

Certification en financement de l'immobilier corporate

RS2337 · RS · Publiée

L'essentiel

Code(s) NSF	313
Formacode(s)	42178
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	31/12/2021

Certificateur(s)

ECOLE NATIONALE DU FINANCEMENT DE L IMMOBILIER ENFI · SIRET : 50438115300015

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

La certification s'adresse principalement à des professionnels de la banque dont l'activité concerne le financement des projets immobiliers des professionnels de ce secteur : promoteurs, marchands de biens, aménageurs constructeurs ...

Cette certification a pour objectif d'assurer aux professionnels du financement de l'immobilier corporate (finançant essentiellement les opérations de promotion immobilières, de marchands de biens, d'aménageurs-constructeurs), la maîtrise des compétences nécessaires à l'exercice de leur activité, dans le respect :

- de la réglementation
- des pratiques professionnelles en vigueur

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Les compétences visées sont regroupées en 4 grands blocs :

1. Maîtriser l'environnement de l'immobilier professionnel :

Ce bloc de compétences transverses est indispensable à l'exercice des activités de financement de l'immobilier même si la nature des compétences n'est pas directement financière et concerne :

- La connaissance du marché de la promotion et notamment de son marché de proximité, la connaissance des attentes de la clientèle : afin d'être un interlocuteur référent auprès de son réseau, ses clients et partenaires
- Le cadre juridique et fiscal des opérations immobilières (droit des contrats, droit de l'urbanisme, droit de la construction) : afin d'exercer son activité de financement dans le respect des différentes réglementations
- L'expertise des biens (ou projets) immobiliers et leur valorisation financière : dans la perspective d'un financement

2. Financer les opérations de promotion immobilière résidentielle

Ce bloc de compétences permet la réalisation de toutes les activités en lien avec le financement des opérations immobilières résidentielles :

- Procéder à une analyse de marché en lien avec le bien à financer
- Analyser la situation globale de l'opérateur et la cohérence de sa structure avec le projet dont il demande le financement
- Etudier la sécurité juridique du montage
- Elaborer le plan de financement de l'opération (financement corporate court terme)
- Identifier les risques économiques et financiers et prévoir les garanties
- Proposer une solution de financement au client et en négocier certains éléments

3. Financer les actifs tertiaires et participer aux actions de financement des investisseurs en immobilier

Ce bloc de compétences permet la réalisation de toutes les activités en lien avec le financement des opérations immobilières tertiaires (bureaux...)

:

En outre, les compétences concernant le financement des investisseurs (long terme) doivent permettre un 1er niveau

d'exercice de cette activité.

- Procéder à une analyse de marché en lien avec le bien à financer
- Analyser la situation globale de l'opérateur et la cohérence de sa structure avec le projet dont il demande le financement
- Etudier le plan de financement de l'opération
- Identifier les risques économiques et financiers et prévoir les garanties
- Proposer une solution de financement au client et en négocier certains éléments
- Contribuer aux projets de financement corporate long-terme ou en crédit-bail immobilier

4. Présenter les dossiers de financement et suivre les encours

Ce bloc de compétence est essentiel à l'activité de finalisation et de suivi des dossiers de financement. Il est important de noter l'augmentation de l'exigence des autorités de contrôle et de régulation sur ces sujets ces dernières années. Ce qui renforce la nécessité d'une compréhension des enjeux et des impacts ainsi que du respect strict des conditions d'exercice. Il s'agit d'être en capacité de :

- Rédiger et présenter les dossiers de financement devant les instances décisionnaires
- Monter les dossiers de financement
- Mettre en place les crédits
- Suivre les encours et participer aux revues de portefeuilles

Toutes les compétences spécifiées dans le référentiel de formation et certification, regroupées en 4 blocs, font l'objet d'une évaluation donnant lieu (ou non) à la délivrance de la certification

1. Maîtriser l'environnement de l'immobilier professionnel

- Représenter son entité et son métier auprès de ses clients et partenaires
- Prendre en compte le cadre réglementaire et fiscal dans les différentes activités et pour les différents types de clients : promoteurs, marchands de biens, aménageurs-lotisseurs
- Intégrer le process et les contraintes de l'opération dans l'accompagnement financier
- Exploiter les données d'une expertise pour estimer la valeur des actifs immobiliers

2. Financer les opérations de promotion immobilière résidentielle

- Analyser l'opérateur et l'opération de promotion immobilière
- Appliquer les mécanismes du financement court terme
- Analyser les opportunités et risques de l'opération
- Mettre en place les garanties du financement

3. Financer les actifs tertiaires et les projets des investisseurs en immobilier

- Analyser les projets de promotion tertiaire
- Prendre en compte le contexte et les attentes des investisseurs en immobilier
- Appliquer les mécanismes du financement long terme amortissable
- Appliquer les mécanismes du financement en Crédit-Bail Immobilier

4. Présenter les dossiers de financement et suivre les encours

- Rédiger des notes d'engagement
- Défendre ses dossiers devant le comité d'engagement
- Identifier et vérifier les pièces nécessaires (pièces juridiques, financières, fiscales et monter les dossiers de financement)
- Suivre les encours et participer aux revues de portefeuilles

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Expérience d'une année du secteur de l'immobilier et/ou de celui de la finance. Projet professionnel cohérent avec le parcours.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/12/2021

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rs/2337/>