

Mettre en valeur un bien immobilier à l'aide des techniques de home staging

RS7124 · RS · Publiée

L'essentiel

Code(s) NSF	313
Formacode(s)	42159
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	28/03/2025
Date d'échéance	28/03/2028

Certificateur(s)

QUESACOACH · SIRET : 90272350100018

Partenaires habilités

3 organismes habilités, d'après la liste publiée par France compétences : 3 à former et organiser l'évaluation.

Organisme	SIRET	Habilitation
AXIO FORMATION	89250203000026	Former et organiser l'évaluation
MARINE BONNET	84404181400055	Former et organiser l'évaluation
MMI CONSEIL	52293730900048	Former et organiser l'évaluation

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

Dans un marché immobilier marqué par une forte concurrence et par des exigences croissantes de la part des acquéreurs, la mise en valeur des biens immobiliers grâce aux techniques de home staging constitue un levier stratégique pour les entreprises et les professionnels du secteur. Cette certification s'adresse donc à des agents immobiliers, mandataires immobiliers, photographes immobiliers, décorateurs d'intérieur afin qu'ils puissent maximiser l'attractivité d'un bien immobilier en utilisant des techniques spécifiques de valorisation.

Cette certification atteste de compétences en matière d'analyse des caractéristiques d'un bien, de proposition de solutions d'aménagement adaptées, afin de séduire les potentiels acheteurs, d'optimiser les délais de vente et de préserver la valeur du bien. Les techniques de home staging incluent la dépersonnalisation, l'harmonisation des espaces, le désencombrement et le zoning. Il est alors nécessaire de prendre en compte les attentes du commanditaire, les spécificités de l'espace, les dynamiques du marché immobilier local ainsi que les tendances actuelles en matière de design et de décoration.

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Analyser l'espace intérieur et extérieur (mobiliers de jardin, terrasses, balcons) d'un bien immobilier lors d'une visite, en réalisant un plan de zoning de l'état existant manuellement ou à l'aide d'outils numériques, en classant ses pièces selon leurs qualités objectives (configuration, luminosité, nuisances sonores), en identifiant les forces et faiblesses de l'espace étudié et en prenant en compte les besoins spécifiques aux personnes en situation de handicap, afin d'évaluer et de préparer la mise en œuvre du home staging.

Analyser des hypothèses d'aménagement des espaces en réalisant un plan de

zoning* à l'état projeté à l'aide de l'outil informatique adapté et en le mettant en perspective avec le zoning à l'état existant, en tenant compte des spécificités de la demande du marché immobilier local et en mobilisant les techniques

de home staging, afin de soumettre des actions correctives aux commanditaires pour validation.

Répertorier et budgéter les ressources matérielles et humaines nécessaires à la mise en œuvre du home staging en indiquant les éléments mobiliers à conserver, réutiliser, réparer et valoriser, en listant les éléments manquants à acheter, en privilégiant des achats écologiques et responsables, en identifiant les besoins en main-d'œuvre et en privilégiant les structures favorisant l'insertion sociale, afin de présenter un devis aux commanditaires.

Organiser le projet de réaménagement du bien, en planifiant les actions à mener (nettoyage, désencombrement, dépersonnalisation, harmonisation) et en coordonnant les personnes mobilisées, en veillant au respect du budget alloué et des matériaux sélectionnés, afin de valoriser un bien immobilier pour sa vente ou sa location.

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

Maîtrise des outils informatiques de base (naviguer sur Internet, gérer des fichiers, utiliser une messagerie électronique, utiliser les logiciels de bureautiques et/ou de design simples)

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE

Un membre interne à Quesacoach ou à un organisme de formation partenaire

Un membre externe disposant d'au moins 3 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier ou du home staging

Base légale

Date de décision	28/03/2025
Durée de l'enregistrement	3 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	28/03/2028
Date de dernière délivrance possible	27/09/2028

Pour plus d'informations

LIEN VERS LE DESCRIPTIF

<https://quesacoach.com/formation-home-staging-cpf>

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rs/7124/>

Où se former

Formations référencées	4
Organismes	2
Régions couvertes	1
Prix indicatif	1 250 € – 1 799 €

Offre de formation — MonCompteFormation (Caisse des Dépôts), licence ouverte.

Entrées et sorties de formation

Entrées en formation	307
Parcours menés à terme	246
Taux d'achèvement	80 %
Période	05/2025 – 09/2026

Entrées et sorties — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.

Demande CPF — formations engagées

Dossiers CPF engagés	376
Montant total engagé	679 276 €
Coût moyen par dossier	1 807 €
Durée moyenne	61 h
Période	04/2025 – 09/2026
France compétences	94 %
Reste à charge titulaire	6 %
Entreprise	0 %
OPCO	0 %
France Travail	0 %

Formations engagées via le CPF — Caisse des Dépôts (open data), tous organismes confondus.