et/ou exploitation d'une installation technique en utilisant des outils numériques (BIM...)

Blocs de compétences

RNCP6917BC01 — Préparation d'un projet de réalisation de lots techniques du second œuvre des bâtiments et/ou de mise en service d'une installation en privilégiant l'utilisation du BIM

LISTE DE COMPÉTENCES

Descriptif :

Rechercher l'information au travers de tous les moyens mis à sa disposition en interne
Réaliser avec l'aide d'un spécialiste des éléments de réponse aux appels d'offres publics et privés
Commenter en adaptant à son métier tous les plans architecturaux
Relever des dimensions conformes et utilisables par un tiers pour réaliser un plan et/ou un schéma
Proposer des modifications sur des analyses fonctionnelles en intégrant tous les corps de métiers
Proposer des modifications sur les schémas en intégrant les normes en application
Réaliser une+C38 :C67 note de calcul à partir des règles ou d'abaques et avec éventuellement l'aide de logiciels
Réaliser des dimensionnements d'installation en adaptant le matériel et en respectant les normes
Réaliser une implantation et les plans d'exécution avec éventuellement l'aide de logiciels
Rédiger une partie des documents administratifs avec l'aide d'un spécialiste
Gérer des commandes d'achats en consultant plusieurs fournisseurs
Réaliser des plannings d'avancement et proposer d'adapter les ressources nécessaires
Réaliser des compte-rendus techniques mettant en avant les solutions techniques retenues
Réaliser des gammes de maintenance d'une installation avec l'aide de logiciels
Rassembler tous les documents nécessaires et réaliser les modifications nécessaires
Réaliser l'étude d'une supervision informatisée évolutive
Suivre régulièrement les évolutions normatives et participer à des salons professionnels
Proposer des évolutions de matériel en intégrant les contraintes de maintenance
Modalités d'évaluation
En cours de formation, évaluations en situation professionnelle en entreprise par un binôme de tuteurs.
Modalités de certification
Pour valider le bloc 1, 13 des 18 compétences associées au bloc doivent être validées

RNCP6917BC02 — Réalisation et gestion d'un chantier et/ou une installation des lots techniques du second œuvre des bâtiments en s'appuyant sur les technologies du BIM

LISTE DE COMPÉTENCES

Descriptif :

Prévoir et/ou commander les pièces détachées et le matériel nécessaires à toute l'intervention
Anticiper les besoins en effectuant une demande d'approvisionnement à un spécialiste
Réaliser/superviser l'installation en hiérarchisant les interventions d'après le plan prévu
Remettre complètement en service les équipements en corrigeant les problèmes apparents
Maîtriser les risques en prenant les mesures nécessaires au maintien de la sécurité de l'équipement
Réaliser en autonomie l'avancement des travaux en respectant les règles de l'art
Rendre compte régulièrement oralement et/ou par écrit
Participer en autonomie à des réunions de chantier
Rapporter régulièrement sur les modifications apportées lors de l'exécution
Rapporter régulièrement sur les écarts de planning et commenter les écarts de bilan économique
Réaliser un suivi des dépenses du chantier dont il a la responsabilité
Réaliser régulièrement des formations utilisateurs sur différents matériels
Participer activement à la validation des installations et commenter les éventuelles non-conformités
Participer à la réception de l'installation et réaliser les levées de réserves
Modalités d'évaluation
En cours de formation, évaluations en situation professionnelle en entreprise par un binôme de tuteurs.
Modalités de certification
Pour valider le bloc 2, 10 des 14 compétences associées au bloc doivent être validées

RNCP6917BC03 — Maintenance et/ou exploitation d'une installation technique en utilisant des outils numériques (BIM...)

