

# Gestionnaire du patrimoine immobilier et mobilier

RNCP9055 · RNCP · Publiée

## L'essentiel

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Niveau de qualification | Niveau 5                   |
| Code(s) NSF             | 313                        |
| Code(s) ROME            | C1501                      |
| Type d'enregistrement   | Enregistrement sur demande |
| Date d'enregistrement   | 21/07/2009                 |
| Date d'échéance         | 21/07/2013                 |

## Certificateur(s)

UNIVERSITE D EVRY VAL D ESSONNE · SIRET : 19911975100014

INSTITUT UNIVERSITAIRE DE TECHNOLOGIE (IUT) EVRY

## Résumé de la certification

### OBJECTIFS ET CONTEXTE

A compléter (Reprise)

### ACTIVITÉS VISÉES

Le gestionnaire de Patrimoine représente le maître d'ouvrage auprès du maître d'oeuvre ou des entreprises.

Il possède une vision globale sur la gestion des services à l'occupant (accueil, gardiennage et contrôle d'accès, nettoyage, restauration, gestion des surfaces et des déménagements), ainsi que sur les services aux bâtiments (maintenance des installations électriques, maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation, gestion des énergies, gestion des systèmes de communications).

Il exerce son droit d'alerte en cas de dérive budgétaire.

Il enregistre les commandes, établit les factures clients et effectue les éventuelles relances. Il vérifie les dépenses.

Il établit les exploitations mensuelles et élabore le tableau de bord mensuel.

### COMPÉTENCES ATTESTÉES

Le gestionnaire de patrimoine est capable de :

- suivre la construction d'un bâtiment de la conception à la livraison,
- assurer la maintenance préventive et curative d'un parc immobilier,
- assurer la sécurité des personnes et des biens,
- conduire ou participer à des actions d'acquisition, cession ou location de patrimoine,
- utiliser les techniques quantitatives de gestion.

## Secteur d'activité et type d'emploi

### SECTEURS D'ACTIVITÉS

Les métiers, fonctions ou emplois ciblés par la gestion de patrimoine peuvent être exercé dans tous les secteurs d'activité, de la PME au grand compte.

### TYPE D'EMPLOIS ACCESSIBLES

- responsable logistique d'un site administratif (préfecture, université, ....) - responsable d'administration générale,
- administrateur de biens, syndics,
- directeur de l'équipe d'entretien d'un site,

- assistant ou responsable des services généraux,
- coordonnateur des travaux de rénovation,
- gestionnaire du patrimoine,
- responsable des services techniques,
- responsable environnement et sécurité,
- chargé d'affaire maintenance,
- responsable de missions foncières,
- facilities management.

RÈGLEMENTATIONS D'ACTIVITÉ  
A compléter (Reprise)

## Marché du travail

Indicateurs au niveau des familles professionnelles (FAP) des métiers visés, agrégés au niveau national — France Travail / DARES (open data).

|                                            |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tension de recrutement (DARES 2024)</b> | Élevée (4/5)<br>Moyenne pondérée par l'emploi ; les familles ci-dessous s'échelonnent de 1 à 5 sur 5.                                                                  |
| <b>Facteurs principaux</b>                 | Intensité d'embauche, Non-attractivité salariale                                                                                                                       |
| <b>Salaire médian (mensuel)</b>            | 2 313 €                                                                                                                                                                |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier · tension 5/5 (Très élevée)<br>R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics · tension 1/5 (Très faible) |
| <b>Projets de recrutement (BMO 2026)</b>   | 11 605                                                                                                                                                                 |
| <b>Jugés difficiles à recruter</b>         | 53 %                                                                                                                                                                   |
| <b>Emplois saisonniers</b>                 | 4 %                                                                                                                                                                    |
| <b>Familles professionnelles (FAP)</b>     | R3X84 — Employés et professions intermédiaires de l'immobilier<br>R4X93 — Cadres agents immobiliers et syndics                                                         |

## Voies d'accès

### MODALITÉS D'ACCÈS

Formation initiale, Formation continue, Contrat de professionnalisation, Candidature individuelle, VAE

### PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

A compléter (Reprise)

### COMPOSITION DU JURY — FORMATION INITIALE

Jury paritaire composé de : 4 membres de l'IUT, des enseignants universitaires (pour au moins 1/3), des professionnels des secteurs concernés par le diplôme

### COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE, CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION, CANDIDATURE INDIVIDUELLE

### COMPOSITION DU JURY — VAE

- 2 enseignants chercheurs
- 1 enseignant référent du diplôme
- 2 professionnels du domaine (1 représentant qualifié des employeurs, 1 représentant qualifié des salariés)
- 1 professionnel extérieur (1 représentant d'une organisation syndicale)

## Base légale

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Date de décision                    | 21/07/2009 |
| Durée de l'enregistrement           | 4 ans      |
| Date d'échéance de l'enregistrement | 21/07/2013 |

## Pour plus d'informations

### Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/9055/>