

Intégrer les évolutions socio-environnementales dans les activités de l'habitat social

RS7224 · RS · Publiée

L'essentiel

Code(s) NSF	120g
Formacode(s)	13072, 32135, 42171, 12522
Type d'enregistrement	Enregistrement sur demande
Date d'enregistrement	18/07/2025
Date d'échéance	18/07/2027

Certificateur(s)

INSTITUT D'ETUDES POLITIQUES DE PARIS - SCIENCES PO (IEP) · SIRET : 19753431600017

Résumé de la certification

OBJECTIFS ET CONTEXTE

L'habitat social en France englobe plus de 5 millions de logements et emploie plus de 80 000 salariés. Levier essentiel des politiques d'aménagement du territoire, du logement et de la ville, le secteur est confronté aux nouveaux défis que représentent la décarbonation, la réduction de la précarité énergétique et la transition numérique. Dans ce contexte, et face à la hausse globale de la demande des logements, les professionnels de l'habitat social sont sommés de s'adapter en permanence pour répondre aux nouveaux enjeux, comme la durabilité, les évolutions technologiques ou l'inclusivité. L'adoption de nouvelles pratiques concerne tous les professionnels de l'habitat social, qu'ils soient spécialisés dans la construction ou la maîtrise d'ouvrage, dans l'exploitation des logements ou qu'ils opèrent au sein des fonctions support.

Dans cette optique, le présent projet de certification vise à attester l'acquisition des compétences des professionnels listés ci-dessous pour mieux appréhender le contexte économique, social et environnemental dans la gestion des projets d'habitat social :

- Construction et maîtrise d'ouvrage : (responsable d'études foncières, chef de projet aménagement, responsable de programme immobilier, chargé d'opérations)
- Exploitation avec la gestion locative et sociale (conseiller logement, conseiller clientèle, conseiller social et familial, chargé de gestion locative, chargé de mission / chargé de développement social et urbain, gestionnaire de contentieux)
- Fonction support (ressources humaines, achats, informatique, finances, communication)

COMPÉTENCES ATTESTÉES

Analyser les tendances et évolutions susceptibles d'influencer le secteur du logement social, en assurant une veille ciblée sur les nouvelles réglementations, les politiques publiques et les évolutions socio-environnementales futures, afin d'identifier l'implication de ces évolutions sur son activité professionnelle.

Intégrer les évolutions de l'habitat social dans son activité professionnelle, en identifiant les nouvelles opportunités d'opération immobilière dans le secteur du logement social,

et/ou en analysant les politiques locales (PLH, PLU) et les enjeux de mixité sociale, et/ou en exploitant en compte les innovations numériques, dans le but de favoriser l'adaptation des projets de logement social aux besoins et attentes des territoires et des différents publics.

Identifier les besoins d'adaptation de son activité aux problématiques des populations vulnérables, en étudiant les données sociodémographiques et en analysant les comportements et les besoins émergents des résidents, pour assurer la compatibilité son activité professionnelle avec les exigences d'inclusivité.

Intégrer des pratiques durables dans les différentes opérations de logement social, en mettant en application les

nouvelles normes de construction écologique, et/ou en proposant des solutions de gestion énergétique durable pour les résidents, et/ou en intégrant les exigences de conformité environnementale, dans les processus de gestion et de support, dans le but de réduire l'impact environnemental et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Coordonner les actions dans le secteur de l'habitat social, en utilisant des outils de modélisation des données du bâtiment (BIM), ou en optimisant la gestion des biens et la relation locataire, via des outils de suivi et de communication, ou en assurant la fluidité des échanges d'information et la coordination entre les services support, dans l'objectif d'améliorer la qualité de vie des résidents et l'efficacité des services fournis

Voies d'accès

PRÉREQUIS À L'ENTRÉE EN FORMATION

La certification s'adresse à des professionnels (opérationnels, fonctions support et transverses) disposant d'une bonne connaissance du secteur de l'habitat social, d'une forte culture et des intérêts pour les enjeux de la ville et du logement social en particulier ceux justifiant d'une certification de niveau 6 minimum et/ou d'une expérience professionnelle de 2 ans minimum

COMPOSITION DU JURY — FORMATION CONTINUE

Une personne de la Fédération des ESH
Le responsable du programme
Un professionnel extérieur à la formation

Base légale

Date de décision	18/07/2025
Durée de l'enregistrement	2 ans
Date d'échéance de l'enregistrement	18/07/2027
Date de dernière délivrance possible	18/01/2028

Statistiques

Année	Certifiés	Dont VAE	Insertion 6 mois	Métier 2 ans
2023	37	—	—	—
2022	35	—	—	—
2021	41	—	—	—

Liens avec d'autres certifications

ANCIENNES VERSIONS
RS5037

Pour plus d'informations

Fiche officielle (France Compétences)

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rs/7224/>