LISTE DE COMPÉTENCES

Descriptif :

Diagnostiquer des pannes et intervenir sur les équipements sans contrainte de planning
 Participer en autonomie à l'exploitation d'un bâtiment
 Participer en autonomie à l'enregistrement des caractéristiques et commenter les résultats
 Participer en autonomie au paramétrage des caractéristiques et proposer d'optimiser le fonctionnement
 Participer en autonomie au diagnostic des dysfonctionnements et remettre en fonctionnement
 Prévoir et/ou commander des pièces détachées nécessaires à toute l'intervention
 Participer en autonomie au suivi des travaux de sous-traitance et commenter leur performance
 Participer à l'exploitation d'une GMAO et s'appuyer sur les données fournies par le système
 Participer en autonomie à des réunions de reporting en défendant ses choix techniques
 Rendre compte régulièrement par écrit ou oral sur ses interventions
 Consulter des sous-traitants et commenter leurs devis
 Réaliser en autonomie les modifications à apporter aux documents d'exploitation
 Modalités d'évaluation
 En cours de formation, évaluations en situation professionnelle en entreprise par un binôme de tuteurs.
 Modalités de certification
 Pour valider le bloc 3, 8 des 12 compétences associées au bloc doivent être validées

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

Le Chargé de Gestion Technique des Bâtiments Tertiaires et Industriels est appelé à travailler à différents niveaux du second œuvre du bâtiment :

- en bureau d'études
- au sein d'entreprises installant des éléments techniques
- au sein d'entreprises de maintenance et d'exploitation d'éléments techniques
- au sein des services généraux d'une structure.

Les entreprises prestataires du second œuvre du bâtiment sont de toute taille : de la PME au groupe international.

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Assistant maîtrise d'ouvrage,
 Chargé d'affaires,
 Responsable mise en service,
 Chef de chantier (technicien supérieur installation / maintenance),
 Chargé d'affaires bureau d'études,
 Domoticien,
 Gestionnaire,
 Chargé d'exploitation,
 Technicien d'exploitation,
 Metteur au point,
 Responsable support technique client

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

Des habilitations électriques peuvent être requises

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 3 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Manque de main-d'œuvre disponible, Lien formation-emploi
Salaire médian (mensuel)	2 446 €

Diplôme le plus fréquent	Bac général, technologique, professionnel ou équivalent en mécanique, électricité, électronique (24 % des actifs en emploi)
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) G0A40 — Ouvriers de la maintenance générale et mécanique · tension 5/5 (Très élevée) G0A41 — Ouvriers de la maintenance en électricité et en électronique · tension 5/5 (Très élevée) G1X72 — Techniciens et agents de maîtrise en maintenance générale et mécanique industrielle · tension 5/5 (Très élevée) G1X75 — Techniciens et agents de maîtrise en assistance et support technique client et en installation et maintenance télécoms et courants faibles · tension 5/5 (Très élevée) G1X77 — Techniciens et agents de maîtrise en maintenance électrique, électronique et automatismes · tension 5/5 (Très élevée) H1X92 — Ingénieurs en maintenance et support technique client · tension 5/5 (Très élevée) M2X92 — Responsables et cadres de la production, de l'exploitation et de la maintenance informatique et télécom · tension 3/5 (Modérée)
Projets de recrutement (BMO 2026)	36 849
Jugés difficiles à recruter	61 %
Emplois saisonniers	4 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP G0A40 — Ouvriers de la maintenance générale et mécanique G0A41 — Ouvriers de la maintenance en électricité et en électronique G1X72 — Techniciens et agents de maîtrise en maintenance générale et mécanique industrielle G1X75 — Techniciens et agents de maîtrise en assistance et support technique client et en installation et maintenance télécoms et courants faibles G1X77 — Techniciens et agents de maîtrise en maintenance électrique, électronique et automatismes H1X92 — Ingénieurs en maintenance et support technique client M2X92 — Responsables et cadres de la production, de l'exploitation et de la maintenance informatique et télécom

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Président de jury : un professionnel

Membres : 50% professionnels, 50% formateurs

COMPOSITION DU JURY — VAE

Président de jury : un professionnel

50% professionnels (avec l'objectif de 50% d'employeurs et 50% de salariés), 50% formateurs

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 24/05/2022

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS

RNCP1505

NOUVELLE(S) CERTIFICATION(S)

RNCP36408

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

www.irup.com

<http://www.irup.com>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/6917/>