

Commercialisation, vente et location de biens immobiliers

RS4310 · RS · Publiée

L'essentiel

Code(s) NSF	313
Formacode(s)	42158
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'échéance	31/12/2021

Certificateur(s)

CCI FRANCE · SIRET : 18750002000073

Partenaires habilités

38 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 38 à former et organiser l'évaluation.

Organisme	SIRET	Habilitation
ADEN FORMATIONS ENTREPRISE (ADEN ENTREPRISE)	78071407700069	Former et organiser l'évaluation
AGENCE DE SAINT RAPHAEL	18830001600121	Former et organiser l'évaluation
CAMPUS DU LAC	41058110200010	Former et organiser l'évaluation
CCIL AISNE CFA LAON	13002271800279	Former et organiser l'évaluation
CCIL GRAND HAINAUT GROUPE FORMATION	13002271800485	Former et organiser l'évaluation
CCIL GRAND LILLE CEPRECO	13002271800188	Former et organiser l'évaluation
CCI REGION OCCITANIE	13002247800296	Former et organiser l'évaluation
CCIT PORTES DE NORMANDIE	13002179300026	Former et organiser l'évaluation
CHAMB COMMERCE ET INDUSTRIE HAUTES ALPES	18050001900039	Former et organiser l'évaluation
CHAMB COMMERC INDUSTRIE NICE COTE D'AZUR	18060001700016	Former et organiser l'évaluation

Liste complète des 38 partenaires habilités : <https://data.aktaconseil.fr/certifications/rs4310-commercialisation-vente-et-location-de-biens-immobiliers/partenaires>

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

CCI France a mené une enquête permettant aux CCI locales de faire remonter les besoins de leurs entreprises ressortissantes. Après analyse des résultats, il s'est avéré que cette thématique a été relayée, à plusieurs reprises et par des territoires différents, justifiant ainsi une démarche nationale.

Cette certification va permettre à ses titulaires de réaliser des transactions de vente, de location dans le respect de la réglementation en vigueur dans un contexte évolutif. Elle est accessible à des personnes ayant déjà de l'expérience professionnelle ou en cours de formation dans le domaine commercial, juridique et économique. Elle permet d'acquérir

ou renforcer les compétences spécifiques techniques et juridiques dans la commercialisation de biens immobiliers.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

- Dans le respect des obligations de déontologie et d'éthique :
- Estimer un bien immobilier en prenant en compte les contraintes du marché et les différentes méthodes d'évaluation.
- Proposer

un bien immobilier en prenant un mandat et en assurant sa promotion.

- Préparer et rédiger les avants contrats dans la vente ou la location pour finaliser la transaction.
- Garantir et sécurisé la vente ou la location dans le respect de la réglementation en vigueur.
- Respecter les obligations de conseil pour garantir les intérêts des parties.
- Prendre en compte les règles d'urbanisme pour conseiller le client vendeur ou acquéreur.
- Conseiller le client en matière de patrimoine, de fiscalité et de financement

pour l'accompagner dans son projet de façon optimisée.

- Dans le respect des obligations de déontologie et d'éthique :
- Estimer un bien immobilier en prenant en compte les contraintes du marché et les différentes méthodes d'évaluation.
- Proposer

un bien immobilier en prenant un mandat et en assurant sa promotion.

- Préparer et rédiger les avants contrats dans la vente ou la location pour finaliser la transaction.
- Garantir et sécurisé la vente ou la location dans le respect de la réglementation en vigueur.
- Respecter les obligations de conseil pour garantir les intérêts des parties.
- Prendre en compte les règles d'urbanisme pour conseiller le client vendeur ou acquéreur.
- Conseiller le client en matière de patrimoine, de fiscalité et de financement

pour l'accompagner dans son projet de façon optimisée.

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Les candidat devront avoir a minima un an d'expérience professionnelle dans les métiers commerciaux ou être titulaire d'un titre de niveau III dans les domaines juridique, économique ou commercial.

Base légale

Date d'échéance de l'enregistrement 31/12/2021

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

www.negoventis.cci.fr

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rs/4310/>

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	1 058
Montant total engagé	696 301 €
Coût moyen par dossier	658 €
Durée moyenne	35 h
Période	01/2020 – 01/2022
France compétences	94 %
Reste à charge titulaire	3 %

France Travail	2 %
Régions	1 %
Entreprise	0 %
OPCO	0 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.