

Domaine Sciences et Technologies Mention Sciences pour l'Ingénieur Spécialité Génie Civil Architectural et Urbain

RNCP7166 · RNCP · Publiée

L'essentiel

Niveau de qualification	Niveau 7
Sigle	MASTER — Master
Code(s) NSF	341, 232, 230
Code(s) ROME	C1503, C1501, F1106, F1201
Type d'enregistrement	Enregistrement de droit
Date d'échéance	31/10/2019

Certificateur(s)

Ministère chargé de l'enseignement supérieur

Université de Valenciennes et du Hainaut-Cambrésis

<http://www.univ-valenciennes.fr>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

ACTIVITÉS VISÉES

L'objectif du Master spécialité GCAU est de former des professionnels du secteur du bâtiment et de l'urbain, ayant des compétences en maîtrise d'ouvrage et notamment en montage d'opérations immobilières et en gestion de patrimoines immobiliers ; en ingénierie et maîtrise d'oeuvre ; en conduite de travaux, en études de prix et de méthodes en entreprise. - Dans le domaine du Montage d'Opérations

ce professionnel définit les programmes immobiliers et intervient dans toutes les phases du processus : de la prospection du terrain, à l'étude de faisabilité, à la réalisation jusqu'à la commercialisation.

- en Gestion de Patrimoine Immobilier

il gère un ou plusieurs sites immobiliers en mettant en oeuvre les moyens techniques, juridiques, financiers et administratifs dans un objectif de rentabilité.

- Chef de Projet (BTP) :

Il assure des responsabilités d'encadrement.

Il définit les procédés techniques, organisationnels et économiques d'un projet d'ouvrage ou d'installation.

- en Conduite de Travaux (BTP) : il assure des responsabilités d'encadrement. Il définit les procédés techniques, organisationnels et économiques d'un projet d'ouvrage ou d'installation. Il contrôle toutes les étapes du chantier, depuis l'étude du dossier jusqu'à la réception des travaux.

Il assure la responsabilité technique, administrative et budgétaire d'un ou plusieurs chantiers jusqu'à la garantie du parfait achèvement des travaux.

Il établit les relations avec les différents partenaires externes ou internes à l'entreprise.

Il décide de la composition des équipes et gère les plannings de travail.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les diplômés sont capables de gérer un processus de construction et d'en dégager un programme, à partir de la phase préalable des « études de faisabilité » jusqu'à la réalisation des travaux sur chantier, en passant par la gestion

des équipes de projet et le contrôle des opérations. Compétences techniques :
 Etre capable de gérer et coordonner un chantier tous corps d'états en construction neuve ou en réhabilitation
 Compétences organisationnelles et managériales :
 Etre capable de gérer un projet de construction, d'assurer la coordination des acteurs et des tâches dans un souci d'efficacité et de rentabilité
 Compétences juridiques et réglementaires :
 Savoir se familiariser avec le cadre des politiques sociales et les évolutions légales et jurisprudentielles en matière d'urbanisme et d'assurance construction
 Compétences informatiques orientées métiers :
 Maîtriser les logiciels de base dans domaine du BTP liés en particulier aux métiers visés par la spécialité GCAU
 Compétences transversales :
 Développer les capacités d'expression, même dans une autre langue, de déduction, analyse et synthèse, ainsi que des savoir-faire méthodologiques (prendre des notes, structurer un discours, manipuler des concepts et, d'une manière générale, maîtriser l'abstraction) et des savoir-être (pouvoir travailler un groupe, réaliser des projets
 Compétences du secteur immobilier et de la construction (spécificité locale - UVHC) :
 Etre capable de maîtriser tous les différents aspects d'un montage d'opérations et la gestion de patrimoine

Secteur d'activité et type d'emploi

SECTEURS D'ACTIVITÉS

BTP Bâtiment Travaux Publics

TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

En fonction de leur cursus complet (parcours d'études ou acquis professionnels antérieurs au Master) et de leur projet professionnel, les diplômés sont embauchés dans l'ensemble des milieux professionnels du secteur de la construction :

chez les maîtres d'ouvrage (organisme HLM, promoteurs immobiliers, industriels particuliers, collectivités locales,...) qui commandent les projets de construction et d'aménagement

dans les cabinets et sociétés d'ingénierie et de maîtrise d'oeuvre (architectes, économistes, bureaux d'études, de contrôle,...)

dans les entreprises pour la préparation des chantiers, la conduite de travaux, la gestion financière des opérations,...

Types d'emplois accessibles

- Monteurs d'Opérations Immobilières
- Gestionnaire de Patrimoine Immobilier
- Chef de Projet (BTP)
- Conducteur de Travaux (BTP)

RÉGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ

A compléter (Reprise)

Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

Tension de recrutement (DARES 2024)	Très élevée (5/5) Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.
Facteurs principaux	Intensité d'embauche, Manque de main-d'œuvre disponible, Conditions de travail contraignantes
Salaire médian (mensuel)	2 511 €

Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres · tension 5/5 (Très élevée) B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP · tension 5/5 (Très élevée) B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres) · tension 5/5 (Très élevée) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée) R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible)
Projets de recrutement (BMO 2026)	31 091
Jugés difficiles à recruter	60 %
Emplois saisonniers	2 %
Familles professionnelles (FAP)	B6X71 — Techniciens experts et chargés d'études du BTP B6X74 — Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres B7X91 — Cadres des études BTP, des études géologiques, du métré de la construction et du contrôle et diagnostic technique du BTP B7X92 — Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres) R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics

Voies d'accès

MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Apprentissage, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Enseignants, enseignants-chercheurs et professionnels

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, APPRENTISSAGE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE, VAE

Idem

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/10/2019

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/7166/>